

**Umowa nr ...**

zawarta w dniu ... r. w Gać pomiędzy

**Zakładem Gospodarowania Odpadami Sp. z o. o.** z siedzibą w Gać, Gać 90, 55-200 Oława, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000142896, NIP: 9121677692, REGON: 932048175, reprezentowanym przez:

.....  
.....

- zwanym w treści umowy " Zamawiającym "

a

... z siedzibą w ....wpisaną do..... pod numerem.....

reprezentowana przez:

.....

- zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania o cenę na podstawie Regulaminu JRP udzielania zamówień o wartości do 14 000 EURO zawarto niniejszą umowę.*

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przejmuje do wykonania program funkcjonalno – użytkowy (dalej także PFU), dla zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Kontrakt K13 - Przebudowa układu komunikacyjnego na wjeździe do zakładu wraz z sieciami” obejmującego także zagospodarowanie terenu, co stanowi Przedmiot umowy. Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z najwyższą starannością i dbałością o interes Zamawiającego.
3. Wykonawca posiada swobodę wyboru podwykonawców oraz innych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

4. Wykonanie Przedmiotu umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym kwalifikacje i uprawnienia wymagane przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. Wykonawca przy wykonywaniu umowy uwzględni wytyczne Zamawiającego.
6. Program funkcjonalno-użytkowy będzie stanowił podstawę do ogłoszenia przetargu nieograniczonego zgodnego z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie powyższego zadania określonego w ust. 1 w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W przypadku pytań wykonawców w/w przetargu, dotyczących zapisów programu funkcjonalno - użytkowego – Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania pisemnych wyjaśnień i wprowadzenia zmian programu funkcjonalno – użytkowego w każdym przypadku, na żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego.
7. Program funkcjonalno-użytkowy (wraz z załącznikiem – ZZK) wymieniony w par. 1 pkt 1 zostanie sporządzony w ilości: 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie MS Word, rysunki i schematy - w formie plików DWG i PDF.
8. Wykonanie umowy z zastrzeżeniem ust. 2 powinno nastąpić według poniższych zasad:
  - a) zadaniem Wykonawcy jest **sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania realizowanego w formie „zaprojektuj i wybuduj”**,
  - b) PFU należy sporządzić na podstawie wytycznych uzyskanych od Zamawiającego oraz uzgodnień Stron,
  - c) w PFU należy zawrzeć część dotyczącą opisu zagospodarowania terenu (drogi, parkingi itp.),
  - d) na etapie opracowywania PFU Wykonawca powinien uzyskać warunki przyłączeniowe mediów (elektrycznych i sanitarnych, – jeżeli będzie to wymagane) wymaganych odrębnymi przepisami, Wykonawca winien opracować bilans mocy elektrycznej i bilans mediów sanitarnych na podstawie posiadanych danych i uzyskać niezbędne warunki przyłączy/rozbudowy istniejących sieci wewnętrznych - jeżeli dotyczy,
  - e) PFU musi zawierać warunki wykonania robót i szczegółowe warunki odbioru robót w tym warunki odbiorów częściowych,
  - f) PFU musi zawierać wymagania, jakie musi spełniać dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza (w tym z zakresu prac remontowych), projektów warsztatowych i montażowych, – jeżeli dotyczy, powykonawcza i inwentaryzacyjna, w oparciu o przepisy prawne, normy i wiedzę techniczną,

- g) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, następujące materiały niezbędne do realizacji zamówienia: kopię mapy zasadniczej, techniczne warunki przyłączenia/rozbudowy/przebudowy dla poszczególnych mediów, badania geotechniczne, a także wszelkie wymagane formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty oraz utrudnienia związane z prawidłową realizacją zamówienia. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie opłaty m.in. za korzystanie z materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego; Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za nieuzyskanie technicznych warunków przyłączenia/rozbudowy/przebudowy dla poszczególnych mediów, jeśli nie zostaną one wydane nie z jego winy,
  - h) Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasadę uczciwej konkurencji na etapie opracowywania PFU. Opisując przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności rozdz. 2 tejże ustawy dotyczący przygotowania postępowania i opisu przedmiotu zamówienia. Przy opisie materiałów przewidzianych do wykorzystania w trakcie realizacji robót, Wykonawca będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp., chyba, że będzie to niezbędne (wówczas Wykonawca przykładowo poda kilka nazw i określi wymagane parametry),
  - i) Załącznikiem do programu funkcjonalno-użytkowego będzie Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK).
9. Zamawiający dostarczy następujące materiały dotyczące przedmiotowej inwestycji:
- a) posiadane techniczne warunki przyłączenia dla poszczególnych mediów i umowy na ich dostawę z gestorami sieci,
  - b) dokumentację budowlaną istniejących dróg wewnętrznych i wagi samochodowej,
  - c) wstępne informacje dotyczące ochrony pożarowej istniejących obiektów wraz z podaniem parametrów istniejącej sieci ppoż. z hydrantami,
  - d) aktualną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - e) aktualną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

**§ 2**

Termin realizacji zamówienia:

1. Należyte wykonanie umowy powinno nastąpić w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Strony umowy przewidują możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć program PFU zgodnie z § 1 i 2 do siedziby Zamawiającego.
2. Przy odbiorze PFU Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości przedmiotu zamówienia. Odebranie PFU przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania umowy, w tym w szczególności należytego wykonania PFU.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo – odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony umowy, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany w terminie do 7 dni od dnia przekazania przedmiotu zamówienia lub w tym terminie Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu zamówienia.
4. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 - autorskie prawa majątkowe do utworów na wszelkich polach eksploatacji znanych w momencie zawarcia umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz wykonywania autorskich prawach osobistych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałe w wyniku wykonywania umowy przechodzą na Zamawiającego.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia dokumentów, którymi dysponuje, niezbędnych do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących produktów, projektów produktów, wszelkich informacji handlowych, organizacyjnych, finansowych, prawnych, kontaktów handlowych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także informacji uzyskanych w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, niezależnie od sposobu ich

ujawnienia Wykonawcy lub osobie trzeciej działającej w imieniu Wykonawcy (w tym na piśmie, ustnie lub przy wykorzystaniu jakichkolwiek innych środków przez Zamawiającego), zarówno przed, jak i po dacie niniejszej umowy.

3. Zamawiający określi pisemnie, które z przekazywanych Wykonawcy materiałów mają podlegać zwrotowi po wykonaniu niniejszej umowy. Zamawiający zwróci wszystkie powyższe materiały niezwłocznie po ich wykorzystaniu.
4. Wykonawca może wykorzystać materiały i informacje wskazane w ust. 1 powyżej wyłącznie do celów związanych z wykonywaniem umowy.

#### § 5

1. Za wykonanie umowy określonego w § 1 i 3 ust. 4 Strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ogółem: **netto**:..... zł (słownie:... zł), powiększone o należny podatek VAT **w kwocie**..... zł (słownie:... zł) tj. **brutto**:..... zł (słownie: ... zł).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania umowy, także niewymienione z wprost w umowie.
3. Wystawienie faktury VAT nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji zgodnie z niniejszą umową oraz po odbiorze, o którym mowa w § 3.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu wykonania umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzony podpisem przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

#### § 6

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie oraz odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający, w ramach korzystania z opisywanego utworu oraz przeniesionych praw, mógł dokonywać wszelkich zmian, nakładać na nie inne utwory w zależności od potrzeb Zamawiającego. Wykonawca nie będzie traktował tego czynności, jako naruszenia autorskich praw osobistych w szczególności prawa do nienaruszalności treści utworu.
  3. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem autorskich praw majątkowych do utworu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zaspokojenia na własny koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw tych osób wskutek niezgodności ze stanem rzeczywistym oświadczeń Wykonawcy zawartych w ust. 3, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego – do zwrotu regresowo na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego i ugodowego.
  5. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe na wszystkich wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji, do wszystkich produktów dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
  6. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego (art. 46 ustawy wymienionej w ust. 1).
  7. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników elektronicznych oraz papierowych (art. 52 ust. 2 ustawy wymienionej w ust. 1).
  8. Zapisy umowy dotyczące praw autorskich i pokrewnych odnoszą się wprost także do wyjaśnień i zmian, o których mowa w § 1 ust. 6. oraz wszelkich innych ingerencji Wykonawcy w utwór

## § 7

1. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuszcza możliwość zmiany osób realizujących umowę względem osób wskazanych w ofercie Wykonawcy. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego i nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Zamawiający ma prawo odmówić zmian w szczególności w razie, gdy zaproponowane przez Wykonawcę osoby nie będą dawały rękojmi

należytego wykonania umowy, w tym zwłaszcza, jeżeli nie będą posiadały kwalifikacji oraz uprawnień, o których mowa w § 1 ust. 2 i 4.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić taką konieczność wraz z udokumentowaniem doświadczenia i kwalifikacji proponowanej osoby. Doświadczenie i kwalifikacje proponowanej osoby nie mogą być niższe niż wymagane przez Zamawiającego.
3. W terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu zakres niezbędnych do realizacji zamówienia danych, informacji i dokumentów.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Wykonawca dokona wszelkich poprawek i uzupełnień zgodnie z uwagami instytucji oceniających Projekt pod względem formalnym i merytorycznym lub wynikających ze zmian przepisów i wytycznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. Terminy określone w § 2 mogą ulegać zmianie jedynie za obustronną zgodą wyrażoną na piśmie. Wykonawca może zaproponować przedłużenie terminu najpóźniej na 5 dni przed jego upływem.

#### § 8

Wykonawca nie może dokonać skutecznie przelewu swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 9

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji, jakości na wykonany Przedmiot umowy. Gwarancja zaczyna biec z dniem podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego..
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny wszelkich stwierdzonych wad PFU, niezależnie od tego, czy mogły być one stwierdzone przez Zamawiającego na etapie odbioru.
3. Jeżeli Przedmiot umowy posiada wady Zamawiający może zażądać poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 7 dni, chyba, że Strony uzgodnią dłuższy termin.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w par. 2 ust. 1,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad i nieprawidłowości w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia przekroczenia terminu, o którym mowa w par. 9 ust. 3 umowy,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Kara umowna należna od Wykonawcy może zostać pobrana przez Zamawiającego poprzez potrącenie z wystawionej faktury VAT.

#### § 11

1. W zakresie realizacji niniejszej Umowy Strony wyznaczają i upoważniają, jako koordynatorów kontaktów operacyjnych, następujące osoby:
  - a) ze strony Wykonawcy: ..., tel: ..., e-mail: ...
  - b) ze strony Zamawiającego: ..., tel: ..., e-mail: ...
2. W sprawach niezgodnionych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zamawiający**

**Wykonawca**