

## UMOWA O PRACĘ PROJEKTOWE, PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

Umowa zawarta w dniu ..... roku w miejscowości Gać, pomiędzy:

**Zakładem Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o.o.** z siedzibą w miejscowości Gać, Gać 90, 55-200 Oława, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000142896, NIP: 9121677692, REGON: 932048175, kapitał zakładowy w wysokości 26 042 000,00 zł, reprezentowanym przez:

- 1) **Jacka Październik – Prezesa Zarządu;**
  - 2) **Kazimierza Bączek – Członka Zarządu;**
- zwanym w umowie: „Zamawiającym”,

a

**XYZ**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, kod pocztowy - poczta, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zam. przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, kod pocztowy - poczta zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”;

**XYZ** z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, kod pocztowy - poczta, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ pod nr KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_,  
zwanym w umowie: „**Wykonawcą**”;

zwanymi łącznie w umowie: „**Stronami**”, a osobno: „**Stroną**”.

### WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia na podstawie Zapytania ofertowego nr 01/10/2017, zgodnie z jego treścią wraz z załącznikami, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym Strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywania interpretacji postanowień umowy, określa poniższa kolejność, z tym



że najważniejszym dokumentem jest umowa, a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu :

**Załącznik 1:** Zapytanie ofertowe nr **01/10/2017** wraz z załącznikami (dalej jako „Zapytanie ofertowe”);

**Załącznik 2:** Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_2017 r.;

### § 1. Przedmiot Umowy

1. W związku z zamiarem przebudowy budynku biurowego Zamawiającego, polegającej na:
  - wykonaniu antresoli w sali konferencyjnej z wejściem na antresolę z poziomu piętra ewentualnie też i z parteru,
  - wykonaniu stropu nad pomieszczeniem technicznym przeznaczając nowo powstałe pomieszczenie na archiwum, z wejściem do tego pomieszczenia od strony pokoju biurowego w poziomie piętra,
  - przeznaczeniu części obecnego pomieszczenia archiwum na powiększenie sąsiedniego pomieszczenia pokoju biurowego księgowości;Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) opracowania koncepcji przebudowy w minimum 2 wariantach,
  - 2) wykonanie wymaganych badań geologicznych oraz opracowanie dokumentacji geotechnicznej - jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
  - 3) wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa,
  - 4) uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa,
  - 5) uzyskania ostatecznej i prawomocnej właściwej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 6) przygotowania kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę zawierającego w szczególności projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami,
  - 7) uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - 8) opracowania projektów wykonawczych,
  - 9) opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
  - 10) sporządzenia przedmiaru robót;
  - 11) sporządzenia kosztorysu inwestorskiego,
  - 12) sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dalej w umowie jako: „STWiORB”).
  - 13) udziału w pracach komisji wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi drogą elektroniczną (e-mail) lub formą drukowaną, na każde wezwanie Zamawiającego;
  - 14) sprawowania nadzoru autorskiego, w tym zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów branżowych;
  - 15) wykonania innych opracowań nie wyszczególnionych powyżej, a niezbędnych do wykonania

- przedmiotu umowy (np. inwentaryzacje, opinie techniczne ekspertyzy, mapę do celów projektowych, itp.).
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej ze względu na zawodowy charakter działalności Wykonawcy, według najlepszej wiedzy, umiejętności i doświadczenia Wykonawcy, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami prawa.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia przyszłych robót i wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania umowy są mu znane.
  4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty oraz zgodności ceny ofertowej z treścią Zapytania ofertowego i nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.
  5. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 i ust. 5, Wykonawca oświadcza, że wykona umowę osobiście.
  6. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
  7. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy powinna być wykonana w następującej ilości egzemplarzy:
    - 1) projekt budowlany – 5 egz. w wersji papierowej (w tym 4 dla organu wydającego pozwolenia na budowę) +1 egz. na płycie CD 1 egz. na pendrive w wersji edytowalnej oraz w formacie pdf., arkusze kalkulacyjne w formacie pdf i xls, arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły,
    - 2) pozostałe opracowania - 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. na płycie CD i 1 egz. na pendrive wersja edytowalnej oraz w formacie pdf., arkusze kalkulacyjne w formacie pdf i xls, arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły.

## **§ 2. Oświadczenia i zobowiązania**

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Gać w gminie Oława, składającej się m.in. z działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 382/5 AM 2, obręb Gać, dla której Sąd Rejonowy w Oławie prowadzi księgę wieczystą Nr KW WR1O/00058955/4, na której to działce zlokalizowany jest planowany do przebudowy budynek biurowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w pracach komisji Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenia zamówienia na roboty budowlane, w zakresie dokonywania interpretacji dokumentacji projektowej, a w tym w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień oraz odpowiedzi na pytania i wątpliwości wykonawców dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, a w razie potrzeby także do dokonywania uzupełnień, zmian, poprawek w dokumentacji oraz przygotowywania projektu odpowiedzi i innych wystąpień do wykonawców
3. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania niezbędnych i uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez uczestników procesu budowlanego i zatwierdzonych przez Zamawiającego w zakresie niewykraczającym poza przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) opracowania projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa,

- ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) zapewnienia, w razie potrzeby, udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
  - 3) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanej przebudowy obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
  - 4) określenia obszaru oddziaływania obiektu wg obowiązujących przepisów;
  - 5) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
  - 6) sporządzania lub uzgadniania indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. nr 0 poz.1570, z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym składanie stosownych oświadczeń wymaganych przepisami prawa oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego, a także opracowywania tych zmian stosownie do wymagań Zamawiającego za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  7. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie udostępnienia wszelkich możliwych i będących w posiadaniu Zamawiającego danych, materiałów i informacji niezbędnych do należytego wykonania umowy oraz udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej, stosownie do woli i potrzeb Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanie przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, w tym włącznie z okresem sprawowania nadzoru autorskiego, zawartej, ważnej, opłaconej i wykonalnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych). Wykonawca okaże Zamawiającemu polisę ubezpieczenia, ogólne warunki ubezpieczenia oraz dowody opłacania składek na każde jego wezwanie.
  9. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do koordynacji prac związanych z realizacją umowy w tym do udzielania informacji Wykonawcy jest:  
Miroslaw Kierecki, tel. +48 606 43 69 41; e-mail: mirosław.kierecki@zgo.org.pl
  10. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do koordynacji prac związanych z realizacją umowy w tym do udzielania informacji Zamawiającemu są:

....., tel: +48 .....; e-mail: .....

### § 3. Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w następujących terminach:
  - 1) przekazanie koncepcji do wyboru i akceptacji Zamawiającego – **14 dni** od dnia zawarcia umowy,
  - 2) złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej – **14 dni** od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego o wyborze koncepcji do dalszego opracowania,
  - 3) przygotowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - **35 dni** od dnia wydania postanowienia o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
  - 4) złożenie wniosku o wydanie właściwej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - **7 dni** od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna,
  - 5) przekazanie projektu budowlanego do akceptacji Zamawiającego - **30 dni** od dnia doręczenia właściwej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 6) złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę - **7 dni** od dnia akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego,
  - 7) opracowanie projektów wykonawczych - **60 dni** od dnia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
  - 8) sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i STWiORB - **60 dni** od dnia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
  - 9) opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego - **60 dni** od dnia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
2. Wykonawca będzie brał udział w pracach komisji wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie i terminach wskazanych przez przewodniczącego komisji.
3. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo wykonywać obowiązki, o których mowa w § 2 ust. ust. 5 w terminie 2 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej lub mailowej o konieczności ich wykonania.
4. Przez złożenie wniosku w terminie rozumie się:
  - 1) nadanie wniosku w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481, z późn. zm.) lub złożenie bezpośrednio w siedzibie właściwego organu, w terminach o których mowa w ust. 1 powyżej, oraz
  - 2) bez braków formalnych, o których mowa w art. 64 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.) lub innych istotnych uchybień, które można przypisać Wykonawcy, a które powodują wezwanie organu do określonych czynności.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 powyżej, złożenie wniosku w terminie następuje z dniem skutecznego uzupełnienia braków formalnych lub skutecznego podjęcia czynności, do której wzywał organ, w sposób o którym mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej.
6. Zamawiający ma w każdym czasie prawo zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie stopnia zaawansowania prac wraz udostępnieniem materiałów dotyczących tych prac, a Wykonawca jest

zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wymaganych informacji i przekazania materiałów.

#### § 4. Odbiory

1. Z przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu:
  - 1) raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
  - 2) zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę projektu budowlanego wraz z tą decyzją,
  - 3) projektów wykonawczych,
  - 4) przedmiaru robót,
  - 5) kosztorysu inwestorskiego,
  - 6) STWiORB,
  - 7) dokumentacji geotechnicznej,
  - 8) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,  
- Strony sporządzą protokół przekazania dokumentacji.
2. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 podstawą zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest zawarcie przez Strony protokołu przekazania dokumentacji bez zastrzeżeń Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do dokonania stosownych zmian w terminie 5 dni, chyba że w protokole przekazania dokumentacji Strony ustalą inny termin.
5. Odbiór dokumentacji bez zastrzeżeń Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku błędów projektowych, w tym w szczególności wad fizycznych i prawnych dokumentacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów projektowych, w tym w szczególności wad fizycznych lub prawnych po odbiorze dokumentacji, Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a także wstrzymać wypłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu usunięcia wad i to niezależnie czy dotyczy ono wadliwej dokumentacji, czy pozostałego zakresu przedmiotu umowy.

#### § 5. Wynagrodzenie oraz sposób płatności

1. Z tytułu należytego wykonania umowy Strony ustalają wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100), powiększone o 23% stawkę podatku od towarów i usług, co stanowi wynagrodzenie brutto. Wysokość wynagrodzenia brutto wynosi .....zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego o zapłatę z tytułu wykonania umowy, w tym wszelkich czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać w celu należytego wykonania umowy, choćby nie były wprost przewidziane w treści umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zwrotu jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub opłat poniesionych w związku lub w celu realizacji umowy, w tym w szczególności kosztów: uzgodnień, opinii, pozwoleń, badań, uzyskania map i innych dokumentów.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca ponosi opłaty, których obowiązek uiszczenia wynika z ustawy z dnia 16 kwietnia 2006 r. o opłacie skarbowej (teksty jednolity z

- 15.05.2015 r. Dz. U. z 2015 r. poz 783, z późn. zm.).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:
    - a) kwota w wysokości 50% ryczałtowego wynagrodzenia tj. ....**zł brutto** - po łącznym uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę,
    - b) kwota w wysokości 35% ryczałtowego wynagrodzenia tj. .... **zł brutto**- po łącznym sporządzeniu: projektów wykonawczych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, STWiORB
    - c) kwota w wysokości 5% ryczałtowego wynagrodzenia tj. .... **zł brutto** - po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych;
    - d) kwota w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia tj. .... **zł brutto** - po protokolarnym odbiorze końcowym przez Zamawiającego robót budowlanych od ich wykonawcy.
  5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami przekazania dokumentacji, której wynagrodzenie dotyczy, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
  6. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 6. Prawa autorskie

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawa autorskie do projektu budowlanego budynku biurowego, w tym także w zakresie wprowadzania zmian do projektu, wykonywania zależnych praw autorskich oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
  - 2) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
  - 4) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
  - 5) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
  - 6) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
    - a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,

- b) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym zamówienia publicznego,
  - c) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
  4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych.
  5. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach 1 - 4 zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
  6. Przeniesienie praw, o których mowa ust. 1 powyżej jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych i faktycznych. Z tą samą chwilą Zamawiający uzyskuje uprawnienia, o których mowa w ust. 3 i 4. Bez uszczerbku dla powyższych postanowień Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądania od Wykonawcy przekazania mu pisemnego oświadczenia podmiotu, któremu przysługują prawa autorskiego na potwierdzenie przeniesienia praw autorskich i wyrażenia zgód oraz zezwoleń w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
  7. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia innych wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę oraz zrealizować inne związane roszczenia w pełnej wysokości.
  8. Postanowienia niniejszego paragrafu zachowują ważność po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

#### **§ 7. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie prace podjęte w ramach umowy i powstałą w ich wyniku dokumentację projektową, w tym w szczególności projekt budowlany i projekt wykonawczy.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, okres rękojmi wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, chyba że w okresie realizacji robót budowlanych lub wcześniej ujawnią się wady prac podjętych w ramach umowy lub dokumentacji projektowej - wówczas okresy te rozpoczynają się z dniem ujawnienia wad, a kończą po upływie kolejno 24 miesięcy i 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.



4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda wykonania umowy lub jej części ponownie lub zażąda obniżenia wynagrodzenia lub zwrotu zapłaconego wynagrodzenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy o gwarancja przy sprzedaży (art. 577 - 582 k.c.).
9. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży (art. 556 - 576 k.c.).

#### **§ 8. Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad terminy, o których w § 3 ust. 1 i ust. 3 umowy. Kary umowne kumulują się.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia poufności, o której mowa w § 9 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesiona szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 9. Poufność**

1. Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości technicznych, organizacyjnych i innych informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy pochodzących od Zamawiającego oraz od instytucji i osób z nim związanych jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### § 10. Odstąpienie

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac i nie podejmuje ich pomimo upływu 5 dni od wezwania przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerwał prace i nie podejmuje ich przez okres 5 dni od wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca jest w opóźnieniu w zakończeniu prac ponad 5 dni w stosunku do terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 3,
  - 4) Wykonawca wykonuje umowę nienależycie pomimo wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji i prac objętych umową na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym.
4. Odstąpienie od umowy nie skutkuje wygaśnięciem zobowiązań wynikających kar umownych oraz rękojmi, a także nie wywołuje skutku w zakresie przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich.

### § 11. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przekazywać świadczeń wynikających z umowy lub przenosić na osoby trzecie prawa lub obowiązki wynikające z umowy, ani ich obciążać.
2. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie, choć niewyłącznie, przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania okażą się nieskuteczne, spór rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe postanowienia nie stanowią zapisu na sąd polubowny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

---

Zamawiający

---

Wykonawca