

## UMOWA nr .../U/2015

zawarta w Gać w dniu ...2015 r., pomiędzy:

**Zakładem Gospodarowania Odpadami GAĆ spółka z o.o.**, z siedzibą w Gać, Gać 90, 55 – 200 Oława, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sad Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000142896, NIP: 912-16-77-692, REGON: 932048175,  
reprezentowanym przez:

.....

.....;

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

...z siedzibą ..., wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sad Rejonowy ... pod nr KRS: ..., NIP: ..., REGON:..., reprezentowaną przez:

.....;

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzone postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: .../U/2015, zawarta została Umowa o następującej treści:

### §1

#### Postanowienia ogólne i przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przejmuje do wykonywania usługi ochrony osób i mienia, zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz niniejszą Umową.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - IDW, jako **załącznik nr 1**,
  - b) Opis Przedmiotu Zamówienia, jako **załącznik nr 2**,
  - c) Oferta Wykonawcy z dnia ..., jako **załącznik nr 3**.

## §2

### Sposób wykonania Umowy

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza obowiązkami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, należy:
  - a. wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w jednolite umundurowanie oraz stosownie do wypełnianych zadań, w odpowiednie urządzenia techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b. wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w legitymację pracownika ochrony oraz w sprzęt łączności,
  - c. przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie wykonywanej pracy i znajomości chronionego mienia,
  - d. bieżące prowadzenie **dziennika ochrony**, zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
  - e. zapoznanie pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym Zamawiającego, przepisami BHP i ppoż.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. zapewnienie bezzwłocznego użycia sprzętu ppoż.,
  - b. zapewnienie pracownikom ochrony właściwych warunków socjalno – bytowych.
3. Zamawiający ma prawo żądać w każdym czasie zmiany pracowników ochrony w przypadku zaniedbywania obowiązków lub niewłaściwego ich wykonywania.
4. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki poprzez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wyposażone w odpowiednie urządzenia techniczne umożliwiające prawidłowe wykonywanie Umowy.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienną listę zatrudnionych osób i zobowiązuje się do informowania o każdorazowych zmianach w zatrudnieniu.
6. Zamawiający wyznacza ..... jako swego przedstawiciela do współpracy z Wykonawcą, którego reprezentuje ..... w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień Umowy.

## §3

### Odpowiedzialność

1. Pracownicy pełniący dyżur zobowiązani są do złożenia oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach, powstałe z winy umyślnej i nieumyślnej, w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków w ramach świadczonych usług ochrony osób i mienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody powstałe z przyczyn przez siebie niezawinionych, chyba, że szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
3. W razie jakiegokolwiek zagrożenia, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody (np. kradzieży, pobicia, włamania, pożaru, zalania, zniszczenia, itd.), a w razie jej zaistnienia do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, Policji lub Straży Pożarnej

4. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód odbywać się będzie natychmiast po zaistniałym zdarzeniu przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość szkody Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w terminie 30 dni od jej zaistnienia. Wysokość odszkodowania pomniejsza się o wartość faktycznie odzyskanych przedmiotów lub faktycznie uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

#### §4

##### **Czas trwania umowy i warunki wypowiedzenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **12 miesięcy**, od dnia .....2015 r. do .....2016 r.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań przy wykonywaniu obowiązków powierzonych niniejszą Umową przez pracowników ochrony, Zamawiający zawiadomi przedstawiciela Wykonawcy, oraz dodatkowo ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie 21 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o podstawie uzasadniającej wypowiedzenie Umowy.
3. Przez rażące zaniedbanie przy wykonywaniu umowy rozumie się w szczególności:
  - umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika ochrony w mieniu Zamawiającego lub na osobie,
  - wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości,
  - umyślne współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego lub na osobie.
4. W przypadku określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający zamiast lub obok wypowiedzenia umowy, może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za jeden miesiąc świadczonej usługi, w wysokości określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną, jeżeli kara nie rekompensowałaby wysokości szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich materiałów, które uzyskał w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy od Zamawiającego lub, które sam wytworzył, a które zawierają informacje stanowiące tajemnicę Zamawiającego, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

#### §5

##### **Wypowiedzenie Umowy**

##### **(nieruchomość w miejscowości Wąwolnica)**

W przypadku zakończenia działalności lub dzierżawy nieruchomości w miejscowości Wąwolnica (stacja przeładunkowa odpadów), Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w części dotyczącej tej nieruchomości, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy uzasadniającej wypowiedzenie, a Wykonawca zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek ewentualnych roszczeń z tego powodu. W przypadku wypowiedzenia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie z mocy Umowy obniżone do

wysokości wynagrodzenia należnego za świadczenie usług ochrony osób i mienia dla nieruchomości w miejscowości Gać, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ...

## §6

### Warunki płatności i fakturowania

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za jeden miesiąc świadczenia usług ochrony osób i mienia, będących przedmiotem niniejszej Umowy, ustala się na kwotę przy obowiązującej stawce **podatku VAT (...%) w wysokości ... zł brutto** (słownie ... złotych); wysokość wynagrodzenia netto wynosi ... zł (słownie ... złotych) z wyszczególnieniem osobno wynagrodzenia za usługę w miejscowości Gać i Wąwolnicy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i pozostanie niezmiennym przez czas wykonywania Umowy, niezależnie od kosztów, których powstania Wykonawca nie przewidział lub nie mógł przewidzieć oraz niezależnie od ilości osób przeznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.

## §7

### Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## §8

### Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie, choć niewyłącznie, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Wszelkie spory między Stronami umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA