



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 6 do SIWZ - WZÓR UMOWY

UMOWA NR _____

Umowa zawarta w Gaci, w dniu _____ r. pomiędzy:

Zakładem Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o. o.

z siedzibą w Gaci, Gać 90, 55-200 Oława, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000142896, REGON: 932048175, NIP: 9121677692, wysokość kapitału zakładowego: 26 042 000,00 zł, reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu - Jacka Października
Członka Zarządu – Kazimierza Bączek,**

zwaną w treści umowy: „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą w _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ pod numerem KRS _____, REGON: _____, NIP: _____, wysokość kapitału zakładowego: _____ zł, reprezentowaną przez:

_____ - _____/

_____ zam. _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____, REGON: _____, NIP: _____,

zwaną(ym) w treści umowy: „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie treści umowy: „Stronami”, a indywidualnie: „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tj. z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą. Wartość zamówienia przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować inwestycję pod nazwą: „Przystosowanie reaktora do przetwarzania selektywnie zebranych bioodpadów; Dostawa i montaż linii do doczyszczania bioodpadów i odpadów zielonych”.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej polega na modernizacji istniejącej linii do biologicznego przetwarzania odpadów z uwagi na konieczność doczyszczania i rozdrabniania selektywnie zbieranych bioodpadów i odpadów zielonych przed procesem fermentacji metanowej prowadzonym na terenie Zamawiającego w Gaci, leżącej pomiędzy Oławą a Brzegiem w województwie dolnośląskim, w gminie Oława na działce nr 384/10 obręb Gać.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu technologicznego doczyszczania i rozdrabniania selektywnie zbieranych bioodpadów i odpadów zielonych w południowo-zachodniej części hali Biologicznego Przetwarzania Odpadów (zwanej dalej także: BPO),
 - 2) ujęcie w projekcie technologicznym i zamontowanie istniejącego rozdrabniacza (dopuszcza się w uzgodnieniu z Zamawiającym wprowadzenie modyfikacji urządzenia z zachowaniem istotnych parametrów technologicznych),
 - 3) dostawę i montaż urządzeń, wyposażenia technologicznego oraz konstrukcji wsporczych wraz z niezbędnymi instalacjami,
 - 4) wykonanie systemu automatyki i sterowania zmodernizowanej części instalacji biologicznego przetwarzania odpadów,
 - 5) dostawa 4 szt. koleb uchylnych na kółkach,
 - 6) zabezpieczenie ścian hali BPO przed uderzeniami ładowarki w miejscu zsywowym rozdrobnionych odpadów,
 - 7) opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji, dostatecznie szczegółowej (z podziałem na czynności codzienne, cotygodniowe, itd.), aby Zamawiający mógł eksploatować, konserwować, wymieniać części zużywające się, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia,
 - 8) opracowanie programu odbiorów, zawierającego m.in. plan rozruchu, prób końcowych i prób eksploatacyjnych, zawierającego: zapotrzebowanie na personel Zamawiającego (z określeniem wymaganych liczby, kwalifikacji i uprawnień) i materiały eksploatacyjne; opisany przebieg rozruchu i eksploatację instalacji, obiektów w czasie pracy i w razie awarii (procedury usuwania awarii i powrotu do normalnej eksploatacji), opisy i instrukcje stanowiskowe,
 - 9) przeprowadzenie rozruchu i prób końcowych,
 - 10) dostarczenie dokumentacji urządzeń w języku polskim (DTR, karty gwarancji, świadectwa zgodności, świadectwa CE, inne niezbędne dokumenty i certyfikaty),
 - 11) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji, konserwacji i napraw wybudowanej instalacji oraz BHP,
 - 12) spełnienie wymagań BAT oraz innych wymagań prawnych,
 - 13) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich danych (m.in. wyników badań, informacji) niezbędnych do przygotowania, złożenia i uzyskania przez Zamawiającego zmiany pozwolenia zintegrowanego,
 - 14) opracowanie wyczerpującego (zamkniętego) wykazu części zamiennych i zużywających się z określeniem maksymalnego czasu dostawy do Zamawiającego,
 - 15) przekazanie Zamawiającemu urządzeń i instalacji do użytkowania,

- 16) udzielenie gwarancji na wszystkie prace, a także wykonane oraz zmodyfikowane (w zakresie wprowadzonych zmian) instalacje, dostarczone urządzenia i technologie,
- 17) zapewnienie serwisu wykonanych instalacji i technologii, oraz dostarczonych urządzeń w okresie trwania gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej: „SIWZ”) stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy, w tym w szczególności zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia oraz zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia _____, stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej w związku z profesjonalnym charakterem działalności Wykonawcy, w tym w szczególności zgodnie z polskimi normami, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i technologicznej.
 6. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia terenu i dokumentacji jaka może być potrzebna dla należytego wykonania umowy pod względem możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem aktualnego poziomu wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, terminowości i wysokiej fachowości wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich jakichkolwiek zastrzeżeń. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie inne niezbędne informacje w celu należytej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca potwierdza również, iż dokonał wizji lokalnej oraz oceny stanu technicznego i przydatności elementów i części udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń.
 7. Przedmiot umowy będzie realizowany na istniejącym i funkcjonującym obiekcie, co Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie i nie będzie zgłaszał wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń lub zastrzeżeń związanych z tym faktem. Realizacja przedmiotów umowy nie może ograniczać pracy zakładu.
 8. Strony wyraźnie postanawiają, iż wszelkie prace, działania, dostawy i montaż elementów i części, które nie zostały określone w umowie, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy lub do osiągnięcia jej celów, uznaje się za stanowiące obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy i jako takie stanowią część przedmiotu umowy objętego wynagrodzeniem, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 9. Wykonawca nie może powoływać się na wady terenu na którym wykonywany będzie przedmiot umowy, a także wady lub braki dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz stan techniczny elementów i części w istniejącej hali BPO Zamawiającego, jako okoliczności wyłączającej lub ograniczającej jego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych lub stanowiącej podstawę do zmiany wynagrodzenia.
 10. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót i prac, określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) SIWZ,
 - 3) oferta Wykonawcy z dnia _____,
 - 4) HRF,
 - 5) pisemne zalecenia Zamawiającego.

§ 2. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu prac poprzez wskazanie jego granic,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie prac,
 - 4) współpraca z Wykonawcą przy realizacji inwestycji,
 - 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy (zwanego w umowie: HRF) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, który zatwierdza Zamawiający. Zatwierdzony HRF stanowi **załącznik nr 3** do umowy. HRF powinien zawierać szczegółowy opis organizacji i realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem poszczególnych zespołów roboczych, kierowników tych zespołów, ról i odpowiedzialności, a ponadto szczegółowo określone etapy poszczególnych robót, prac i dostaw wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia. Ponadto, HRF powinien przewidywać takie rozłożenie realizacji przedmiotu umowy, by gwarantował jej wykonanie w terminach określonych w § 5 ust. 1,
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji linii do biologicznego przetwarzania odpadów, w szczególności doczyszczania i rozdrabniania bioodpadów i odpadów zielonych ,
 - 3) uzyskanie uzgodnień branżowych z zakresu ochrony pożarowej, bhp i ergonomii pracy, sanitarnohigienicznych,
 - 4) zapewnienie na koszt Wykonawcy osób odpowiedzialnych za opracowanie projektu linii technologicznej i prowadzenie jej montażu,
 - 5) protokolarne przejście terenu prac,
 - 6) zagospodarowanie zaplecza prac i miejsca składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu Wykonawcy,
 - 7) dostawa i montaż wszystkich elementów, części i urządzeń niezbędnych dla kompletnego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) dostawa, instalacja i wdrożenie oprogramowania niezbędnego dla kompletnego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) utrzymanie porządku wraz z wywozem do zagospodarowania wytworzonych przez Wykonawcę odpadów i nieczystości oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie prac,
 - 10) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, oraz bieżące utrzymywanie terenu prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w standardzie nie niższym niż przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa,
 - 11) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania i zapewniających sprawność i wydajność eksploatacyjną wykonanej w ramach przedmiotu umowy instalacji,
 - 12) zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z § 4 umowy, obowiązującej nie później niż od dnia zawarcia umowy do dnia upływu okresu rękojmi. Umowa oraz jej kontynuację stanowią **załącznik nr 4** do Umowy,

- 13) utrzymanie terenu wokół terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 14) korzystanie z dróg dojazdowych zgodnie z wymogami zarządcy tych dróg oraz w sposób nie powodujący zakłóceń dla działalności Zamawiającego,
 - 15) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu prac w tym postępu w realizacji robót i prac, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
 - 16) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót i prac,
 - 17) udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu, jego liczbie, czasie pracy, w tym przekazanie wykazu pracowników, o których mowa w rozdziale III pkt 4 SIWZ oraz udzielenie informacji o pracującym sprzęcie, przekazanie oświadczenia o przeszkoleniu bhp personelu i aktualnych badaniach lekarskich oraz zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy,
 - 18) zapewnianie właściwej koordynacji prac i robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - 19) prowadzenie dziennika montażu i jego ochrona przed zniszczeniem.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy:
- 1) z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie -
 - 2) z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie -

§ 3

Obowiązki projektowe

1. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Zamawiającym i w organizowanych naradach, we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do daty upływu okresu gwarancji.

