



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
SLASK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 11 do SIWZ - WZÓR UMOWY
WERSJA 2

UMOWA NR _____

Umowa zawarta w Gaci, w dniu _____ r. pomiędzy:

Zakładem Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o. o.

z siedzibą w Gaci, Gać 90, 55-200 Oława, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000142896, REGON: 932048175, NIP: 9121677692, wysokość kapitału zakładowego: 26 042 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Jacka Października
Członka Zarządu – Kazimierza Bączek,

zwaną w treści umowy: „Zamawiającym”

a

z siedzibą w _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ pod numerem KRS: _____, REGON: _____, NIP: _____, wysokość kapitału zakładowego: _____ zł, reprezentowaną przez:

zam. _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____, REGON: _____, NIP: _____,

zwaną(ym) w treści umowy: „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w treści umowy: „Stronami”, a indywidualnie: „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tj. z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą. Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować inwestycję pod nazwą: „Roboty budowlane „zaprojektuj i wybuduj”: Kontrakt 4a - magazyn odpadów wielkogabarytowych wraz z segmentem odzysku, Kontrakt 4b - magazyn odzyskanych i selektywnie zebranych odpadów oraz Kontrakt 5 - dostawa zbiornika biogazu wraz z montażem na fundamencie i oprzyrządowaniem” w ramach przedsięwzięcia pn.: „OPTYMALIZACJA PROCESÓW I DOSTOSOWANIE ZAKŁADU DO

„Roboty budowlane „zaprojektuj i wybuduj” : Kontrakt 4a - magazyn odpadów wielkogabarytowych wraz z segmentem odzysku, Kontrakt 4b - magazyn odzyskanych i selektywnie zebranych odpadów oraz Kontrakt 5 -dostawa zbiornika biogazu wraz z montażem na fundamencie i oprzyrządowaniem”

w ramach projektu pn.: „OPTYMALIZACJA PROCESÓW I DOSTOSOWANIE ZAKŁADU DO FUNKCJONOWANIA W GOSPODARCE O OBIEGU ZAMKNIĘTYM”, dofinansowanego ze środków EFRR w ramach RPO WD 2014-2020

- FUNKCJONOWANIA W GOSPODARCE O OBIEGU ZAMKNIĘTYM", dofinansowanego ze środków EFRR w ramach RPO WD 2014-2020.
2. Inwestycja polega na wykonaniu trzech kontraktów budowlanych realizowanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na terenie Zamawiającego w Gaci leżącej pomiędzy Oławą a Brzegiem w województwie dolnośląskim, w gminie Oława na działce o numerze ewidencyjnym 384/10 obręb Gać.
 3. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, wybudowanie i oddanie do użytku niżej wymienionych nowych obiektów budowlanych na terenie Zamawiającego:
 - 1) „KONTRAKT 4a: Budowa magazynu odpadów wielkogabarytowych wraz z segmentem odzysku”, inwestycja polega na budowie magazynu odpadów wielkogabarytowych (zadaszone boksy) wraz z segmentem odzysku (hala demontażu), placem manewrowo-magazynowym, układem komunikacji kolejowej (wraz z drogą dojazdową i p.poż) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne, sieci, przyłącza);
 - 2) „KONTRAKT 4b: Budowa magazynu odzyskanych i selektywnie zebranych odpadów”, inwestycja polega na budowie magazynu odzyskanych i selektywnie zebranych odpadów. W budynku należy wydzielić strefę magazynu suchego paliwa RDF (zamknięta hala wraz z dkiem załadunkowym) oraz strefę odzyskanych i selektywnie zebranych innych materiałów niż paliwo RDF (zadaszone boksy),
 - 3) „KONTRAKT 5 – Dostawa zbiornika biogazu wraz z montażem na fundamencie i oprzyrządowaniem”, inwestycja polega na dostawie i montażu zbiornika biogazu z oprzyrządowaniem na fundamencie wraz z modyfikacją istniejącej sieci gazowej i elektrycznej Zamawiającego zlokalizowanej na terenie Zamawiającego w Gaci, leżącej pomiędzy Oławą a Brzegiem w województwie dolnośląskim, w gminie Oława na działce o numerze ewidencyjnym 384/10 obręb Gać.
 4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:
 - a) koncepcje i plany zagospodarowania terenu,
 - b) projekty budowlane,
 - c) dokumentację projektową wykonawczą,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - e) plany BIOZ,
 - f) instrukcje technologiczne i stanowiskowe, o ile będą wymagane,
 - g) dokumentację niezbędną do uzyskania pozwoleń na użytkowanie;
 - 2) zagospodarowanie terenu budowy;
 - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego, w tym m.in. pozwoleń na budowę;
 - 4) wykonanie robót budowlanych i dostawę urządzeń;
 - 5) przeprowadzenie rozruchów oraz prób końcowych niezbędnych do uzyskania projektowanych i wymaganych przez Zamawiającego parametrów technologicznych w zakresie dostarczanych urządzeń;
 - 6) dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej na którą składają się min:
 - a) **Grupa 1 - Dokumenty podstawowe:**
 - i. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, lub wypisy i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - ii. Decyzje zatwierdzająca projekt budowlany i zezwalająca na budowę.
 - iii. Dzienniki budowy.
 - iv. Operaty geodezyjne wytyczania obiektów budowlanych w terenie.
 - v. Protokoły przekazania terenu budowy Wykonawcy.
 - vi. Oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Normami.
 - b) **Grupa 2 - Dokumenty instytucjonalne:**

- i. Protokoły Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
 - ii. Protokoły Państwowej Straży Pożarnej.
 - iii. Protokoły Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji odbiorowych.
 - iv. Protokoły odbioru przyłączy mediów sporządzone przy udziale operatorów sieci (przykładowo: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazownicze).
- c) Grupa 3 - Dokumenty materiałowe:**
- i. Certyfikaty.
 - ii. Atesty.
 - iii. Aprobaty techniczne.
 - iv. Deklaracje właściwości użytkowych
 - v. Zatwierdzenia próbek materiałowych.
- d) Grupa 4 - Wyniki badań:**
- i. Wyniki badań próbek betonu.
 - ii. Wyniki badań zagęszczenia i nośności gruntu.
 - iii. Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji.
 - iv. Protokoły odbioru prób na gorąco instalacji, jeżeli są wymagane.
 - v. Protokoły pomiaru jakości izolacji oraz skuteczności zerowania lub uziemienia instalacji i urządzeń.
 - vi. Protokoły odbioru instalacji piorunochronnej.
 - vii. Protokoły pomiaru natężenia oświetlenia.
 - viii. Protokoły badań próbek wody.
 - ix. Protokoły odbioru i pomiaru instalacji ppoż.
- e) Grupa 5 - Protokoły odbiorów częściowych. Zawartość tej grupy zawiera między innymi:**
- i. Protokoły odbioru ścian szczelinowych lub palowań - jeżeli występują.
 - ii. Protokoły odbioru stanu zerowego.
 - iii. Protokoły odbioru stanu surowego.
 - iv. Protokoły odbioru robót pokryciowych.
 - v. Protokoły odbioru robót elewacyjnych.
 - vi. Protokoły odbioru robót zewnętrznych (drogi, chodniki, zewnętrzne przyłącza).
 - vii. Protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- f) Grupa 6 - Protokoły testów funkcjonalnych między innymi:**
- i. Bramowe systemy wjazdowe.
 - ii. Oświetlenie awaryjne.
 - iii. Urządzenia alarmowe.
 - iv. Instalacja monitoringu – jeżeli występuje.
 - v. Instalacja tryskaczowa – jeżeli występuje.
 - vi. Instalacje elektryczna.
- Niezależnie od powyższego Grupa 6 winna zawierać protokoły rozruchów urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchów.
- g) Grupa 7 - Instalacje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa**
Grupa obejmuje dokumenty dostarczane przez producentów maszyn i urządzeń. Dokumenty należy dostarczyć w języku polskim (DTR, karty gwarancji, świadectwa zgodności, świadectwa CE, inne niezbędne dokumenty i certyfikaty).
- h) Grupa 8 – Wykaz części zamiennych oraz wykaz części eksploatacyjnych zużywających się.**
- i) Grupa 9 - Raport szkolenia załogi**
Szkolenie załogi stanowi obowiązek umowny Wykonawcy. Szkolenie ma obejmować obsługę, serwisowanie i użytkowanie urządzeń technicznych i technologicznych oraz BHP.
- j) Grupa 10 - Dokumentacja projektowa powykonawcza**
Dokumentacja projektowa powykonawcza powinna obejmować:

- i. Całość dokumentacji według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji.
 - ii. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
 - iii. Wykaz zrealizowanych robót podstawowych i robót dodatkowych, które wykraczają poza zakres umowy podstawowej, wypełniony dziennik budowy;
- 7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i innych przepisów prawa umożliwiających eksploatację, w tym m.in.: pozwoleń na użytkowanie, oraz dostarczenie Zamawiającemu materiałów niezbędnych do zmiany pozwolenia zintegrowanego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do takiej realizacji przedmiotu umowy, aby była ona skoordynowana z pracą zakładu Zamawiającego, przy czym Zamawiający zapewnia, iż dołoży wszelkich starań, aby działania pracy zakładu były należycie nadzorowane przez przedstawicieli Zamawiającego w celu prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej: „SIWZ”), stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, w tym w szczególności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia _____, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej w związku z profesjonalnym charakterem działalności Wykonawcy, w tym w szczególności zgodnie z polskimi normami, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i technologicznej.
8. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę powinny posiadać oznakowanie CE lub B i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570) oraz rozporządzeniami wykonawczymi, wymaganiami SIWZ, a także wymaganiami dokumentacji projektowej oraz szczegółowym specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót.
9. Przed dostarczeniem na teren budowy i wbudowaniem wyrobów budowlanych i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Zamawiającego o akceptację tych wyrobów i urządzeń dołączając do wniosku: dokumenty uprawniające do oznakowania wyrobów znakiem CE i B, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację właściwości użytkowych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną oraz treść tej normy lub aprobaty.
10. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia terenu i dokumentacji jaka może być potrzebna dla należytego wykonania umowy pod względem możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem aktualnego poziomu wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, terminowości i wysokiej fachowości wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich jakichkolwiek zastrzeżeń. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie inne niezbędne informacje w celu należytej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca potwierdza również, iż dokonał wizji lokalnej i nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń.
11. Przedmiot umowy będzie realizowany na istniejącym i funkcjonującym zakładzie, co Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie i nie będzie zgłaszał wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń lub zastrzeżeń związanych z tym faktem. Realizacja przedmiotów umowy nie może ograniczać pracy zakładu.
12. Strony wyraźnie postanawiają, iż wszelkie prace, działania, dostawy i montaż elementów i części, które nie zostały określone w umowie, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy lub do osiągnięcia jej celów, uznaje się za stanowiące obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy i jako takie stanowią część przedmiotu umowy objętego wynagrodzeniem, o którym mowa w § 8 ust. 1.
13. Wykonawca nie może powoływać się na wady terenu, na którym wykonywany będzie przedmiot umowy, a także wady lub braki dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego, jako okoliczności wyłączającej lub ograniczającej jego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych lub stanowiącej podstawę do zmiany wynagrodzenia.

14. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
- 1) umowa,
 - 2) SIWZ,
 - 3) oferta Wykonawcy z dnia _____,
 - 4) HRF,
 - 5) pisemne zalecenia Zamawiającego.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazać terenów budów poprzez wskazanie ich granic,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie budowy,
 - 4) współpraca z Wykonawcą przy realizacji inwestycji,
 - 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy (zwanego w umowie: „HRF”) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, który zatwierdza Zamawiający. HRF zawiera terminy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych, zawiera również terminy i kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne kontrakty i etapy ich realizacji, przy zachowaniu podziału robót i ich wartości przedstawionych w ofercie (Tabela Elementów Scalonych załącznik nr 10 do SIWZ). Wykonawca opracuje HRF w formie i stopniu szczegółowości uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej przedmiotu umowy,
 - 3) uzyskanie uzgodnień branżowych z zakresu ochrony pożarowej, bhp i ergonomii pracy, sanitarnohigienicznych,
 - 4) uzyskanie pozwoleń na budowę osobno dla poszczególnych kontraktów wyszczególnionych w §1 ust. 3,
 - 5) zgłoszenia w PINB, w PIP planowanego terminu rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - 6) zapewnienie na koszt Wykonawcy osób odpowiedzialnych za opracowanie projektów budowlanych, projektów wykonawczych, projektu linii technologicznej zbiornika gazu, prowadzenie jej montażu,
 - 7) protokolarnie przejęcie terenów budów,
 - 8) zagospodarowanie zaplecza robót i miejsca składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu Wykonawcy,
 - 9) ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie budowy oraz utrzymanie porządku wraz z wywozem do zagospodarowania wytworzonych przez Wykonawcę odpadów i nieczystości oraz ochrona mienia znajdującego się na tym terenie,
 - 10) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót, oraz bieżące utrzymywanie terenów budów w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w standardzie nie niższym niż przewidziany w obowiązujących przepisach prawa,
 - 11) umieszczanie tablic zgodnie z prawem budowlanym,
 - 12) kierowanie budową zgodnie z przepisami prawa,
 - 13) dostawa i montaż wszystkich elementów, części i urządzeń niezbędnych dla kompletnego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 14) uzupełnienie istniejącego oprogramowania w zakresie niezbędnym dla kompletnego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 15) utrzymanie porządku wraz z wywozem do zagospodarowania wytworzonych przez Wykonawcę odpadów i nieczystości oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie prac,

- 16) wykonanie (bez odrębnego wynagrodzenia) przyłącza wodno- kan. oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy i zaplecza w wodę i energię elektryczną i ponoszenie bieżących kosztów tego zaopatrzenia,
- 17) bieżące utrzymywanie terenu prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w standardzie nie niższym niż przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa,
- 18) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania i zapewniających sprawność i wydajność eksploatacyjną wykonanej w ramach przedmiotu umowy instalacji,
- 19) zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obowiązującej nie później niż od dnia zawarcia umowy do dnia upływu okresu rękojmi oraz umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych, zgodnie z § 4 umowy. Kopie polis ubezpieczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz ich kontynuacje stanowią kolejno załącznik nr 4 i 5 do umowy,
- 20) zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do wydania polecenia Wykonawcy do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odukc, a następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 21) utrzymanie terenu wokół terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 22) korzystanie z dróg dojazdowych zgodnie z wymogami zarządcy tych dróg oraz w sposób niepowodujący zakłóceń dla działalności Zamawiającego,
- 23) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót i prac, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
- 24) uporządkowanie terenów budów po zakończeniu robót i prac,
- 25) udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu, jego liczbie, czasie pracy, w tym przekazanie wykazu pracowników, o których mowa w rozdziale III pkt 4 SIWZ oraz udzielenie informacji o pracującym sprzęcie, przekazanie oświadczenia o przeszkoleniu bhp personelu i aktualnych badaniach lekarskich oraz zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy,
- 26) zapewnianie właściwej koordynacji prac i robót wykonywanych przez podwykonawców,
- 27) prowadzenie dziennika budowy i jego ochrona przed zniszczeniem,
- 28) informowanie na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
- 29) na żądanie Zamawiającego - przerwanie prac projektowych lub robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie robót przed ich zniszczeniem,
- 30) zapewnienie właściwej koordynacji robót i prac wykonywanych przez Podwykonawców,
- 31) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych umową,
- 32) zapewnienie pełnej obsługi geotechnicznej w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych umową,
- 33) zapewnienie pełnej ochrony terenów budów do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, gwarantujące także ochronę prac, maszyn i materiałów, zgromadzonych na terenie budowy,
- 34) Wykonawca jest zobowiązany na pisemne żądanie Zamawiającego, przed rozpoczęciem prac projektowych i robót lub w trakcie ich trwania, opracować i przedstawić do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania prac projektowych i robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji gwarantujący wykonanie zgodnie z umową.
Program zapewnienia jakości powinien zawierać:
 - a) część ogólną opisującą: organizację wykonania, w tym terminy i sposób prowadzenia prac projektowych i robót,
 - b) sposób zapewnienia BHP,

- c) wykaz zespołów projektowych roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych prac projektowych i robót,
 - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - g) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót: rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
 - h) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - i) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
 - j) sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy:
- 1) z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie -
 - 2) z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie -

§ 3

Obowiązki projektowe

1. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Zamawiającym i w organizowanych naradach, we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do daty upływu okresu rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do upływu okresu rękojmi. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) czynności wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - 2) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 3) sporządzenie zamiennego projektu budowlanego umożliwiającego zmianę decyzji pozwolenia na budowę, w razie wystąpienia takiej konieczności, przy czym koszty opracowania zamiennego projektu ponosi ta Strona umowy, której działanie lub zaniechanie jest przyczyną jego wykonania,
 - 4) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym na wezwanie Zamawiającego,
 - 6) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - 7) wizyty na budowie, na każde żądanie Zamawiającego,
 - 8) doradztwo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego zgodnie z umową, przepisami prawa, oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektanta dokumentacji projektowej, wchodzącego w skład personelu Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zobowiązania projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego co najmniej w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, niezależnie od łączących ich stosunków prawnych oraz także po ich ustaniu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 zawiera wynagrodzenie za wykonanie wszelkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wszelkie ewentualne roszczenia projektanta.
6. Projektant, pełniąc nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych, jest zobowiązany do pobyków na terenie budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej mogą być dokonane wyłącznie po uprzednim pisemnym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

§ 4

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania - przez okres realizacji umowy do dnia ostatniego odbioru końcowego umowy - ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych, w tym także ryzyka uszkodzenia lub utraty inwestycji na sumę ubezpieczenia w minimalnej wysokości równej wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. Ubezpieczonym musi być zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający. Ryzyko utraty lub uszkodzenia inwestycji do czasu dokonania ostatniego odbioru końcowego ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy, o której mowa powyżej w ust.2 powyżej w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy, a w przypadku gdy termin tej polisy będzie krótszy niż wymagany w ust. 2 powyżej, kopie polis na kolejne okresy ubezpieczenia w terminie do 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia określonej w ust. 2 na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji poszczególnych kontraktów oraz zbiorczego PZT ze szczególnym uwzględnieniem warunków ochrony pożarowej - do 14 dni od dnia zawarcia umowy, w tym 11 dni na wykonanie koncepcji i 3 dni na akceptację Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 3 dni akceptuje koncepcję lub w uzasadnionych przypadkach odmawia akceptacji. Odmowa akceptacji może nastąpić w szczególności, gdy: Wykonawca nie uzgodnił ich z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Wykonawca nie uzgodnił ich z Zamawiającym, nie uwzględnił uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, a także gdy koncepcja narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest niezgodna z umową. W takich przypadkach za odmowę akceptacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Akceptacja lub jej brak wraz z uzasadnieniem będzie miała miejsce w formie pisemnej,
 - 2) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym projektów budowlanych wraz z projektami zagospodarowania terenu – do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy w tym 5 tygodni na wykonanie dokumentacji projektowej i 1 tydzień na akceptację przez Zamawiającego. Odmowa akceptacji może nastąpić w szczególności, gdy: Wykonawca nie uzgodnił dokumentacji projektowej z Zamawiającym, nie uwzględnił uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, a także gdy dokumentacja projektowa narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest niezgodna z umową. W takich przypadkach za odmowę akceptacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Akceptacja lub jej brak wraz z uzasadnieniem będzie miała miejsce w formie pisemnej,
 - 3) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym projektu wykonawczego – do dwóch tygodni przed rozpoczęciem realizacji danego zakresu robót na danym kontrakcie,
 - 4) zakończenie realizacji przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie dla każdego kontraktu - do 15.12.2018 r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie trzech odbiorów końcowych, z których każdy obejmuje wykonanie danego kontraktu, w tym przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, w tym w szczególności dokumentów

- określonych w § 1 ust. 4 pkt 6 oraz uzyskanie pozwoleń na użytkowanie.
3. Poza terminami przewidzianymi w ust. 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany dochować terminów wynikających z HRF.

§ 6

Odbiór dokumentacji projektowej oraz odbiór robót i prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu w jego siedzibie.
2. Do akceptacji Zamawiającego Wykonawca prześle: po 2 egz. koncepcji w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej oraz po 2 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Po akceptacji Zamawiającego Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - 1) 2 egz. koncepcji i plan zagospodarowania terenu w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej,
 - 2) 4 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej, (w tym dwa egzemplarze zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę projektu budowlanego),
 - 3) 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych + 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 4) 1 egz. dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia + 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 5) 1 egz. projektu organizacji placu budowy + 1 egz. w wersji elektronicznej
 - 6) oświadczenia, że opracowana dokumentacja jest kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodna / z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
 - 7) oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i praw pokrewnych w formie pisemnej na druku przekazanym przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom określonym w § 7 umowy.
4. Przekazanie koncepcji i dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie oznacza dokonania odbioru. Odbiory koncepcji i dokumentacji projektowej będą potwierdzane protokołami odbioru.
5. Odbiór koncepcji i dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych tej dokumentacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad fizycznych lub prawnych po odbiorze dokumentacji Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz roszczeń odszkodowawczych, a także wstrzymać wypłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu usunięcia wad i to niezależnie czy dotyczy ono wadliwej dokumentacji, czy pozostałego zakresu przedmiotu umowy.
6. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy oraz kierownik budowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania danego odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy i dziennika montażu linii technologicznej,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 4) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów,
 - 5) gwarancji,
 - 6) aprobat technicznych,
 - 7) atestów i certyfikatów jakości,
 - 8) deklaracji właściwości użytkowych,
 - 9) dokumentacji techniczno - ruchowej urządzeń linii technologicznej.
8. Przedmiot umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,

- 2) odbiory częściowe, w tym zgodnie z HRF,
 - 3) odbiory końcowe, z których każdy obejmuje wykonanie danego kontraktu.
9. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu gotowość do danego odbioru na piśmie wraz z niezbędną dokumentacją. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 pkt 20 odbiory będą przeprowadzane w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca osiągnął gotowość do zgłoszonego odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności danego odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub prac, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczyć mu termin na osiągnięcie gotowości do odbioru.
11. Z czynności danego odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierał w szczególności: datę odbioru, przedmiot odbioru, ustalenia poczynione w toku odbioru, wykaz wad i usterek oraz wyznaczenie daty usunięcia wad i usterek.
12. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ostatniego odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest skuteczny po potwierdzeniu przez Zamawiającego, że Wykonawca usunął wszystkie wady i usterki wskazane w protokole odbioru.
13. Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, jeżeli w toku czynności danego odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru i żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi zgodnie z postanowieniami zawartymi pod. lit. a) powyżej odstąpić od umowy lub jej części z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych.
14. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie danego odbioru, Zamawiający jest upoważniony do ich zastępczego usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 7

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, to jest m.in. materiałów zdjęciowych, materiałów audio-wizualnych, prezentacji, logotypów, itp., Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość nieograniczonych w czasie i przestrzeni autorskich praw majątkowych i pokrewnych do tych utworów bez żadnych ograniczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich, na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmujących:
 - 1) używanie, pobieranie pożytków, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając w szczególności bez ograniczeń promocję i reklamę oraz budowę, wykończenie, utrzymanie, przebudowę, modernizację i przywrócenie do stanu pierwotnego,

- 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym,
 - 3) zwielokrotniania egzemplarzy utworów dowolną techniką,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) wykorzystanie i rozpowszechnianie utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów je urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć inwestycyjnych
2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zawieranie umów o korzystanie z utworów (udzielanie licencji) oraz udzielanie zezwoleń i zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie na dowolny podmiot trzeci, na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 3. Wykonawca bezwarunkowo i bez ograniczeń w czasie i przestrzeni wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach oraz dodatkowo zezwala na włączanie tych utworów do innych opracowań, według uznania Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto powstrzymać od wykonywania praw osobistych do utworów i godzi się na ich rozpowszechnianie bez podawania autora.
 4. Wykonawca bezwarunkowo i bez ograniczeń w czasie i przestrzeni zapewnia, że osoby, które opracują określony utwór będący elementem przedmiotu umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń, w tym w szczególności w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego utworu.
 5. Wykonawca bezwarunkowo i bez ograniczeń w czasie i przestrzeni udziela Zamawiającemu wyłącznego zezwolenia na wykonywanie (rozporządzanie i korzystanie) autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych.
 6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utwory zostały utrwalone. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą umową.
 7. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 8. Przeniesienie praw, o których mowa ust. 1 powyżej jest dokonane z chwilą przekazania Zamawiającemu nośnika zawierającego utwór i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych, czy faktycznych.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada lub nie później niż w chwili przekazania Zamawiającemu, będzie posiadał całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu opracowań zawierających utwory oraz, że ich przekazanie Zamawiającemu oraz publikacja nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności praw do wizerunku i praw autorskich.
 10. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do utworu, dóbr

osobistych, czynem nieuczciwej konkurencji, a także innych praw przysługujących osobom trzecim. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób, których prawa zostały naruszone za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia oraz zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę oraz zrealizować inne związane roszczenia w pełnej wysokości.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu zachowują ważność po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu umowy z jakiegokolwiek powodu.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, powiększone o wysokość podatku od towarów i usług wg stawki _____ %, t.j. w wysokości brutto _____ zł (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto określone w ust. 1 powyżej, zawiera składowe wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych kontraktów w następującej wysokości:

1)	Kontrakt	4a	w	wysokości	brutto	_____ zł	(słownie: _____)
_____)							
2)	Kontrakt	4b	w	wysokości	brutto	_____ zł	(słownie: _____)
_____)							
3)	Kontrakt	5	w	wysokości	brutto	_____ zł	(słownie: _____)
_____)							
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z wykonaniem umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcia lub brak rozpoznania zakresu umowy lub terenu robót i prac, nie mogą być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia.
5. W przypadku zaniechania wykonania części umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć, które są niezależne od Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o niewykonaną część umowy. Podstawą zaniechania wykonania części umowy i zmniejszenia wynagrodzenia będzie protokół konieczności.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w częściach określonych w HRF, przy czym płatność końcowa nie może być niższa niż 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie poszczególnych kontraktów zgodnie z ust. 2 powyżej.
7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, w tym wystawiania faktury przez Wykonawcę będzie protokół zakończenia poszczególnych etapów realizacji zgodnie z HRF, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub dowody, o których mowa w ust. 10 poniżej. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższych wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, którego płatność dotyczy, podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz pisemnymi oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub dowodami, o których mowa w ust. 10 poniżej, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do każdej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i kwota składana do depozytu sądowego będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
15. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu _____ w formie _____ w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1, to jest _____ (słownie: _____).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia do dnia upływu okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. 70 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
5. 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej

„Roboty budowlane „zaprojektuj i wybuduj” : Kontrakt 4a - magazyn odpadów wielkogabarytowych wraz z segmentem odzysku, Kontrakt 4b - magazyn odzyskanych i selektywnie zebranych odpadów oraz Kontrakt 5 -dostawa zbiornika biogazu wraz z montażem na fundamentie i oprzyrządowaniem”
w ramach projektu pn.: „OPTIMALIZACJA PROCESÓW I DOSTOSOWANIE ZAKŁADU DO FUNKCJONOWANIA W GOSPODARCE O BIEGU ZAMKNIĘTYM”, dofinansowanego ze środków EFRR w ramach RPO WD 2014-2020

na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy. Projekt zabezpieczenia, z wyjątkiem zabezpieczenia w pieniądzu, należy przedłożyć Zamawiającemu w celu akceptacji. Brak akceptacji projektu zabezpieczenia przez Zamawiającego traktuje się jako brak tego zabezpieczenia.

§ 10

Rękojnia za wady, oświadczenie gwarancyjne i usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace projektowe, w tym dokumentację projektową oraz przyjęte rozwiązania, a także użyte materiały, wyroby budowlane i urządzenia, wykonane prace i roboty oraz pozostałe czynności zrealizowane w ramach przedmiot umowy, zapewniając w szczególności zachowanie parametrów gwarantowanych.
2. Termin rękojmi ustala się na 5 lat. Termin gwarancji ustala się na:
 - 1) 5 lat na prace projektowe, w tym dokumentację projektową oraz przyjęte rozwiązania, a także użyte materiały i wyroby budowlane, wykonane prace i roboty oraz pozostałe czynności zrealizowane w ramach przedmiot umowy,
 - 2) 3 lata na wszystkie urządzenia.Terminy, o których mowa powyżej rozpoczynają swój bieg w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji i rękojmi, w razie stwierdzenia wad Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie reagować na zgłoszenie Zamawiającego i podejmować niezbędne działania w celu usunięcia wad nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od chwili zgłoszenia. Maksymalny czas na usunięcie wad wynosi 72 godziny licząc od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin. Zawiadomienie o wadach będzie dokonywane mailowo na adres email: _____@_____.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca odmówi podjęcia wymaganych czynności lub pozostaje w opóźnieniu w stosunku do terminów określonych w ust. 3 powyżej, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty praw do gwarancji i rękojmi, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o swoich zamierzeniach z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu na usuwanie wad.
5. Ustala się, że w okresie gwarancji, raz w roku będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.
7. Koszty przeglądów, serwisów i odbiorów gwarancyjnych w czasie trwania gwarancji są kosztem Wykonawcy. Koszt ten został uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W zakresie nieuregulowanym umową do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy o gwarancja przy sprzedaży (art. 577 - 582 k.c.).

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie dostaw, usług i robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie podwykonawcy danego zakresu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu

„Roboty budowlane „zaprojektuj i wybuduj” : Kontrakt 4a - magazyn odpadów wielkogabarytowych wraz z segmentem odzysku, Kontrakt 4b - magazyn odzyskanych i selektywnie zebranych odpadów oraz Kontrakt 5 -dostawa zbiornika biogazu wraz z montażem na fundamencie i oprzyrządowaniem”
w ramach projektu pn.: „OPTIMALIZACJA PROCESÓW I DOSTOSOWANIE ZAKŁADU DO FUNKCJONOWANIA W GOSPODARCE O OBIEGU ZAMKNIĘTYM”, dofinansowanego ze środków EFRR w ramach RPO WD 2014-2020

- umowy w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy. W przypadku odmowy Wykonawcy usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy, Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą robót budowlanych jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji obejmującej przedmiot takiej umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy.
 5. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie, w przypadku gdy projekt umowy pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia niniejszej umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania, terminów odbiorów określonych w HRF, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia – w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji obejmującej przedmiot takiej umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą następujących klauzul umownych:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy zakresu,
 - 2) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
 - 3) podwykonawca nie może podzlecić wykonania dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - 5) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
 - 6) zobowiązujących podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - 7) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy o podwykonawstwo,
 - 8) zobowiązujących podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
 7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,

- 2) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie 30 dni od doręczenia umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych niniejszym paragrafie. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
10. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Projekt umowy lub umowę z dalszym podwykonawcą należy przedłożyć wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub umową.
11. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie podwykonawców wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Jeśli Wykonawca do realizacji usług lub dostaw zawrze umowę z podwykonawcą o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o realizacji tych zadań siłami podwykonawcy w terminie 30 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz z wskazaniem zakresu zleconych prac oraz danych identyfikujących podwykonawcę.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminów wykonania umowy, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 3) wystąpi opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) wystąpi opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie jest następstwem

- okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony, na podstawie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym koncepcji ponad maksymalny termin określony w § 5 ust. 1 pkt 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej z zakresu projektu budowlanego ponad maksymalny termin określony w § 5 ust. 1 pkt 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej z zakresu projektu wykonawczego ponad maksymalny termin określony w § 5 ust. 1 pkt 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 5 ust. 1 pkt 5, - w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy nie będzie większa niż 45 dni - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w przypadku gdy zwłoka będzie większa niż 45 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy kolejny dzień zwłoki – począwszy od 46 dnia zwłoki.
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 8 ust. 1,
 - 6) za każdy dzień braku posiadania którejkolwiek z umów ubezpieczenia zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 19 i § 4, Wykonawca zapłaci w stosunku do każdej z umów ubezpieczenia karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień,
 - 7) za każdy dzień braku zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 9 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień,
 - 8) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji ponad maksymalny termin określony w § 10 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi ponad maksymalny termin określony w § 10 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 12) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 13) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię

„Roboty budowlane „zaprojektuj i wybuduj” : Kontrakt 4a - magazyn odpadów wielkogabarytowych wraz z segmentem odzysku, Kontrakt 4b - magazyn odzyskanych i selektywnie zebranych odpadów oraz Kontrakt 5 -dostawa zbiornika biogazu wraz z montażem na fundamentie i oprzyrządowaniem”
w ramach projektu pn.: „OPTIMALIZACJA PROCESÓW I DOSTOSOWANIE ZAKŁADU DO FUNKCJONOWANIA W GOSPODARCE O OBIEGU ZAMKNIĘTYM”, dofinansowanego ze środków EFRR w ramach RPO WD 2014-2020

- umowy lub jej zmiany,
- 14) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 złotych,
 - 15) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 złotych za każdy przypadek,
 - 16) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia wszystkich osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane (tzw. pracowników fizycznych) na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę w/w wymogu) oraz liczby rozpoczętych miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w wykazie pracowników, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 25. Sposób dokumentowania realizacji zastosowanej klauzuli społecznej w czasie realizacji zamówienia oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli zostały uregulowane w rozdziale III pkt 4 SIWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w tym wykazu pracowników, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 25, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w/w osób.
2. Zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub uruchomienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Kary umowne kumulują się.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także odszkodowania w zakresie nieobjętym tymi karami - na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy może żądać wyłącznie wynagrodzenia należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie, pomimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z § 5 powyżej 7 dni,
 - 5) zostanie złożony wniosek o upadłość lub ogłoszona upadłość Wykonawcy,

- 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 8) Wykonawca naruszył obowiązek ciągłości ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynikające z umowy lub wprowadził Zamawiającego w błąd co do zakresu i terminu ich obowiązywania,
 - 9) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 powyżej może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 5 .
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji prac projektowych lub robót i prac na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej dokonać cesji praw na osoby trzecie ani obciążyć praw przysługujących mu z tytułu umowy.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, załącznikami do umowy są:
 - 1) SIWZ - załącznik nr 1,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia _____ - załącznik nr 2,
 - 3) HRF - załącznik nr 3,
 - 4) kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej - załącznik nr 4.
 - 5) kopia polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych – załącznik nr 5.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonaniu umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA