

Gać, dnia 20.01.2014

L. dz. ZGO-JRP 17/01/2014

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: Kontraktu k14 – Budowa budynku administracyjnego wraz z sieciami wraz z przebudową istniejącego budynku administracyjno-socjalnego.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 28 maja 2013 r., Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm., dalej pzp) Zamawiający udziela poniżej odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

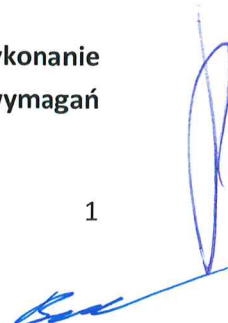
- 1. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie wykonanych prac fakturami częściowymi 1/miesiąc wystawianymi na podstawie procentowego zaawansowania robót czy też rozliczenie odbywało się będzie fakturami częściowymi wg wykonanych elementów robót wykazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (HRF)?**

Zgodnie z § 10 pkt 3 wzoru umowy rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie fakturami częściowymi za całkowicie zakończone i kompletne etapy ustalone zgodnie z HRF oraz fakturą końcową.

- 2. Czy Zamawiający wymaga aby wykonawca przewidział w wycenie przetargowej wykonanie dostawy i podłączenia agregatu prądotwórczego wraz z instalacją zasilającą dla budynku biurowego? Jeżeli tak to zwracamy się o podanie wymagań Zamawiającego dla tego elementu prac.**

Dostawa i podłączenie agregatu prądotwórczego wraz z instalacją zasilającą dla budynku biurowego nie jest przedmiotem tego kontraktu.

- 3. Czy Zamawiający wymaga aby wykonawca przewidział w wycenie przetargowej wykonanie instalacji UPS dla budynku socjalnego ? Jeżeli tak to zwracamy się o podanie wymagań**





Zamawiającego dla tego elementu prac, w szczególności o wskazanie pomieszczeń i/lub urządzeń dla których Zamawiający wymaga wykonania zasilania poprzez instalację UPS.

Zamawiający nie wymaga wykonania instalacji UPS dla budynku socjalnego.

4. W treści pkt-u 4.8.1.4.2.3. PFU znajduje się zapis cyt.: „Dla budynku biurowego (...) przyjęty i zastosowany system ogrzewania ma uwzględniać wykorzystanie ciepła doprowadzonego do budynku pośrednio z budynku socjalnego, a bezpośrednio z modułu wytwarzania ciepła i chłodu”. W związku z powyższym oraz w związku z znacznymi odległościami od modułów wytwarzania ciepła/chłodu zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga, w ramach przedmiotowej inwestycji wykonania przyłączy ciepła/chłodu dla budynków: socjalnego osobno i dla biurowego osobno?

Zamawiający nie wymaga osobnego wykonania ciepłociągów. Należy jednak zwrócić uwagę, że do dyspozycji Wykonawcy kontraktu k14 będzie tylko jedna para króćców.

5. Czy Zamawiający zapewni dostawę, u źródeł ciepła i chłodu (moduły wytwarzania) mediów o odpowiednich parametrach tj. uwzględniających zapotrzebowania na ciepło i chłód dla budynków socjalnego oraz biurowego dla instalacji: CO, cwu, wentylacji, klimatyzacji, biorąc pod uwagę minimalne wskaźniki tych budynków tj. powierzchnia, kubatura, przeznaczenie, liczba użytkowników ? Jeżeli tak to zwracamy się o wskazanie przez minimalnych, gwarantowanych parametrów instalacji ciepła i chłodu, u ich źródeł dla budynków biurowego oraz socjalnego, takich jak:
- a) moc,
 - b) wydajność,
 - c) minimalne ciśnienie w instalacji na wyjściu ze źródła,
 - d) dopuszczalne rodzaje medium w instalacji przyłączy (woda, roztwór glikolu itp.)
 - e) średnice króćców przyłączeniowych,
 - f) precyzyjne określenie miejsca podłączenia do modułów wytwarzania (wewnątrz lub na zewnątrz budynków modułów).

Wykonawca ma zaprojektować sieć ciepła i chłodu wynikającą z mocy i wydajności potrzebnej do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obu budynków. Wyliczenia mocy i wydajności, a także minimalnej średnicy ciepłociągów są po stronie Wykonawcy.



Poniżej podajemy parametry oraz miejsce przyłączenia w modułach wytwarzania ciepła i chłodu:

- medium źródła stanowi woda o temperaturze 85°C, Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania innego medium w instalacji Wykonawcy kontraktu k14 pod warunkiem zapewnienia odpowiedniego osprzętu w tej instalacji,*
- króćce przyłączeniowe ciepła to DN65 lub DN80,*
- króćce przyłączeniowe chłodu to DN50,*
- króćce przyłączeniowe są wyprowadzone na zewnątrz modułu wytwarzania.*

- 6. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć wykonanie alternatywnych, wspomagających lub uzupełniających źródeł ciepła i chłodu dla budynków socjalnego i biurowego ?**

Zamawiający nie przewiduje wykonania uzupełniających źródeł ciepła w ramach kontraktu k14. W treści PFU pkt 4.4.4. Infrastruktura techniczna, zawarto informację „Dla modułu wytwarzania ciepła i chłodu przewidziano system awaryjnego zasilania co wyklucza ryzyko nastąpienia przerwy w zasilaniu dla budynków administracyjnego i socjalnego.”

- 7. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji, w zakresie wykonania instalacji przyłączy ciepła i chłodu do budynków administracyjnego i socjalnego należy przewidzieć wykonanie urządzeń i armatury zabezpieczającej (naczynia, zawory itp.) oraz obiegowej (zawory, pompy itp.) dla tych przyłączy czy też będą one zapewnione przez Zamawiającego np. w ramach kontraktu obejmującego wykonanie modułów wytwarzania ciepła i chłodu ?**

Całość przyłącza ciepła i chłodu z uwzględnieniem wymaganego osprzętu, armatury i zabezpieczeń jest po stronie Wykonawcy kontraktu k14.

- 8. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przyłączy ciepła i chłodu do budynków: biurowego i socjalnego w formie linii napowietrznych lub częściowo napowietrznych ? Jeżeli tak to zwracamy się o podanie minimalnej, wymaganej przez Zamawiającego wysokości, na której należy wykonać te linie, w szczególności nad istniejącymi na terenie Zakładu ciągami komunikacyjnymi z uwzględnieniem wysokości pojazdów poruszających się po drogach wewnętrznych.**

Należy przewidzieć wykonanie przyłączy ciepła i chłodu jako sieci podziemnej. W miejscach gdzie ze względu na kolizje z już istniejącymi sieciami nie będzie możliwości wykonania sieci podziemnej

Zamawiający dopuszcza poprowadzenie jej napowietrznie pod warunkiem dostosowania jej wysokości do miejsca, w którym będzie ona prowadzona napowietrznie.

9. Czy Zamawiający dopuszcza wydzielenie dla potrzeb rozliczenia (fakturacji częściowej) pozycji z danego elementu wskazanego w Wykazie Cen, w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu tego całego elementu prac lub brak możliwości jego wykonania nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy?

Nie – patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

10. Na rys. nr. 04-B1 oraz 05-B1 będących załącznikami do PFU znajduje się informacja cyt.: „Na elewacji południowej należy zastosować żaluzje zacieniające fasadowe”. Ponieważ w treści PFU brak jest dalszych, szczegółowych informacji na temat żaluzji zwracamy się o ich wskazanie oraz wyjaśnienie:

- a) czy żaluzje mają być wykonane na całej powierzchni elewacji południowej czy tylko na powierzchni okien ?
- b) materiał (drewno, aluminium, stal, tworzywo lub inne),
- c) czy żaluzje mają być stałe czy też regulowane ?

Ad a) żaluzje wykonane tylko na powierzchni okien od zewnętrznej strony w dwustronnych listwach prowadzących.

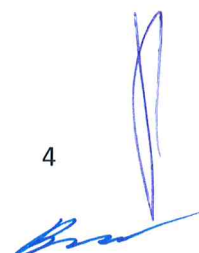
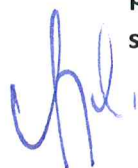
Ad b) materiał odporny na zewnętrzne warunki atmosferyczne i nasłonecznienie.

Ad c) żaluzje mają być regulowane (otwarcie i zamknięcie) z wewnątrz pomieszczenia taśmą połączoną z górną częścią kasety, w której znajduje się mechanizm oraz w której chowają się elementy żaluzji w pozycji podniesionej.

11. Czy wyposażenie użytkowe budynków: biurowego i socjalnego, takie jak:

- a) meble typowe i w zabudowie – np. biurka, stoły, stołki, szafy, szafki, meble kuchenne, blaty,
- b) sprzęt AGD – lodówki, mikrofalówki, płyty kuchenne
- c) sprzęt RTV – np. projektory, monitory,

wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego ? Jeżeli tak to zwracamy się o określenie wymagań Zamawiającego w tym zakresie w szczególności ilości i wymaganych parametrów dla każdego asortymentu wyposażenia z podziałem na budynki biurowy i socjalny.



Wyposażenie użytkowe budynków nie wchodzi w zakres kontraktu k14. Zamawiający wymaga wyposażenia jedynie w zakresie koniecznym do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

12. Na rys. nr. 0.3 będącym załącznikiem do PFU znajduje się zapis cyt.: „Pas zieleni izolacyjnej – min 10m”, natomiast w treści pkt-u 4.8.1.6.2. PFU znajduje się zapis cyt.: „Teren wokół budynku, dróg, parkingów należy utrzymać w formie trawników, z małą ilością zieleni niskiej (krzewy)”.

Ponieważ zielenią izolacyjną stanowić mogą zarówno drzewa jak i krzewy, zwracamy się o wyjaśnienie czy w ramach niniejszego postępowania przetargowego należy przewidzieć wykonanie nasadzeń drzew i krzewów ? Jeżeli tak to występujemy o precyzyjne określenie wymagań Zamawiającego dla tego elementu prac, w szczególności określenie ilości dla każdego z wymaganych asortymentów zieleni.

Zamawiający zmienia zapis PFU z pkt 4.8.1.6.2.. treść zmiany na końcu pisma.

13. Czy prace wymienione w treści pkt-ów 1.7 i 1.8 „Ekspertyzy technicznej w sprawie możliwości dokonania rozbudowy i przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku administracyjno-socjalnego na socjalny”, stanowiącej załącznik do IDW takie jak:

- a) wykonanie klamer i spoinowania w miejscach rys na ścianach zewnętrznych,
- b) wykonanie nowego zabezpieczenia cokołu betonowego,
- c) wykonanie czyszczenia oraz impregnacji istniejącego pokrycia dachu,
- d) wykonanie podwyższenia górnych części kominów,

wchodzą w zakres niniejszego postępowania przetargowego i należy je wycenić w ofercie przetargowej?

Zamawiający wymaga wykonania prac wyspecyfikowanych w ekspertyzie.

14. W związku z zapisami PFU zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga aby dla budynku socjalnego wykonać strop żelbetowy nad parterem budynku czy też należy wykonać miejscowe wzmocnienia istniejącego stropu STG „Grubas” dla potrzeb np. montażu central wentylacyjnych ?



Wybór sposobu wzmocnienia stropu, jeżeli takie wzmocnienie będzie wymagane - pozostaje po stronie Wykonawcy. Sugerowana w ekspertyzie pkt 1.7.5 metoda to wzmocnienie stalowymi dwuteownikami, ale akceptowane jest także każde inne poprawne technicznie rozwiązanie.

- 15. Występujemy o wskazanie, które z elementów obecnego wyposażenia (meble, grzejniki, oprawy oświetleniowe itp.) istniejącego budynku socjalno-administracyjnego:**
- a) należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu – pozostają własnością Zamawiającego,
 - b) stają się własnością wykonawcy.

Wyposażenie stałe budynku, które będzie w wyniku przebudowy zdemontowane, staje się własnością Wykonawcy. Umebłowanie oraz sprzęt biurowy Zamawiającego pozostaje własnością Zamawiającego i zostanie usunięte z budynku przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.

- 16. Czy w wycenie ofertowej należy wycenić utylizację materiałów z rozbiórek i demontaży?**

Tak.

- 17. Czy Zamawiający dopuszcza ponowne wykorzystanie w ramach niniejszego kontraktu urządzeń, materiałów, elementów instalacji i wyposażenia pochodzących z rozbiórek i demontaży?**

Jeżeli spełniają kryteria PFU, a Wykonawca obejmie je gwarancją wymaganą w umowie.

- 18. Czy w przypadku konieczności odtworzenia istniejących dróg i chodników np. po wykonaniu przyłączy lub odcinków sieci Zamawiający dopuszcza wykonanie odtworzenia z wykorzystaniem kostki betonowej z rozbiórek?**

Tak.

- 19. Występujemy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga wykonania wyposażenia stolarki drzwiowej dla budynków biurowego i socjalnego w dodatkowe elementy takie jak np. samozamykacze, zamki antypaniczne. Jeżeli tak to prosimy o precyzyjne określenie tego dodatkowego wyposażenia, dla poszczególnych drzwi, z podziałem na budynki socjalny i biurowy.**

Samozamykacze zgodnie z tabelą wykończenia pomieszczeń. Inne wyposażenie jeżeli wymagane przepisami.

20. Czy budynki biurowy i socjalny należy wyposażyć w instalację sygnalizacji pożaru (SAP)?

Zgodnie z zapisem z PFU pkt 4.8.1.4.1.7. oraz pkt 4.8.1.4.2.6.

21. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie elewacji części dobudowywanej budynku socjalnego innej niż klinkierowa z dostosowaniem kolorystyki do pozostałej części budynku ?

Tak. Zgodnie z PFU pkt 4.8.1.2.1. Wykończenie zewnętrzne.

22. Czy obecny stan istniejącej elewacji klinkierowej budynku socjalno-administracyjnego wymaga wykonania jakichkolwiek prac remontowych, odtworzeniowych, uzupełnień, renowacji itp. ?

Zgodnie z PFU pkt 4.8.1.2.1. Wykończenie zewnętrzne.

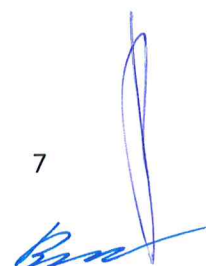
23. Czy Zamawiający wymaga aby dla budynków socjalnego i biurowego, w zakresie wewnętrznych instalacji wodociągowej przewidzieć wykonanie instalacji recyrkulacji ?

Zamawiający wymaga wykonania w budynkach socjalnym i biurowym instalacji wodociągowej z cyrkulacją .

24. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w formularzu: „Wykaz Cen” (część IV SIWZ), polegające na zwiększeniu ilości elementów i/lub wprowadzeniu dodatkowych pozycji w elementach ?

Brak zgody.

25. Czy Zamawiający dopuści, na etapie tworzenia HRF, a więc po podpisaniu umowy z Wykonawcą zwiększenie ilości elementów i/lub wprowadzenia dodatkowych pozycji w elementach HRF względem „Wykazu Cen”, w oparciu o który tworzony będzie HRF ?



Zgodnie z par. 1 ust. 9 wzoru umowy „HRF winien zostać sporządzony z uwzględnieniem Wykazu cen”, oraz par. 2 ust. 6 w/w umowy „HRF Wykonawca opracuje w formie i stopniu szczegółowości uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu.”

- 26. Czy Wykonawca kontraktu K14 w ramach realizowanych robót, dla budynków biurowego i socjalnego ma wykonać kompletne systemy:**
- a) telewizji dozorowej CCTV (oba budynki),
 - b) sygnalizacji włamania (oba budynki)?

Ad a) Zamawiający wymaga telewizji dozorowej zgodnie z PFU pkt 4.6.1.2.3. oraz 4.8.1.4.2.6

Ad b) Dla obu budynków zgodnie z PFU pkt 4.8.1.4.2.6 i 4.8.1.4.1.7.

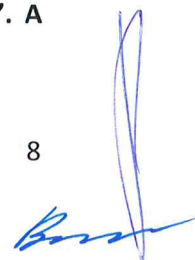
- 27. Występujemy o wyszczególnienie niżej wymienionych elementów w formularzu „Wykaz Cen” (część IV SIWZ) w L.p. 3 „Nowy budynek administracyjny”. A mianowicie:**
- 3.5 Roboty instalacyjne – elektryczne
 - 3.6 Roboty instalacyjne – wod-kan,
 - 3.7 Roboty instalacyjne – CO
 - 3.8 Roboty instalacyjne – węzeł CT
 - 3.9 Roboty instalacyjne – wentylacja

Brak zgody.

- 28. Występujemy o wyszczególnienie niżej wymienionych elementów w formularzu „Wykaz Cen” (część IV SIWZ) w L.p. 4 „Przebudowa istniejącego budynku na socjalny”. A mianowicie:**
- 4.3 Roboty instalacyjne – elektryczne
 - 4.4 Roboty instalacyjne – wod-kan,
 - 4.5 Roboty instalacyjne – CO
 - 4.6 Roboty instalacyjne – węzeł CT
 - 4.7 Roboty instalacyjne – wentylacja.

Brak zgody.

- 29. Występujemy o wyszczególnienie niżej wymienionych elementów w formularzu „Wykaz Cen” (część IV SIWZ) w L.p. 5 „Zagospodarowanie terenu np.: ogrodzenie, drogi parkingi etc.”. A mianowicie:**





- 5.1 Drogi, parkingi, chodniki,
- 5.2 Ogrodzenie, zieleń
- 5.3 Przyłącza wod-kan
- 5.4 Przyłącza ciepła i chłodu do budynku socjalnego
- 5.5 Przyłącza ciepła i chłodu do budynku biurowego
- 5.6 Sieci i przyłącza elektryczne
- 5.7 Oświetlenie terenu.

Brak zgody.

- 30. W treści pkt-u 4.6.1.2.4.2. PFU znajduje się zapis cyt.: „ (...) Komunikacja pionowa w koncepcji przewidziano klatkę schodową nie wydzieloną pożarowo. (...)”. Z naszego doświadczenia wynika iż klatki schodowe będące drogami ewakuacyjnymi należy wydzielić pożarowo. W związku z powyższym zwracamy się o wyjaśnienie czy pomimo wyżej przywołanego zapisu PFU należy przewidzieć wydzielenie pożarowe klatki schodowej w budynku biurowym ?**

Zmawiający zmienia zapis PFU z pkt 4.6.1.2.4.2 treść zmiany na końcu pisma.

- 31. Czy w przypadku konieczności uzyskania, po stronie wykonawcy leżało będzie opracowanie projektu i uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych dot. prac rozbiórkowych (pozwolenie na rozbiórkę) dla budynku administracyjno-socjalnego?**

Tak.

- 32. Zgodnie z zapisami PFU Zamawiający wymaga aby konstrukcja budynku biurowego umożliwiała w przyszłości nadbudowę 1 kondygnacji. Występujemy o wskazanie rodzaju i przeznaczenia pomieszczeń na kondygnacji, której budowa planowana jest w przyszłości tj. pom. biurowe, magazynowe, serwerowni itd.**

Zgodnie z przeznaczeniem obiektu należy przyjąć obciążenie użytkowe jak dla pomieszczeń biurowych. Zgodnie z PFU pkt 4.8.1.3.3 Stropy oraz pkt 4.8.1.3.4 Konstrukcja nośna i pokrycie dachu: „[...] Stropodach nad ostatnią kondygnacją ma posiadać właściwości konstrukcji nośnej jak dla stropu, umożliwiając przeniesienie obciążeń zmiennych klimatycznych, a po rozbudowie obciążeń zmiennych użytkowych stropu. [...]”

- 33. Czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejących:**

a) okładzin ścian, sufitów, podłóg,



**b) stolarki wewnętrznej i zewnętrznej
w istniejącym budynku socjalno-administracyjnym, czy też należy w ramach tego kontraktu
wycenić dokonanie ich kompleksowej wymiany ?**

Ad a) okładziny ścian, sufitów i podłóg zgodnie z tabelą wykończenia pomieszczeń. Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejącej okładziny sufitu z płyt jeżeli nie będą one demontowane oraz poprawnie uzupełnione nowymi płytami w miejscach przebudowy.

Ad b) zgodnie z tabelą wykończenia pomieszczeń.

Z uwagi na dodatkowe analizy przedmiotu zamówienia oraz uwagi wniesione przez Wykonawców, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 pzp, zmienia następujące zapisy SIWZ:

Ad 12)

Zmiana treści PFU_2013-12-19

pkt 4.8.1.6.2

Tekst oryginalny

„[...]Teren wokół budynku, dróg, parkingów należy utrzymać w formie trawników, z małą ilością zieleni niskiej (krzewy).[...]„

Otrzymuje brzmienie

„[...]Teren wokół budynku, dróg, parkingów należy utrzymać w formie trawników.[...]„

Ad 30)

Zmiana treści PFU_2013-12-19

pkt 4.6.1.2.4.2

Tekst oryginalny

„[...]Komunikacja pionowa (w koncepcji przewidziano klatkę schodową nie wydzieloną pożarowo. Ze względu na planowaną w przyszłości rozbudowę budynku polegającą na dodaniu jednej kondygnacji naziemnej należy przygotować konstrukcję umożliwiającą przyszłą nadbudowę.[...]„

Otrzymuje brzmienie

„[...]Komunikacja pionowa (w koncepcji przewidziano klatkę schodową). Ze względu na planowaną w przyszłości rozbudowę budynku polegającą na dodaniu jednej kondygnacji naziemnej należy przygotować konstrukcję umożliwiającą przyszłą nadbudowę.[...]”

Z uwagi na dodatkowe zmiany i uzupełnienia w opisie przedmiotu zamówienia oraz uwagi wniesione przez potencjalnych Oferentów, na podstawie art. 38 ust. 6 pzp, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia na dzień 11.02.2014. Godziny otwarcia i składania ofert pozostają bez zmian.



Podpis,

CZŁONEK ZARZĄDU
Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu - MAO

mgr inż. Kazimierz Bączek