§ 4

Ubezpieczenie

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

§ 5

Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji - 14 dni od dnia zawarcia umowy, w tym 11 dni na wykonanie koncepcji i 3 dni na akceptację Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 3 dni akceptuje koncepcję lub w uzasadnionych przypadkach odmawia akceptacji. Odmowa akceptacji może nastąpić w szczególności, gdy: Wykonawca nie uzgodnił koncepcji z Zamawiającym, nie uwzględnił uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, a także gdy koncepcja narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest niezgodna z umową. W takich przypadkach za odmowę akceptacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Akceptacja lub jej brak wraz z uzasadnieniem będzie miała

- miejsce w formie pisemnej,
- 2) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej – do 35 dni od dnia zawarcia umowy w tym 28 dni na wykonanie dokumentacji projektowej i 7 dni na akceptację przez Zamawiającego. Odmowa akceptacji może nastąpić w szczególności, gdy: Wykonawca nie uzgodnił dokumentacji projektowej z Zamawiającym, nie uwzględnił uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, a także gdy dokumentacja projektowa narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest niezgodna z umową. W takich przypadkach za odmowę akceptacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Akceptacja lub jej brak wraz z uzasadnieniem będzie miała miejsce w formie pisemnej,
 - 3) termin przekazania terenu prac – 7 dni od dnia akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy - 180 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Poza terminami przewidzianymi w ust. 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany dochować terminów wynikających z HRF.

§ 6

Odbiór dokumentacji projektowej oraz odbiór robót i prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu w jego siedzibie.
2. Do akceptacji Zamawiającego Wykonawca przekaże: po 2 egz. koncepcji w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej oraz po 2 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Po akceptacji Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) 4 egz. koncepcji w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej,
 - 2) 4 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej,
 - 3) oświadczenia, że opracowana dokumentacja jest kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i praw pokrewnych w formie pisemnej na druku przekazanym przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom określonym w § 7 umowy.
4. Przekazanie koncepcji i dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie oznacza dokonania odbioru. Odbiór koncepcji i dokumentacji projektowej będą potwierdzane protokołami odbioru.
5. Odbiór koncepcji i dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych tej dokumentacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad fizycznych lub prawnych po odbiorze dokumentacji, Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz roszczeń odszkodowawczych, a także wstrzymać wypłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu usunięcia wad i to niezależnie czy dotyczy ono wadliwej dokumentacji, czy pozostałego zakresu przedmiotu umowy.
6. Będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy, przy czym możliwość przystąpienia do odbioru kolejnego etapu uwarunkowana jest pozytywnym zakończeniem etapu poprzedzającego :
 - 1) odbiory częściowe zgodnie z zakresem i terminami określonymi w HRF
 - 2) odbiór koncepcji,
 - 3) odbiór dokumentacji projektowej - etap I,

- 4) odbiór obejmujący realizację dostaw wszystkich maszyn i urządzeń - etap II,
 - 5) odbiór obejmujący wszystkie montaż maszyn i urządzeń - etap III,
 - 6) odbiór końcowy obejmujący uruchomienie i rozruch instalacji technologicznej oraz weryfikację parametrów gwarantowanych, a w szczególności wydajność linii technologicznej w trakcie 3 prób trwających po 2 godziny każda w trakcie 3 kolejnych dni- min. 7,5 Mg/próbę - etap IV.
7. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie wszystkich odbiorów, o których mowa w ust. 6 powyżej bez zastrzeżeń Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w ust. 9 poniżej.
 8. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
 9. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania danego odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika montażu linii technologicznej,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów,
 - 4) gwarancji,
 - 5) aprobat technicznych,
 - 6) atestów i certyfikatów jakości,
 - 7) deklaracji zgodności z normami
 - 8) dokumentacji techniczno- ruchowej urządzeń modernizowanej linii technologicznej.
 10. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu gotowość do danego odbioru na piśmie wraz z niezbędną dokumentacją. Odbiory, o których mowa w ust. 6 pkt 4-6 powyżej będą przeprowadzane w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca osiągnął gotowość do danego odbioru. Odbiory, o których mowa w ust. 6 pkt 1 powyżej będą przeprowadzone w terminie 3 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca osiągnął gotowość do zgłoszonego odbioru.
 11. Jeżeli w toku czynności danego odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub prac, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczyć mu termin na osiągnięcie gotowości do odbioru.
 12. Z czynności danego odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierał w szczególności: datę odbioru, przedmiot odbioru, ustalenia poczynione w toku odbioru, wykaz wad i usterek oraz wyznaczenie daty usunięcia wad i usterek.
 13. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest skuteczny po potwierdzeniu przez Zamawiającego, że Wykonawca usunął wszystkie wady i usterek wskazane w protokole odbioru.
 14. Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, jeżeli w toku czynności danego odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru i żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach

- określonych w umowie albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
- b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi zgodnie z postanowieniami zawartymi pod. lit. a) powyżej odstąpić od umowy lub jej części z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych.
15. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie danego odbioru, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 7

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, to jest m.in. materiałów zdjęciowych, materiałów audio-wizualnych, prezentacji, logotypów, itp., Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość nieograniczonych w czasie i przestrzeni autorskich praw majątkowych i pokrewnych do tych utworów bez żadnych ograniczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich, na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmujących:
- 1) używanie, pobieranie pożytków, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając w szczególności bez ograniczeń promocję i reklamę oraz budowę, wykończenie, utrzymanie, przebudowę, modernizację i przywrócenie do stanu pierwotnego,
 - 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym,
 - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy utworów dowolną techniką,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) wykorzystanie i rozpowszechnianie utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów je urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć inwestycyjnych.
2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zawieranie umów o korzystanie z utworów (udzielanie licencji) oraz udzielanie zezwoleń i zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie na dowolny podmiot trzeci, na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca bezwarunkowo i bez ograniczeń w czasie i przestrzeni wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach oraz dodatkowo zezwala na włączanie tych utworów do innych opracowań według uznania Zamawiającego.

- Wykonawca zobowiązuje się ponadto powstrzymać od wykonywania praw osobistych do utworów i godzi się na ich rozpowszechnianie bez podawania autora.
4. Wykonawca bezwarunkowo i bez ograniczeń w czasie i przestrzeni zapewnia, że osoby, które opracują określony utwór będący elementem przedmiotu umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń, w tym w szczególności w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego utworu.
 5. Wykonawca bezwarunkowo i bez ograniczeń w czasie i przestrzeni udziela Zamawiającemu wyłącznego zezwolenia na wykonywanie (rozporządzanie i korzystanie) autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych.
 6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utwory zostały utrwalone. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą umową.
 7. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 8. Przeniesienie praw, o których mowa ust. 1 powyżej jest dokonane z chwilą przekazania Zamawiającemu nośnika zawierającego utwór i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych, czy faktycznych.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada lub nie później niż w chwili przekazania Zamawiającemu, będzie posiadał całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu opracowań zawierających utwory oraz, że ich przekazanie Zamawiającemu oraz publikacja nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności praw do wizerunku i praw autorskich.
 10. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do utworu, dóbr osobistych, czynem nieuczciwej konkurencji, a także naruszeniem innych praw przysługujących osobom trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób, których prawa zostały naruszone za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia oraz zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę oraz zrealizować inne związane roszczenia w pełnej wysokości.
 11. Postanowienia niniejszego paragrafu zachowają ważność po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu umowy z jakiegokolwiek powodu.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie: _____), powiększone o wysokość podatku od towarów i usług wg stawki _____ %, tj. w wysokości brutto _____ zł (słownie: _____).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z wykonaniem umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcia lub brak rozpoznania zakresu umowy lub terenu robót i prac, nie mogą być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia.
4. W przypadku zaniechania wykonania części umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć, które są niezależne od Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o niewykonaną część umowy. Podstawą zaniechania wykonania części umowy i zmniejszenia wynagrodzenia będzie protokół konieczności.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w częściach zgodnie z Tabelą elementów scalonych załączoną do oferty Wykonawcy z dnia _____, po zakończeniu każdego z 4 etapów realizacji:
 - 1) po odbiorze etapu I - w wysokości _____ **zł netto**,
 - 2) po odbiorze etapu II - w wysokości _____ **zł netto**,
 - 3) po odbiorze etapu III - w wysokości _____ **zł netto**,
 - 4) po odbiorze etapu IV - w wysokości _____ **zł netto**,
6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, w tym wystawiania faktury przez Wykonawcę będzie protokół zakończenia poszczególnych etapów realizacji, o którym mowa w § 6 ust. 6 pkt 3 - 6, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, którego płatność dotyczy, podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz pisemnymi oświadczeniami wszystkich podwykonawców o niezaleganiu w płatności na ich rzecz przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu _____ w formie _____ w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1, to jest _____ (słownie: _____).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia do dnia upływu okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, rękojmi za wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. 70 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
5. 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań przewidzianych w umowie. Projekt zabezpieczenia, z wyjątkiem zabezpieczenia w pieniądzu, należy przedłożyć Zamawiającemu w celu akceptacji. Brak akceptacji projektu zabezpieczenia przez Zamawiającego traktuje się jako brak tego zabezpieczenia.

§ 10**Rękojnia za wady, oświadczenie gwarancyjne i usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace projektowe, w tym dokumentację projektową oraz przyjęte rozwiązania, a także użyte materiały, wyroby budowlane i urządzenia, wykonane prace i roboty oraz pozostałe czynności zrealizowane w ramach przedmiot umowy, zapewniając w szczególności zachowanie parametrów gwarantowanych.
2. Termin gwarancji i rękojmi ustala się na 36 miesięcy. Termin rozpoczyna swój bieg w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji i rękojmi, w razie stwierdzenia wad Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie reagować na zgłoszenie Zamawiającego i podejmować niezbędne działania w celu usunięcia wad nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od chwili zgłoszenia. Maksymalny czas na usunięcie wad wynosi 72 godziny licząc od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin. Zawiadomienie o wadach będzie dokonywane mailowo na adres email: _____@_____.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca odmówi podjęcia wymaganych czynności bądź pozostaje w opóźnieniu w stosunku do terminów określonych w ust. 3, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty praw do gwarancji i rękojmi, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o swoich zamierzeniach z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu na usuwanie wad.
5. Ustala się, że w okresie gwarancji, raz w roku będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.
7. Koszty przeglądów, serwisów, odbiorów gwarancyjnych w czasie trwania gwarancji są kosztem Wykonawcy. Koszt ten został uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi oraz z tytułu udzielonej gwarancji także wtedy, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji.
10. W zakresie nieuregulowanym umową do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy o gwarancja przy sprzedaży.

§ 11**Podwykonawstwo**

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą.
2. Jeśli Wykonawca do realizacji usług, dostaw lub robót budowlanych w ramach umowy zawrze umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o realizacji tych zadań siłami podwykonawcy w terminie 30 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz z wskazaniem zakresu zleconych prac oraz danych identyfikujących podwykonawcę.
3. Zamawiający przekazuje informacje wskazane w ust. 2 powyżej do instytucji zarządzającej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich pozyskania. Instytucja zarządzająca zastrzega sobie prawo do weryfikacji przekazanych informacji.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminów wykonania umowy, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 3) wystąpi opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) wystąpi opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony, na podstawie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym koncepcji ponad maksymalny termin określony w § 5 ust. 1 pkt 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej ponad maksymalny termin określony w § 5 ust. 1 pkt 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 5 ust. 1 pkt 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 8 ust. 1,
 - 5) za każdy dzień braku posiadania umowy ubezpieczenia zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 12 i § 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień,
 - 6) za każdy dzień braku zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 9 ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień,
 - 7) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji ponad maksymalny termin określony w § 10 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi ponad maksymalny termin określony w § 10 ust. 3,

- Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą zgodnie z § 11 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 10) za dopuszczenie do wykonania przedmiotu umowy lub jego części przez podwykonawcę, pomimo braku zgody Zamawiającego na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia wszystkich osób wchodzących w skład ekipy montażowej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę w/w wymogu) oraz liczby rozpoczętych miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w wykazie pracowników, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 17. Sposób dokumentowania realizacji zastosowanej klauzuli społecznej w czasie realizacji zamówienia oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli zostały uregulowane w rozdziale III pkt IV SIWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w tym wykazu pracowników, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 17, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w/w osób.
2. Zapłata kary może nastąpić przez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub uruchomienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Kary umowne kumulują się.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także odszkodowania w zakresie nieobjętym tymi karami - na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres 7 dni od wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie, pomimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego,

- 4) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu powyżej 7 (siedmiu) dni w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z § 5 ust. 1 lub HRF,
 - 5) zostanie złożony wniosek o upadłość lub ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 8) Wykonawca naruszył obowiązek ciągłości ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynikające z umowy lub wprowadził Zamawiającego w błąd co do zakresu i terminu ich obowiązywania.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 powyżej stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 4.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
 6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji prac projektowych lub robót i prac na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej dokonać cesji wierzytelności na osoby trzecie ani obciążyć praw przysługujących mu z tytułu umowy.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, załącznikami do umowy są:
 - 1) SIWZ - **załącznik nr 1**,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia - **załącznik nr 2**,
 - 3) HRF - stanowiący. **załącznik nr 3**,
 - 4) umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej - **załącznik nr 4**.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonaniu umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA