



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 01/10/2017

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**NAZWA  
ZAMÓWIENIA**      **PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO**

---

**ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO**      **Część działki 382/5 AM-2 obręb Gać, gmina Oława**

---

**ZAMAWIAJĄCY**      **Zakład Gospodarowania Odpadami Gać sp. z o.o.,  
Gać 90, 55-200 Oława**

---

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku biurowego.

Planowane zadanie przewidziane jest do realizacji we wnętrzu istniejącego budynku biurowego (bez zmiany zagospodarowania terenu) zlokalizowanego na części działki 382/5 AM2 obręb Gac, tj. działki na której zorganizowany jest Zakład Gospodarowania Odpadami Gać sp. z o.o. Działka znajduje się na terenie intensywnego osadnictwa prądziejowego i historycznego, objętym ochroną konserwatorską dla zabytków archeologicznych.

Zamawiający zaleca, aby wykonawcy zainteresowani złożeniem oferty dokonali wizji lokalnej planowanego do przebudowy budynku biurowego Zakładu Gospodarowania Odpadami Gać sp. z o.o. (ZGO Gać), zapoznali się ze stanem istniejącym, dokonali analizy dostępności i miejsca, zebrali niezbędne dodatkowe informacje i przy ich uwzględnieniu przygotowali ofertę. Zgłaszanie zastrzeżeń, co do możliwości wykonania na etapie opracowywania dokumentacji projektowej będzie obciążało wyłącznie wykonawcę.

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku biurowego. Budynek biurowy jest budynkiem wzniesionym w latach 2014 – 2015. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, strop FILIGRAN gr. 20cm.

Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, o stropodachu płaskim.

### **1. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH:**

- 1.1. opracowania koncepcji przebudowy w minimum 2 wariantach,
- 1.2. wykonanie wymaganych badań geologicznych oraz opracowanie dokumentacji geotechnicznej - jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
- 1.3. wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa,
- 1.4. uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa,
- 1.5. uzyskania ostatecznej i prawomocnej właściwej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 1.6. przygotowania kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę zawierającego w szczególności projekt budowlany, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami,
- 1.7. uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 1.8. opracowania projektów wykonawczych,
- 1.9. opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- 1.10. sporządzenia przedmiaru robót;
- 1.11. sporządzenia kosztorysu inwestorskiego,
- 1.12. sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dalej w umowie jako: „STWiORB”).
- 1.13. udziału w pracach komisji wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi drogą elektroniczną (e-mail) lub formą

- drukowaną, na każde wezwanie Zamawiającego;
- 1.14. sprawowania nadzoru autorskiego, w tym zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów branżowych;
  - 1.15. wykonania innych opracowań nie wyszczególnionych powyżej, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (np. inwentaryzacje, opinie techniczne ekspertyzy, mapę do celów projektowych, itp.).

## **2. Wykaz załączników do opisu przedmiotu zamówienia.**

- Załącznik nr 1 - A.01\_Elewacje – rysunek poglądowy
- Załącznik nr 2 - A.02\_Rzut parteru – rysunek poglądowy
- Załącznik nr 3 - A.03\_Rzut piętra – rysunek poglądowy
- Załącznik nr 4 - A.04\_Rzut dachu – rysunek poglądowy
- Załącznik nr 5 - A.05\_Przekroje pionowe – rysunek poglądowy
- Załącznik nr 6 - S.01\_Rzut parteru branża sanitarna – rysunek poglądowy
- Załącznik nr 7 - S.02\_Rzut piętra branża sanitarna – rysunek poglądowy
- Załącznik nr 8 - E.02\_Rzut parteru branża elektryczna – rysunek poglądowy
- Załącznik nr 9 - E.03\_Rzut piętra branża elektryczna – rysunek poglądowy

