

UMOWA Nr 15/ZGO/P/2011

z dnia 16 maja 2012 r. zawarta pomiędzy Zakładem Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Gać 90, 55-200 Oława, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Wrocław-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 000142896, z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości 22.397.000,-PLN posiadającą nr REGON 932048175, oraz NIP 912-16-77-692

reprezentowanym zgodnie z aktualnym odpisem z KRS przez:

Andrzeja Sobolaka – Prezesa Zarządu

Kazimierza Bączka – Członka Zarządu (MAO)

zwanym ZAMAWIAJĄCYM,

a

Zakładem Techniki Ochrony Środowiska „FOLEKO” Sp. z o.o.

z siedzibą: ul. Spacerowa 3 , 58 – 100 Świdnica

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000202590, z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości 104 000,-PLN posiadającą nr REGON 890279493 oraz NIP 8841005112

reprezentowaną przez :

Henryka Karpińskiego – Prezesa Zarządu

zwanym WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w Dokumentacji Zamawiającego stanowiącej integralną część umowy na podstawie, której realizowany jest przedmiot zamówienia.
2. **Dokumentacja** – program funkcjonalno-użytkowy oraz inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.

3. **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. **Harmonogram** – harmonogram finansowo-rzeczowy uwzględniający etapy robót i prac projektowych, ich wartości i terminy wykonania.
5. **Odbiór częściowy** - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
6. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji po uzyskaniu: pozwolenia na użytkowanie i decyzji o zmianie pozwolenia zintegrowanego.
7. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót i prac projektowych ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania prac projektowych i robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
8. **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
9. **Podwykonawca** - osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
10. **Siła wyższa** - zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
11. **Wykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, która realizuje przedmiot umowy.
12. **Personel kluczowy** – personel Wykonawcy posiadający odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, wymieniony w załączniku nr 4 do SIWZ (oferty Wykonawcy).

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej,
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska uzgodnień, opinii i pozwoleń do zakończenia procesu inwestycyjnego i rozpoczęcia eksploatacji obiektu, w tym m.in. pozwolenia na budowę,
 - 3) wykonanie robót budowlanych polegających na budowie instalacji stabilizacji tlenowej stabilizatu po procesie metanizacji zmieszanych odpadów komunalnych oraz kompostowania odpadów zielonych wyposażonej w system wymuszonego napowietrzania i oczyszczania powietrza odlotowego w biofiltrze.
 - 4) przeprowadzenie prób końcowych i eksploatacyjnych,
 - 5) dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji,

- 6) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska umożliwiających eksploatację, w tym m.in.: pozwolenia na użytkowanie, zmiana pozwolenia zintegrowanego,
 - 7) szkolenie pracowników Zamawiającego wyznaczonych do obsługi przedmiotu umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).
 3. Roboty budowlane i prace projektowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z PFU, decyzją pozwolenia na budowę, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
 4. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę powinny posiadać oznakowanie CE lub B i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeniami wykonawczymi, wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowym specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: dokumenty uprawniające do oznakowania wyrobów znakiem CE i B, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną
 6. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych, zawierający również terminy i kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne etapy realizacji zadania.
 7. Koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę, ponosi Wykonawca.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy poprzez wskazanie jego granic oraz stan znajdujących się na nim obiektów i urządzeń przeznaczonych do rozbiórki,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji robót budowlanych określonych w § 2 umowy,
 - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przyjęcie terenu budowy,
 - b) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt,



- c) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie ogrodzonej, oświetlonej oraz oznakowanej (tablice informacyjne) budowy,
- d) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.,
- e) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, PFU, z dokumentacją techniczną, z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- f) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- g) wykonanie (bez odrębnego wynagrodzenia) przyłącza wodno- kan. oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną i ponoszenie bieżących kosztów tego zaopatrzenia,
- h) zgłaszania Inżynierowi Kontraktu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez wykonawcę upoważnia Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, a następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
- i) zawarcie umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami § 5 w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
- j) utrzymanie teren wokół budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- k) korzystanie z dróg dojazdowych w sposób nie powodujący zakłóceń dla działalności Zakładu Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o.,
- l) codzienne czyszczenie nawierzchni dróg wewnętrznych i zainstalowanie „wycieraczek” dla środków transportowych opuszczających teren budowy,
- m) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli placu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
- n) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego robót,
- o) Przedstawicielami stron będą:
 - dla Zamawiającego: Adam Rozciecha
 - dla Wykonawcy: Paweł Sowa.

§ 4.

Ogólne zobowiązania projektowe

1. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających kryteria podane w dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa polskiego, w tym prawa budowlanego.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Inżynierem i Zamawiającym, we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do daty upływu Okresu Zgłaszania Wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do upływu okresu rękojmi. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) czynności wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), tj.:
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - 2) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 3) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
 - 4) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - 5) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - 6) wizyty na budowie,
 - 7) doradztwo.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektanta dokumentacji projektowej, wchodzącego w skład personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zobowiązania projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, niezależnie od łączących ich stosunków prawnych oraz także po ich ustaniu.
6. Zamawiający zobowiązuje projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, w trybie art. 18 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie projektanta. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od projektanta pisemnego oświadczenia, iż nie sprzeciwia się on pełnieniu nadzoru autorskiego przez osoby trzecie. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego innym osobom, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Cena umowna zawiera wynagrodzenie za wykonanie wszelkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wszelkie ewentualne roszczenia projektanta.
8. Projektant, pełniąc nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych, jest zobowiązany do pobyków na Placu Budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu.

9. Do czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego zastosowanie mają postanowienia umowy, w szczególności związane z udzieloną gwarancją oraz przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

§ 5.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania prac, powstałe w wyniku jego działań lub zaniechań, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji przedmiotu umowy w wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
3. Wysokość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w terminie 30 dni zawarcia umowy kserokopii polisy ubezpieczeniowej oraz jej oryginału do wglądu, to Zamawiający ubezpieczy umowę na koszt Wykonawcy, potrącając poniesione koszty z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy kserokopii polisy ubezpieczeniowej oraz jej oryginału do wglądu, to Zamawiający ubezpieczy umowę na koszt Wykonawcy, potrącając poniesione koszty z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, obejmuje wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Wykonawcy, jego podwykonawców, a także osób, którymi Wykonawca posłużył się do wykonania umowy, niezależnie od rodzaju łączącego ich stosunku prawnego. W szczególności nie może być podstawą wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn przez personel wykonawcy, w tym kierownika budowy ani też podwykonawców.
8. Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tej umowy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego, powstałych w wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Kot

§ 6.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, PFU i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę specjalistyczną, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane i prace projektowe na warunkach określonych w umowie. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące kompletną dokumentację projektową posiadają niezbędne uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca oświadcza, że kompletna dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego niezbędne do realizacji umowy

§ 7.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektowej w ciągu 30 dni (w tym 7 dni na akceptację przez Zamawiającego) od daty zawarcia umowy,
 - 2) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym projektu budowlanego – 6 tygodni od akceptacji przez Zamawiającego koncepcji projektowej,
 - 3) termin przekazania placu budowy – od dnia akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego,
 - 4) rozpoczęcie robót budowlanych – max w ciągu 150 dni od daty zawarcia umowy,
 - 5) rozruch technologiczny i szkolenie załogi – min. 3 miesiące,
 - 6) dokonanie końcowego odbioru robót – max w ciągu 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów oraz uzyskanie zgody na użytkowanie obiektów.
3. Terminy zakończenia poszczególnych etapów ustala się zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF).
4. Ewentualne zmiany poszczególnych terminów wskazanych w HRF, z wyjątkiem terminu końcowego zakończenia inwestycji, nie będą wymagały aneksowania umowy. Taka zmiana HRF sporządzana będzie jedynie w formie pisemnej i akceptowana przez Strony niniejszej umowy.



§ 8.

Odbiór dokumentacji projektowej i odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:
 - 1) 4 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 2) 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych + 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 3) 1 egz. dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia + 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 4) 1 egz. projektu organizacji placu budowy + 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 5) oświadczenia, że opracowana dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 6) oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i praw pokrewnych.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W odbiorach uczestniczyć będą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (kierownik budowy) oraz Inżyniera Kontraktu.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 4) protokołów badań, pomiarów,
 - 5) gwarancji,
 - 6) aprobat technicznych,
 - 7) atestów i certyfikatów jakości,
 - 8) deklaracji zgodności z PN,
 - 9) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy
5. Odbiory, o których mowa w ust. 2, oprócz robót zanikowych i ulegających zakryciu, zostaną przeprowadzone w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inżynier Kontraktu.
6. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego oraz dokonać wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin liczony od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt jego doręczenia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

WYKAZ CEN

I.p	Oznaczenie Części	Wartość netto
1.	Dokumentacja projektowa	70 470,00 zł
2.	Komory stabilizacji tlenowej	6 298 083,00 zł
3.	Plac dojrzewiania stabilizatu	1 036 000,00 zł
3a.	Place i drogi technologiczne	557 785,00 zł
4.	Biofiltr	45 200,00 zł
5.	Sieci: wodociągowa, kanalizacji deszczowej i odcieków wraz z zbiornikiem odcieków oraz energii elektrycznej	348 800,00 zł
6.	Boksy: na kompost i selektywną zbiórkę odpadów zielonych	240 440,00 zł
7.	Rębak do drewna	135 000,00 zł
8.	Rozruch technologiczny, szkolenie załogi, pozwolenie na użytkowanie, zmiana pozwolenia zintegrowanego.	27 222,00 zł
Razem cena netto		8 759 000,00 zł
Podatek VAT		2 014 570,00 zł
Cena brutto		10 773 570,00 zł

Technika Ochrony Środowiska
OLEKO Sp. z o.o.
 64-00 Świdnica, ul. Spacerowa 3

Kgf

PREZES ZARZĄDU
 inż. Henryk Karpiński

[Handwritten signatures]