

RG.6733.7.2012.GP

DECYZJA nr. 9./2012

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 51, ust. 1, pkt 1 w związku z art. 50, ust. 1, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Zakładu Gospodarowania Odpadami, Sp. z o.o., Gać 90, 55-200 Oława, z dnia 18 lipca 2012r.

**zmieniam decyzję nr 48 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 października 2009 r., (znak: RG.GP.73311/48/09)**

**i ustalám**

na rzecz Inwestora: Zakładu Gospodarowania Odpadami, Sp. z o.o., Gać 90, 55-200 Oława

**lokalizację**

inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **rozbudowie i modernizacji Zakładu Gospodarowania Odpadami w miejscowości Gać, na działkach nr 384/10 i 384/11 AM-2, obręb Gać, gmina Oława.**

1. **Rodzaj zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami (rozbudowa i modernizacja istniejącego zakładu).
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**
  - a) **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:**
    - **Granice terenu objętego wnioskiem:** planowana modernizacja i rozbudowa Zakładu Gospodarowania Odpadami w obrębie wsi Gać zlokalizowana jest na działkach nr 384/10 i 384/11 AM-2, zgodnie z załącznikiem graficznym.
    - **Opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu:** modernizacja i rozbudowa Zakładu Gospodarowania Odpadami obejmować będzie następujące działania:
      - modernizacja sortowni pod kątem maksymalnego odzysku surowców wtórnych i odpadów do wytwarzania paliwa alternatywnego,
      - budowa węzła zagospodarowania odpadów ulegających biodegradacji (modułu biologicznego przetwarzania odpadów),
      - budowa składowiska odpadów (kwatery nr 3),
      - budowa niezbędnej infrastruktury technicznej.
  - Po rozbudowie i modernizacji Zakład Gospodarowania Odpadami będzie prowadził działalność polegającą na:
    - zagospodarowaniu zmieszanych odpadów komunalnych poprzez ich przetwarzanie, w celu przygotowania do:
      - 1) odzysku „surowców wtórnych” do dalszego odzysku w tym recyklingu,
      - 2) produkcji paliw alternatywnych,
      - 3) recyklingu organicznego odpadów ulegających biodegradacji, z wykorzystaniem metanu do produkcji energii elektrycznej,
      - 4) unieszkodliwianie przez składowanie pozostałości z przetwarzania,
    - zagospodarowaniu zbieranych odpadów z selektywnej zbiórki i przygotowanie ich do:
      - 1) odzysku „surowców wtórnych” do dalszego odzysku, w tym recyklingu,
      - 2) produkcji paliw alternatywnych,

- 3) recyklingu organicznego odpadów ulegających biodegradacji, z wykorzystaniem metanu do produkcji energii elektrycznej,
- czasowym magazynowaniu odpadów niebezpiecznych;
  - zagospodarowaniu odpadów mineralnych poprzez odzysk do wykorzystania ich do prawidłowej eksploatacji kwatery składowiska odpadów.

W wyniku prowadzonego segregowania i przetwarzania zbieranych odpadów i recyklingu organicznego produktami końcowymi będą:

- „surowce wtórne”, w tym paliwo alternatywne, odsprzedawane firmom zajmującym się dalszym odzyskiem, w tym recyklingiem,
- odpady mineralne, odzyskiwane na warstwy przykrywająco – izolujące przy eksploatacji kwatery składowiskowej,
- balast unieszkodliwiany przez składowanie na kwaterze składowiskowej,
- energia elektryczna, wykorzystywana w Zakładzie – nadwyżki sprzedawane Zakładowi Energetycznemu.

Wybrane podczas segregowania i przetwarzania odpady niebezpieczne będą czasowo magazynowane w specjalnie wydzielonym i zabezpieczonym miejscu (kontenery, pojemniki na odpady niebezpieczne).

• **Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu; zakresy prac budowlanych i związanych z zagospodarowaniem terenu dla poszczególnych działań:**

- Rozbudowa i przebudowa hali sortowni. Zakres robót obejmuje prace przygotowawcze (rozbiórkowe), dostosowanie hali sortowni (obiekt nr 10) do planowanego układu linii sortowniczej, dostosowanie parametrów wiaty nr 13 do planowanej instalacji produkcji paliwa alternatywnego oraz wykonanie wiat nad stacją nadawczą balastu, nad zespołem taśmociągów i wstępną kabiną sortowniczą.
- Budowa modułu biologicznego przetwarzania odpadów. Wybrano technologię polegającą na stabilizacji beztlenowej i tlenowej odpadów, z wykorzystaniem metanu, pochodzącego z procesu, do produkcji energii elektrycznej i ciepłej. Zakres robót obejmuje prace przygotowawcze (wycinka i karczowanie samosiejek, usunięcie warstwy glebowej, wykonanie docelowego ukształtowania terenu pod budowę modułu). W ramach budowy przewiduje się budowę modułu wstępnego przygotowania wsadu B1, będzie to instalacja technologiczna, zlokalizowana w hali. Dla obiektów B2-B4 (komór stabilizacji beztlenowej) przewiduje się wykonanie fundamentów pod gotowe instalacje. Moduł odwadniania osadów po stabilizacji beztlenowej - B5 – obejmuje instalację technologiczną zabudowaną w hali. Dla obiektu B6 – reaktory stabilizacji tlenowej - przewiduje się dostarczenie instalacji technologicznej, łącznie z posadowieniem, lub wykonanie instalacji technologicznej w hali. Dla obiektu B7 przewiduje się wykonanie placu betonowego. Dla obiektów 2xB8 – biofiltry i B14 – wentylatornia, tj moduł oczyszczania powietrza procesowego dostarczany (wykonywany) jest w całości jako instalacja technologiczna (łącznie z posadowieniem i częścią podziemną). Dla obiektów B9- magazyn biogazu, B10 – pochodnia i B11 – agregaty prądotwórcze, tj instalacja biogazu, jest dostarczana (wykonywana) w całości, jako instalacja technologiczna, łącznie z posadowieniem. Dla obiektu B13 przewiduje się wykonanie żelbetowego i betonowego, zagłębionego w gruncie, zbiornika na odcieki. Dla obiektu B15 – boksy na odpady zielone, kuchenne oraz materiał strukturalny i dla obiektu B16 – boksy na kompost - proponuje się budowę boksów żelbetowych ze ścianą oporową, zadaszonych dachem, z posadzką betonową ze spadkiem do odwodnienia liniowego, odprowadzającego odcieki do zbiornika na odcieki B13.

- Budowa składowiska odpadów (kwatery nr 3). Zakres prac przygotowawczych obejmuje wycinkę i karczowanie samosiejek, usunięcie warstwy glebowej, wykonanie docelowego ukształtowania terenu pod budowę kwatery (wykopy, skarpy) oraz drogi dojazdowej. Powierzchnia dolna kwatery ok. 2,23 ha, górna powierzchnia kwatery ok. 3,0 ha. Do odprowadzenia odcieków z kwatery wykonany zostanie zbiornik na odcieki. Zbiornik o konstrukcji żelbetowej i betonowej, zagłębiony w gruncie. Wokół całego składowiska występuje istniejący pas zieleni izolacyjnej.

- Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej

Zakres robót budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną dla rozbudowy i modernizacji sortowni obejmuje:

- budowę stacji transformatorowej i instalacji energetycznej, doprowadzenie energii na potrzeby rozbudowy i modernizacji sortowni;
- dostosowanie placów i dróg do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu, odtworzenie nawierzchni zniszczonych podczas prac budowlanych oraz wykonanie uzbrojenia technicznego (odwodnienie, wodociąg, linia energetyczna);
- usunięcie kolizji rozbudowy i przebudowy hali sortowni z istniejącym wodociągiem, rozbudowa sieci wodociągowej;
- usunięcie kolizji rozbudowy i przebudowy hali sortowni z istniejącym odwodnieniem; wody „czyste” z powierzchni dachów oraz wody z terenów placów i dróg zostaną skierowane poprzez urządzenia podczyszczające do istniejącego zbiornika przeciwpożarowego;

Zakres robót budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną dla budowy modułu biologicznego zagospodarowania odpadów obejmuje:

- wykonanie placów i dróg (B17), dostosowanych do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu; jezdnia o szerokości 6 m, o nawierzchni bitumicznej lub betonowej i o konstrukcji dostosowanej do przejazdu dużych samochodów ciężarowych; przy głównych obiektach technologicznych zostaną wykonane place manewrowe o rodzaju nawierzchni i konstrukcji jak wyżej; dookoła obszaru przeznaczonego do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów należy przewidzieć jezdnię o szerokości min. 3,5m do celów przeciwpożarowych;
- wykonanie nowej stacji transformatorowej - obiekt B12, z której liniami kablowymi zostanie rozdzielona energia do obiektów B1 – B17; pobór i odprowadzenie energii musi być całkowicie dostosowane do instalacji technologicznych; przewiduje się oświetlenie wzdłuż dróg oraz na placach wewnętrznych;
- wykonane zostaną potrzebne przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne;
- skierowanie wód „czystych” z powierzchni dachów oraz wody z terenów placów i dróg – poprzez urządzenia podczyszczające do istniejącego zbiornika nr 9; należy przewidzieć możliwość wykorzystania ich do celów procesowych.

Zakres robót budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną dla budowy kwatery nr 3 składowiska odpadów obejmuje:

- wykonanie systemu drenażu wód odciekowych,
- uszczelnienie dna i skarp bocznych kwatery,
- odprowadzenie wód opadowych,
- odgazowanie złoża odpadów.

Zakres robót budowlanych związanych z pozostałymi obiektami obejmuje:

- wykonanie fundamentów pod specjalistyczny kontener do gromadzenia odpadów niebezpiecznych;
- wykonanie fundamentów pod kontenery socjalne;
- budowę wiaty na surowce wtórne.

*Nie wyklucza się zlokalizowania innych elementów zagospodarowania przestrzennego lub zmian w planowanym układzie przestrzennym na terenie objętym inwestycją, wynikających ze szczegółowych rozwiązań projektowych poszczególnych obiektów oraz z bieżącego realizowania programu gospodarki odpadami, w porozumieniu z Inwestorem.*

**b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

Zakład Gospodarowania Odpadami w obrębie wsi Gać, będący przedmiotem planowanej rozbudowy i modernizacji, jest zlokalizowany poza wszelkimi strefami ochrony przyrodniczej, krajobrazowej, konserwatorskiej; strefami ochronnymi wód podziemnych i jest bezkonfliktowy w stosunku do tych stref. Znajduje się w odległości 1 – 2 km od zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227) oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397) Zakład Gospodarowania Odpadami w obrębie wsi Gać zaliczony jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany. W opracowanym dla planowanej inwestycji raporcie stwierdza się co następuje:

- realizacja inwestycji jest możliwa pod warunkiem spełnienia zaleceń raportu dotyczących działań ograniczających negatywne oddziaływanie; założone rozwiązania projektowe dążą do ograniczenia występowania ewentualnych konfliktów;
- przyjęte rozwiązania technologiczne spełniają wymagania dla nowych instalacji, określone w Art. 143 ustawy z dnia 27.04.2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, ze zm.);
- w pobliżu inwestycji występują Specjalne Obszary Ochrony siedlisk Natura 2000, chronione w ramach Dyrektywy „siedliskowej” – Grądy w dolinie Odry PLH020017, oddalone o około 2 km na północ i potencjalny SOO Ujście Nysy i Stobrawy, oddalony o około 6 km na wschód; w odległości 2 km na północ zlokalizowany jest również Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Grądy Odrzańskie PLB020002; planowana inwestycja ma charakter lokalny; nie ma bezpośredniego, znaczącego, oddziaływania na te obszary - będzie realizowana wyłącznie na już zainwestowanych i przekształconych terenach;
- przeprowadzona analiza nie wykazała znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000; z uwagi na ochronę ptaków w okresie lęgowym wycinka drzew i krzewów powinna być prowadzona poza tym okresem;
- ze względu na położenie oraz rodzaj planowanej inwestycji nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko podczas normalnych warunków eksploatacji;
- na podstawie przeprowadzonej analizy, przy obecnym stanie wiedzy na temat planowanych rozwiązań projektowych, można stwierdzić, że możliwe oddziaływanie obiektu zawierać się będzie w granicach terenu (ogrodzenia); w związku z tym, na tym

- etapie procesu inwestycyjnego, nie ma konieczności tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, w myśl art.135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, ze zm.);
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220);
  - realizacja inwestycji wymusza zmianę posiadanych przez Zakład pozwoleń emisyjnych (pozwolenia wodnoprawnego i pozwolenia zintegrowanego).
- c) **Ustalania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W bezpośrednim sąsiedztwie Zakładu Gospodarowania Odpadami nie występują żadne obiekty objęte ochroną zabytków. Obiekty zabytkowe i tereny, dla których wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej, znajdują się w odległości ok. 1,5 km, w obrębie istniejącego zainwestowania wsi Gać.

- d) **Ustalania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

Infrastruktura techniczna:

- Zapotrzebowanie na wodę i energię:

Woda: socjalno – bytowa i technologiczna ok. 40 m<sup>3</sup> na dobę,  
ppoż. ok. 20 l/s

Moc zapotrzebowana ok. 2000 kW

*Podane powyżej wartości są przybliżone; dokładne dane zostaną określone na etapie opracowywania projektu budowlanego, po uzgodnieniu z właściwymi instytucjami, zarządzającymi poszczególnymi sieciami.*

- Sposób odprowadzenia ścieków

Powstające na kwaterach odcieki będą zbierane systemem дренаżu do zbiorników (istniejących i projektowanego), w których zostaną poddane podczyszczeniu, a następnie będą odprowadzane kanalizacją do oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie ścieków, zarówno socjalno – bytowych jak i technologicznych, nastąpi poprzez podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

Odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych i połaci dachowych – w miarę możliwości do rowów otwartych; część wód deszczowych będzie wykorzystana na potrzeby technologiczne zakładu.

Komunikacja:

Dojazd do Zakładu Gospodarowania Odpadami – lokalną drogą gruntową, utwardzoną płytami żelbetowymi, o długości 700 m, odchodzącą od drogi krajowej nr 94, relacji Oława – Brzeg.

- e) **Ustalania wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Przedmiotowa inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, kablowej łączności telefonicznej oraz nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- wymagania dotyczące dróg, inwestowania w pasie drogowym i jego sąsiedztwie, zostały określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych.

Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r., Nr 120, poz. 825);

- inwestycja nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych oraz nie może wprowadzać do wody, gleby lub powietrza wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);

- Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- inwestycja nie może być źródłem emisji zanieczyszczeń przekraczających wartości progowe, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281);

- inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód, dla których wymagania określono w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);

- inwestycja nie może powodować pogorszenia standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r., Nr 165, poz. 1359).

**f) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym terenów górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk)**

Teren zainwestowania nie leży w polderze zalewowym, nie jest terenem górniczym, ani też osuwiskiem.

**g) Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych**

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustala się lokalizację. Wiodące będą tu przepisy zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623) i w aktach wykonawczych do tej ustawy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32, ust. 1 i art. 35, ust. 1, pkt 2 ustawy. Prawo budowlane).

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany, w trakcie prac budowlanych, uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75).

Na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568) - kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11), a jeśli nie jest to możliwe - właściwego wójta (Wójta Gminy Oława).

Na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody

na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich (art. 29, ust. 1, pkt 1).

Na terenie planowanej inwestycji występuje sieć drenarska. Zgodnie z art. 29, art. 65, ust. 1, w nawiązaniu do art. 9, ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019, ze zmianami) zabrania się m.in.:

- zmiany stanu wód na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych I(melioracji szczegółowych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (melioracji szczegółowych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

Stosownie do art. 77, ust. 1 ustawy Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto, zgodnie z art. 74, ust. 1 Prawa wodnego, wykonywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (w tym odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 122, ust. 1 ustawy Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego.

**3. Uzgodnienia uzyskane dla decyzji nr 48 z dnia 12 października 2009 r. (RG.GP.73311/48/09); dokonywana obecnie zmiana decyzji nie wymaga ponowienia uzgodnień:**

- **POSTANOWIENIE STAROSTY OŁAWSKIEGO, GN. 6018-289/09, z dnia 28 sierpnia 2009r.;**
- **POSTANOWIENIE Nr 2808/2009 MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, DM-W/RR/7323-2808/2009, L. dz. 3479/2009, z dnia 21 lipca 2009r.;**
- **POSTANOWIENIE Nr I-UD-32/09 WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO, IF.III.P-13.7045-8333/UD.43/1/09, z dnia 21 sierpnia 2009r.;**
- **POSTANOWIENIE STAROSTY OŁAWSKIEGO, GN. 6018-289/09, z dnia 10 września 2009r.;**
- **POSTANOWIENIE Nr 80/426/09 MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, MDG-7332-WBU/ZRP.426-161/2060/09, z dnia 15 lipca 2009r.;**

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej decyzji, na kopii mapy ewidencyjnej – załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

**5. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, określonych w przepisach odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się realizację inwestycji**

Wyniki analizy przedstawiono na załączniku: nr 2. będącym integralną częścią decyzji.

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o dokonanie zmiany decyzji nr 48 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 października 2009 r., znak: RG.GP.73311/48/09, wystąpił Zakład Gospodarowania Odpadami, Sp. z o.o., Gać 90, 55-200 Oława.

Dokonywana zmiana w/w decyzji polega na uwzględnieniu zmiany podziału nieruchomości, posiadającej księgę wieczystą nr 24532, z działek o numerach: 382/1, 382/2, 384/6, 384/8, 406/2 na działki o numerach: 384/10 i 384/11 – dokonanej na wniosek Inwestora poprzez Decyzję Wójta Gminy Oława z dnia 8 sierpnia 2011 r., znak: RG.6831.30.2011.GR.

W związku z powyższym dokonuje się następujących zmian zapisów decyzji:

zapis określający inwestycję z decyzji nr 48 z dnia 12 października 2009 r.:

#### **lokalizację**

inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **rozbudowie i modernizacji Zakładu Gospodarowania Odpadami w miejscowości Gać, na działkach nr 382/1, 382/2, 384/6, 384/8 i 406/2, obręb Gać, gmina Oława.**

zastępuje się zapisem:

#### **lokalizację**

inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **rozbudowie i modernizacji Zakładu Gospodarowania Odpadami w miejscowości Gać, na działkach nr 384/10 i 384/11 AM-2, obręb Gać, gmina Oława.**

zapis punktu 2a decyzji nr 48 z dnia 12 października 2009 r.

- **Granice terenu objętego wnioskiem:** planowana modernizacja i rozbudowa Zakładu Gospodarowania Odpadami w obrębie wsi Gać zlokalizowana jest na działkach nr 382/1, 382/2, 384/6, 384/8 i 406/2, zgodnie z załącznikiem graficznym.

zastępuje się zapisem:

- **Granice terenu objętego wnioskiem:** planowana modernizacja i rozbudowa Zakładu Gospodarowania Odpadami w obrębie wsi Gać zlokalizowana jest na działkach nr 384/10 i 384/11 AM-2, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Wprowadzane niniejszą decyzją zmiany nie wywołują potrzeby ponowienia uzgodnień uzyskanych dla decyzji nr 48 z dnia 12 października 2002. Nie zmieniają wyników analizy, wykonanej dla potrzeb tej decyzji.

W trakcie postępowania zawiadomiono na piśmie strony, które nie wniosły uwag i żądań w wyznaczonym terminie.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, orzeczono jak w sentencji.

Na przedmiotowym terenie nie planuje się inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39, ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Pouczenie**

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej przez Starostę Oławskiego.

Zgodnie z art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot



nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Wójta Gminy Oława, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Załączniki:**

1. mapa w skali 1:3000, stanowiąca załącznik nr 1, na której wyznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji;
2. analiza, załącznik nr 2

**Otrzymują:**

1. Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. w Gać,
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne,
3. Agencja Własności Rolnej - Oddział Terenowy w Opolu,
4. Gmina Skarbimierz,
5. Polskie Koleje Państwowe S.A – Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu,
6. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A - Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu,
7. a/a.

*Projekt decyzji sporządziła:*

*mgr inż. arch. Joanna Kiniorska  
wpisana na listę członków ZOIU  
nr członkowski Z-061*

*mgr inż. arch. Joanna Kiniorska  
uprawnienia urbanistyczne  
Nr ewid. up. 1342/93  
członek ZOIU nr Z-061*

WÓJT  
GMINY OŁAWA  
Jan Kownacki

Załącznik nr 2 do Decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 9/12 z dnia 24.09. 2012 r.  
znak sprawy: RG.6733.10.2012.GP

(zmiana decyzji nr 48 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 października 2012 r., znak: GR.GP.73311/48/09)

## ANALIZA – CZĘŚĆ OPISOWA

**Wnioskujący:** Zakład Gospodarowania Odpadami, Sp. z o.o., Gać 90, 55-200 Oława  
**teren inwestycji:** działki nr 384/10 i 384/11 AM-2, obręb ewidencyjny Gać, gmina Oława  
**przedmiot inwestycji:** rozbudowa i modernizacja Zakładu Gospodarowania Odpadami

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH** (art. 53, ust. 3, pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Planowana inwestycja – rozbudowa i modernizacja Zakładu Gospodarowania Odpadami – jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI** (art. 53, ust. 3, pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Informacja z rejestru gruntów na temat terenu inwestycji: działka nr 384/10 AM-2, obręb Gać, oznaczenie: Ba, powierzchnia: 17,7558 ha, klasyfikacja: tereny przemysłowe; działka nr 384/11 AM-2, obręb Gać, oznaczenie: Ba, powierzchnia: 2,1357 ha, klasyfikacja: tereny przemysłowe. Łączna powierzchnia działek: 19,8915 ha.

Ustalenia planu: – teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Analizę sporządziła:*  
mgr inż. arch. Joanna Kiniorska  
wpisana na listę członków ZOUI  
Nr członkowski Z-061

mgr inż. arch. Joanna Kiniorska  
uprawnienia urbanistyczne  
Nr ewid. upr. 1342/93  
członek ZOUI nr Z-061

W O J T  
G M I N Y O Ł A W A

mgr Kowński e.