

RG.6733.7.2018.GP

DECYZJA nr. 8./2018

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 1257, z późniejszymi zmianami), art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 51, ust. 1, pkt 2 w związku z art. 50, ust. 1, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 marca 2018r. Zakładu Gospodarowania Odpadami Gać, Sp. z o.o., Gać 90, 55-200 Oława

ustalam

na rzecz: Zakładu Gospodarowania Odpadami Gać, Sp. z o.o.,
Gać 90, 55-200 Oława

lokalizację

inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie budynków i urządzeń służących odzyskiwaniu odpadów na części działki nr 384/10 AM-2, obręb Gać, gmina Oława.**

1. **Rodzaj zabudowy:** publiczne urządzenie służące do odzysku odpadów.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**
 - a) **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - **funkcja planowanej inwestycji celu publicznego:** przetwarzanie i odzyskiwanie odpadów (rozbudowa instalacji mechanicznego przetwarzania odpadów komunalnych, funkcjonującej na terenie Zakładu Gospodarowania Odpadami Gać);
 - **granice terenu objętego wnioskiem:** planowane przedsięwzięcie dotyczy części działki nr 384/10 AM-2, obręb Gać, gmina Oława;
 - **zakres inwestycji:**
 - budowa nowych obiektów,
 - rozbudowa istniejącego obiektu,
 - przebudowa istniejącego obiektu,
 - **określenie zakresu planowanej inwestycji:** planowana rozbudowa istniejącej instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów obejmuje:
 - 1) budowę magazynu odpadów wielkogabarytowych (zadaszone boksy) wraz z segmentem odzysku (hala demontażu) i placem manewrowo-magazynowym,
 - 2) budowę magazynu odzyskanych i selektywnie zebranych odpadów (zadaszone boksy i hala z dokiem załadunkowym),
 - 3) budowę konstrukcji wsporczej – estakady, z pomostami serwisowymi na potrzeby montażu przenośnika paliwa RDF z istniejącej hali do projektowanej hali,
 - 4) budowę konstrukcji wsporczej – estakady na potrzeby instalacji ciepła,
 - 5) budowę fundamentu pod zbiornik biogazu, montaż zbiornika biogazu,
 - 6) budowę utwardzonego terenu pod kontenerową kotłownię olejową,
 - 7) budowę fundamentu na potrzeby posadowienia awaryjnego agregatu prądotwórczego, wraz z jego montażem,

- 8) budowę niezbędnej infrastruktury na potrzeby wyżej wymienionych obiektów – instalacje zewnętrzne, wewnętrzne, sieci, przyłącza, dojścia, dojazdy, ogrodzenia, oświetlenie terenu;

całkowita powierzchnia podlegająca trwałemu przekształceniu w ramach inwestycji (bez wliczania modernizacji obejmujących powierzchnie już przekształcone) – nie więcej niż 0,6 ha ($\pm 15\%$)

b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Na podstawie art. 71, ust. 1 i ust. 2, art. 75, ust. 1, pkt 4, art. 84, art. 85, ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, ze zmianami) i na podstawie § 3, ust. 1, pkt 80 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71), dnia 10 marca 2017 r., na wniosek Inwestora: Zakładu Gospodarowania Odpadami Gać, Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na optymalizacji procesów i dostosowaniu zakładu (RIPOK dla Regionu wschodniego województwa dolnośląskiego) do funkcjonowania w gospodarce o obiegu zamkniętym. Inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącej mechaniczno-biologicznej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych i zgodnie z § 3, ust. 2, pkt 2, w związku z § 3, ust. 1, pkt 80 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71), stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku postępowania organ uzyskał wymagane przepisami prawa następujące opinie:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wyrażoną w postanowieniu z dnia 11 kwietnia 2017 r., znak ZNS.610.05.2017.PK;
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wyrażoną w piśmie z dnia 25 maja 2017 r., znak WOOŚ.4240.159.2017.JM.4.

Planowane przedsięwzięcie polega na optymalizacji procesów i dostosowaniu zakładu do funkcjonowania w gospodarce o obiegu zamkniętym. Inwestycja obejmuje rozbudowę instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych, funkcjonującej na terenie Zakładu Gospodarowania Odpadami Gać, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 384/10 AM-2, obręb Gać. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się m.in.:

- 1) montaż urządzeń w istniejącej hali sortowni oraz na istniejącej linii produkcji paliwa RDF,
- 2) budowę magazynu odpadów wielkogabarytowych (betonowego placu magazynowego o pow. max 3500 m², zadaszonych boksów betonowych o łącznej pow. max 800 m² oraz hali demontażu o pow. max 160 m²),
- 3) budowę magazynu odzyskanych i selektywnie zebranych odpadów,
- 4) montaż zbiornika biogazu o pojemności 4000 m³, wraz z fundamentem,
- 5) przystosowanie reaktora fermentacji do przetwarzania selektywnie zebranych bioodpadów (montaż nadawy przy taśmociągach zasilających reaktory oraz montaż linii do doczyszczania bioodpadów i odpadów zielonych),
- 6) wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Istniejąca instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych zajmuje na działce nr 384/10 obszar około 7 ha. Nowoprojektowane obiekty budowlane w ramach rozbudowy instalacji nie powinny przekraczać 6000 m² powierzchni zabudowy. Montaż urządzeń i modernizacja istniejących linii technologicznych odzysku odpadów nie spowoduje konieczności dokonywania dodatkowych przekształceń terenu. Otoczenie obszaru przedsięwzięcia stanowią zasadniczo grunty rolne i leśne. Około 100m w kierunku północnym przebiega linia kolejowa nr 132 relacji Bytom – Wrocław Główny, a około 700m na południe przebiega droga krajowa nr 94. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie stanowiło uzupełnienie istniejącej instalacji związanej z odzyskiem odpadów. Celem rozbudowy zakładu jest:

- 1) zwiększenie przepustowości linii przy sortowaniu odpadów opakowaniowych,
- 2) poprawa efektywności odzysku odpadów opakowaniowych do recyklingu oraz odzysku energetycznego,
- 3) przygotowanie linii do nowych standardów selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych,
- 4) zwiększenie odzysku odpadów z frakcji balastu końcowego ze strumienia zmieszanych odpadów komunalnych.

Modernizacja linii do sortowania odpadów komunalnych zmieszanych oraz z selektywnej zbiórki nie spowoduje zmiany wydajności tej instalacji. Wprowadzone zmiany mają poprawić skuteczność przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i odpadów innych niż zmieszane odpady komunalne, umożliwiając zwiększenie ilości wysortowanych odpadów z dostarczanego na linię technologiczną strumienia odpadów i surowców wtórnych.

Dostosowanie jednej z komór fermentacyjnych do przyjmowania tylko odpadów ulegających biodegradacji nie spowoduje wzrostu wydajności tej instalacji biologicznego przetwarzania. Uzyskanie większej produktywności bioodpadów z selektywnej zbiórki spowoduje zwiększenie ilości wytwarzanego biogazu, który będzie magazynowany w nowoprojektowanym zbiorniku.

Wskutek zwiększenia strumienia odpadów dostarczanych z selektywnej zbiórki, procesu biosuszenia frakcji balastowej i pozyskania odpadów przemysłowych oraz wprowadzenia pracy dwuzmianowej, nastąpi wzrost wytwarzanego komponentu do produkcji paliwa RDF. Doposażenie linii do produkcji paliwa RDF w separator spowoduje wzrost wydajności instalacji z 20.000 Mg/rok do 50.000 Mg/rok, powodując wzrost oddziaływania na środowisko w zakresie emisji do powietrza i emisji hałasu, a także niewielkiego wzrostu poboru wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych i technologicznych. Montaż suszarni paliwa RDF spowoduje wzrost emisji do powietrza, hałasu oraz ilości odprowadzanych ścieków technologicznych. W kontekście funkcjonującej na terenie działki nr 384/10, w obrębie geodezyjnym Gać, instalacji do unieszkodliwiania i odzysku odpadów – wzrost oddziaływania na środowisko, wynikający z wprowadzonych w instalacji zmian, nie powinien w istotny sposób zmienić ilości i warunków wprowadzania do środowiska substancji i energii. Modernizacja instalacji do odzysku odpadów w opisywanym zakresie nie powinna prowadzić do naruszenia standardów jakości środowiska.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia spowoduje emisję pyłów i gazów, hałasu oraz ścieków. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu będą m.in. środki transportowe, wykorzystywane do załadunku, rozładunku i przemieszczania odpadów oraz suszarnia paliwa RDF. Wzrost ilości samochodów ciężarowych, obsługujących rozbudowaną instalację odzysku odpadów, nie powinien przekroczyć 10 sztuk na dobę. Wody opadowe z projektowanych połaci dachowych oraz z terenów utwardzonych będą odprowadzane za pośrednictwem istniejącego systemu kanalizacyjnego, zaopatrzonego w osadnik i

separator substancji ropopochodnych, do rowu zlokalizowanego na działce nr 384/11 AM-2, obręb Gać, będącej własnością ZGO Gać. Ścieki technologiczne z procesu suszenia paliwa RDF, w ilości ok. 2.000 m³/rok, odprowadzane będą do urządzeń kanalizacyjnych, stanowiących własność Gminy Oława, do odbiorcy końcowego. Rozbudowa instalacji nie doprowadzi do znaczącego wzrostu ilości ścieków sanitarnych. W trakcie użytkowania zakładu wytwarzane będą również odpady, których źródłem będą procesy: sortowania i odzysku odpadów na terenie zakładu oraz selektywnego zbierania odpadów na obszarze jego działania. Mechaniczne przetwarzanie odpadów będzie prowadzić do wytwarzania odpadów opakowaniowych różnych frakcji – głównie z grupy 15 01, 15 02 i 19 12 (ok. 60 tys. Mg/rok), które zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. W procesie biologicznego przetwarzania odpadów zostaną wytworzone głównie odpady kompostu nienadającego się do dalszego wykorzystania, stabilizatu i innych odpadów nieprzekompostowanych z grupy 19 05 (ok. 50 tys. Mg/rok), które zostaną unieszkodliwione na składowisku odpadów komunalnych. W procesie selektywnego zbierania odpadów do zakładu trafiać będą m.in. odpady opakowaniowe różnych frakcji z grupy 20 01 (ok. 8 tys. Mg/rok), które po wstępnym przygotowaniu zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie materiałów budowlanych, m.in. żwiru i piasku, betonu, materiałów izolacyjnych, stali konstrukcyjnej, materiałów pokryć dachowych lekkich, a także wody i energii elektrycznej. Planowane przedsięwzięcie na etapie budowy będzie źródłem emisji pyłów i gazów ze środków transportowych i maszyn budowlanych, źródłem emisji hałasu oraz spowoduje powstawanie odpadów, głównie z grupy 17. Ewentualne uciążliwości związane z tym etapem będą miały jednak charakter lokalny, okresowy i ustaną z chwilą zakończenia robót budowlanych. Zagospodarowanie odpadów, powstałych w związku z realizacją przedsięwzięcia, w tym mas ziemnych, odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 21).

Analiza materiału dowodowego wykazała, że w zasięgu planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz. 2164, za zm.) Najbliżej położony obszar Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Grądy Odrzańskie PLB020002 oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Grądy w Dolinie Odry PLH020017 – znajdują się w odległości ok. 4 km od planowanego przedsięwzięcia. W zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się korytarze ekologiczne, natomiast w sąsiedztwie zlokalizowany jest obszar leśny.

Organ przeprowadził postępowanie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257, ze zm.), przy zachowaniu procedur określonych w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, ze zm.). Stronami postępowania organ uczynił władających terenem bezpośrednio graniczącym z miejscem planowanego przedsięwzięcia. Pismem z dnia 29 marca 2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu

postępowania. W toku postępowania uzyskano opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Oławie o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Wziąwszy pod uwagę: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, Wójt Gminy Oława uwzględnił opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Organ nie uwzględnił opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie gdyż zdaniem Wójta Gminy Oława fakt rozbudowy zakładu i zwiększenia wydajności instalacji do produkcji paliwa RDF nie prowadzi do istotnego zwiększenia emisji i oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W ocenie organu rodzaj i zakres rozbudowy zakładu (uwzględniający modernizację linii technologicznych sortowania odpadów, linii produkcji paliwa RDF i biologicznej obróbki odpadów) oraz lokalizacja zakładu (teren oddalony od najbliższych zabudowań o co najmniej 1.300 m) nie prowadzą do negatywnego i znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym także skumulowanego, na tereny najbliższej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Gać. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje także przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska w rejonie inwestycji. W świetle zgromadzonego materiału dowodowego należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w szczególności na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, w sposób uzasadniający potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Oława wydał Decyzję nr 3/2017 z dnia 8 czerwca 2017r., znak GK.6220.2.2017.OS, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Optymalizacja procesów i dostosowanie zakładu do funkcjonowania w gospodarce w obiegu zamkniętym, w miejscowości Gać, na części działki nr 384/10 AM-2, obręb Gać. W decyzji tej stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

c) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zamierzona inwestycja zlokalizowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, objętego ochroną konserwatorską dla zabytków archeologicznych. W przypadku odkrycia w trakcie robot ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wówczas wymagane będzie przeprowadzenie badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim. Wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe, podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, z późniejszymi zmianami).

d) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę - przyłączy z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez jej zarządcę; przewidywane zużycie wody 15 m³/miesiąc;
- odprowadzenie ścieków:
 - ✓ do planowanego do budowy zbiornika szczelnego na działce o pojemności 9,5m³;
 - ✓ przyłączy do istniejącej sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez jej zarządcę; przewidywana ilość ścieków – 3 m³/miesiąc;
- centralne ogrzewanie – elektryczne;
- energia elektryczna – przyłączy do sieci niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A., Oddział we Wrocławiu; moc przyłączeniowa 53 kW;
- odprowadzenie wód opadowych – kanalizacja deszczowa z odprowadzeniem do rowu zlokalizowanego na działce nr 384/11, będącej własnością ZGO Gać;
- gospodarka odpadami – odpady powstające w trakcie użytkowania zakładu będą zagospodarowywane we własnym zakresie lub przekazywane uprawnionym odbiorcom;
- w przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci poza terenem inwestycji, objętym liniami rozgraniczającymi, wytyczonymi na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, należy wystąpić o odrębną decyzję, ustalającą w koniecznym zakresie lokalizację inwestycji.

Komunikacja:

obsługa komunikacyjna – teren planowanej inwestycji stanowi część Zakładu Gospodarowania Odpadami Gać, który posiada dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 94 poprzez gminną drogę wewnętrzną (działka nr 370, obręb Brzezina, gmina Skarbimierz).

e) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, kablowej łączności telefonicznej oraz nie może powodować uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- wymagania dotyczące dróg, inwestowania w pasie drogowym i jego sąsiedztwie, zostały określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2222, z późniejszymi zmianami) oraz w przepisach wykonawczych.

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:

- należy spełnić techniczne warunki przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz zapisać umowy na dostawę mediów.

Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- inwestycja nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych oraz nie może wprowadzać do wody, gleby lub powietrza wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z

dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późniejszymi zmianami);

– w zakresie zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi, wywoływanymi przez instalacje lub przyłącza wchodzące w skład inwestycji należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej, w oparciu o rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r., Nr 93, poz. 623, z późniejszymi zmianami);

Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

– inwestycja nie może być źródłem emisji zanieczyszczeń przekraczających wartości progowe, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);

– inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód, dla których wymagania określono w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, z późniejszymi zmianami);

– inwestycja nie może powodować pogorszenia standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

f) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym terenów górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk)

Teren zainwestowania nie leży w polderze zalewowym, nie jest terenem górniczym, ani też osuwiskiem.

g) Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustala się lokalizację. Wiodące będą tu przepisy zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późniejszymi zmianami) i w aktach wykonawczych do tej ustawy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32, ust. 1 i art. 35, ust. 1, pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późniejszymi zmianami) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany, w trakcie prac budowlanych, uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75).

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, z późniejszymi zmianami) - kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11), a jeśli nie jest to możliwe - właściwego wójta (Wójta Gminy Oława).

3. Uzyskane uzgodnienia:

- z **Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu** – nie uzyskano uzgodnienia w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, a więc – zgodnie z Art. 53, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- ze **Starostą Olawskim jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych** – nie uzyskano uzgodnienia w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, a więc – zgodnie z Art. 53, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- z **Dyrektorem Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** – w zakresie melioracji wodnych - nie uzyskano uzgodnienia w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, a więc – zgodnie z Art. 53, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 – załącznik nr 1.

5. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, określonych w przepisach odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się realizację inwestycji

Wyniki analizy przedstawiono na załączniku: nr 2, będącym integralną częścią decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji dla przedsięwzięcia opisanego w osnowie niniejszej decyzji wystąpił Zakład Gospodarowania Odpadami Gać, Sp. z o.o. – Gać 90, 55-200 Oława. Wniosek zawierał elementy, które zostały określone w art. 52, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W chwili obecnej teren, którego dotyczy wniosek, nie jest objęty planem miejscowym i nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu na podstawie przepisów odrębnych. W takiej sytuacji, zgodnie z przepisem art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja przedsięwzięcia określonego we wniosku wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W postępowaniu, związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji celu publicznego, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – stosownie do art. 53, ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzyskano uzgodnienia wynikające z art. 53, ust. 4, pkt 2 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku analizy materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, orzeczono jak w sentencji.

Na przedmiotowym terenie nie planuje się inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39, ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w

odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej przez Starostę Oławskiego.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:


- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Wójta Gminy Oława, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:2.000, stanowiąca załącznik nr 1, na której wyznaczono linie rozgraniczające planowanej inwestycji
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, część opisowa

ZASTĘPCA WOJTY

mgr Teresa Jurkiewicz-Górska

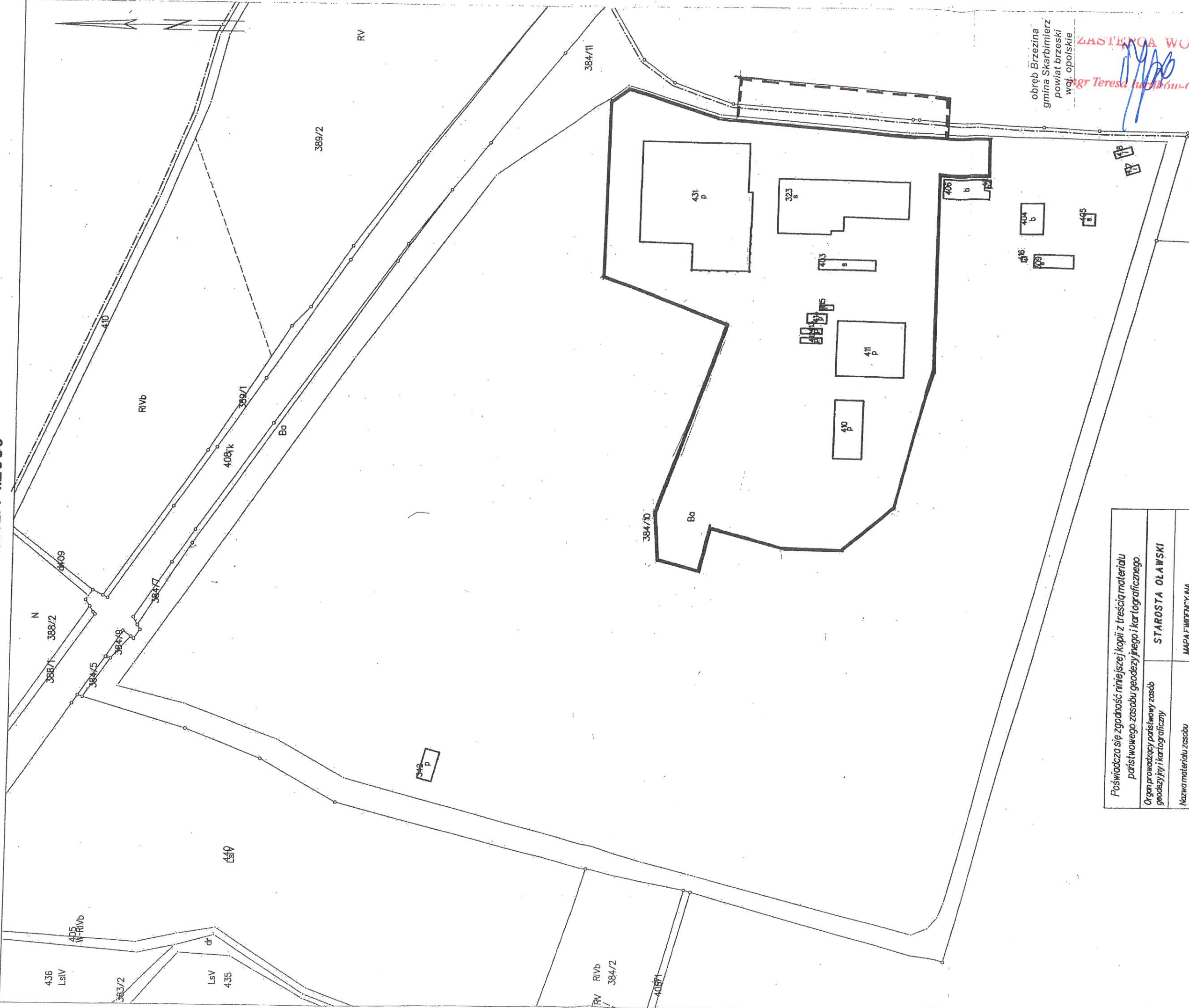
Otrzymują:

1. Zakład Gospodarowania Odpadami Gać, Sp. z o.o.
2. A/a

Projekt decyzji sporządziła:
 mgr inż. arch. Joanna Kiniorska
 uprawnienia urbanistyczne
 nr ewidencyjny uprawnień 1342/93

mgr inż. arch. Joanna Kiniorska
 uprawnienia urbanistyczne
 Nr ewid. upr. 1342/93

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000



obręb Brzezina
 gmina Skarbimierz
 powiat brzeski
 woj. opolskie
mgr Teresa Jurkiewicz-G...

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR ...8./2018
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 skala 1:2000

mgr inż. arch. *Jocyna Kiniorska*
 uprawnienia urbanistyczne
 Nr ewid. upr. 1342/93

mgr inż. arch. *Jocyna Kiniorska*
 uprawnienia urbanistyczne
 Nr ewid. upr. 1342/93

linia rozgraniczająca teren inwestycji
 orientacyjny obszar oddziaływania inwestycji

Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŁAWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0215.2004.1022
Data wykonania kopii	2017-05-09 STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Przemysław Biały</i> inż. Przemysław Biały GŁÓWNY SPECJALISTA w Wydziale Geodezji i Kartografii Powiatowego Zarządu Dokumentacji

Załącznik nr 2 do Decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 8/18 z dnia
znak sprawy: RG.6733.7.2018.GP

10.05. 2018 r.

ANALIZA – CZĘŚĆ OPISOWA

Investor: Zakład Gospodarowania Odpadami Gać, Sp. z o.o., Gać 90,55-200 Olawa

teren inwestycji: część działki nr 384/10 AM-2, obręb Gać, gmina Olawa;

przedmiot inwestycji: budowa budynków i urządzeń służących odzyskiwaniu odpadów.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (art. 53, ust. 3, pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Planowana inwestycja – budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą - - jest zgodna z przepisami odrębnymi.

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI (art. 53, ust. 3, pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Informacja z rejestru gruntów na temat terenu inwestycji:

działka 384/10 AM-2, obręb Gać, właściciel: ZAKŁAD GOSPODAROWANIA ODPADAMI GAĆ, Sp. z o.o.; powierzchnia: 17,7558 ha; użytek Ba;

Ustalenia planu: – teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizę sporządziła:
mgr inż. arch. Joanna Kiniorska
uprawnienia urbanistyczne
nr ewidencyjny uprawnień 1342/93

mgr inż. arch. Joanna Kiniorska
uprawnienia urbanistyczne
Nr ewid. upr. 1342/93

ZADZIAŁKA WOLTA
mgr Teresa Kubińska-Górska