



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Wzór umowy

**UMOWA Nr .....**

z dnia .....2013 r. zawarta pomiędzy Zakładem Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Gać 90, 55-200 Oława, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Wrocław-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 000142896, z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości 23.286.000,-,-PLN posiadającą nr REGON 932048175, oraz NIP 912-16-77-692

reprezentowanym zgodnie z aktualnym odpisem z KRS przez:

.....

zwanym ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

z siedzibą : .....

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w..... Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS.../ w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez.... pod nr.../z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości ..... posiadającą nr REGON ..... oraz NIP

reprezentowaną przez :

..... - .....

zwanym WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania z dnia .....o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w następstwie wyboru przez Zamawiającego w dniu ..... najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Definicje**

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami stanowiącymi integralną część umowy o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących Obiektu, wg określonego w niej zakresu rzeczowego robót, w

ustalonych terminach i za ustalonym wynagrodzeniem.

2. **Przedmiot umowy** – wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlano-montażowych określonych w Dokumentacji Zamawiającego stanowiącej integralną część umowy na podstawie, której realizowany jest przedmiot zamówienia w ramach zadania: „Modernizacja i rozbudowa Zakładu Gospodarowania Odpadami w m. Gać. Rozbudowa hali sortowni i adaptacja wiaty dojrzewania kompostu” wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. **Dokumentacja Zamawiającego** – Opis Przedmiotu Zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy, Wykaz Cen, Instrukcja Dla Wykonawców, oraz inne dokumenty ustalające zakres prac projektowych i robót budowlanych, na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
4. **Dokumentacja projektowa** - jest to wymagany zestaw opracowań projektowych: projekt budowlany, projekty wykonawcze, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekty i opracowania uzupełniające (m.in. niezbędne oceny techniczne, ekspertyzy dla istniejącej wiaty, mapy geodezyjne, badania gruntowe) oraz dokumentacja niejawną. Dokumentacja powinna zostać skoordynowana z zakresem prac projektowych i montażowych, jakie ma przeprowadzić Wykonawca kontraktu K2-linia sortownicza (SUTCO Polska Sp. z o.o.).
5. **Projekt Budowlany** - opracowany na podstawie decyzji lokalizacyjnej, zatwierdzonego przez Zamawiającego wariantu koncepcji, zaleceń projektowych wynikających z Programu Funkcjonalno - Użytkowego, zgodny z przepisami Prawa budowlanego, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, dokument stanowiący podstawę do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 Nr 0, poz. 462).
6. **Projekt Wykonawczy** - jest to projekt techniczny zawierający opis rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, wykończenia i kolorystyki (jeżeli będą konieczne), w ilości i z dokładnością wystarczającą dla realizacji robót budowlano-montażowych, sporządzony na podstawie projektu budowlanego i wg wskazań Zamawiającego, szczególnie dotyczących zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót. Treść opracowań powinna być zgodna z aktualnymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt wykonawczy powinien zawierać, w szczególności: część opisową, część rysunkową sporządzoną w skali 1:100 lub 1:50 (do uzgodnienia z Zamawiającym).
7. **Dokumentacja powykonawcza inwestycji** - operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych (w tym również dokumentację projektową powykonawczą), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych Robót i zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń.
8. **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
9. **Harmonogram (HRF)** – harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający etapy robót i prac projektowych, ich wartości i czas trwania, a także terminy ich wykonania. HRF winien zostać sporządzony z uwzględnieniem koniecznych prac montażowych urządzeń w hali jakie ma przeprowadzić Wykonawca kontraktu K2 (SUTCO Polska Sp. z o.o.) oraz zgodnie z Wykazem cen, stanowiącym załącznik/część IV SIWZ.

10. **Zwłoka** - Wykonawca dopuszcza się zwłoki jeżeli nie wykonuje przedmiotu umowy, poszczególnych etapów robót lub prac projektowych w terminie. Nie dotyczy to przypadku, w którym opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. **Opóźnienie** – to każde zawinione lub niezawinione niewykonanie w określonym umową terminie przedmiotu umowy, poszczególnych etapów robót lub prac projektowych przez Wykonawcę.
12. **Odbiór częściowy** – protokolarny odbiór wykonanego etapu prac lub robót, stanowiący podstawę rozliczeń przejściowych, z zaznaczeniem, że odbiór częściowy nie jest równoznaczny z odbiorem końcowym danego etapu prac lub robót, ani też nie jest podstawą do dokonywania płatności częściowych, za nieskończony element/etap HRF. Po zakończeniu czynności odbioru częściowego, za dany etap dalej w pełni odpowiada Wykonawca, aż do czasu dokonania odbioru końcowego. Etap prac lub robót jest zgodny z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF). Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich wymaganych dokumentów.
13. **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu** – jeżeli takie występują, polegający na ocenie ilości i jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy. Zgłoszenie do odbioru będzie potwierdzane wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór będzie potwierdzany protokołem odbioru i/lub wpisem do Dziennika Budowy.
14. **Próby końcowe** - czynności wyspecyfikowane w Dokumentacji projektowej, związane z uruchomieniem wszelkich urządzeń i instalacji oraz synchronizacją i regulacją ich działania mające na celu osiągnięcie prawidłowej pracy całości oraz poszczególnych części Obiektu oraz w zakresie pozwalającym na zgodne z prawem, Dokumentacją Projektową i celem niniejszego zamówienia, użytkowanie Obiektu; min. prawidłowość Prób końcowych warunkuje odbiór końcowy robót i dostaw z montażem.
15. **Odbiór końcowy** - protokolarne, mające miejsce z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, po przeprowadzonym rozruchu technologicznym Próbach końcowych z uzyskaniem pozytywnych wyników, w stanie gotowym do eksploatacji po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
16. **Wyroby budowlane** – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych należy przez to rozumieć rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzaną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
17. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót i prac projektowych ze względu na cel oznaczony w umowie, albo wynikających z okoliczności lub z przeznaczenia robót i prac projektowych wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania prac projektowych i robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa. Za Wadę w rozumieniu Umowy uznaje się także wykonane roboty lub prace projektowe wówczas, jeśli nie mają właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiający, albo jeżeli roboty lub prace projektowe zostały wykonane w stanie niezpełnym.
18. **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne wbudowanych urządzeń i

materiałów oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej, zapewniające Zamawiającemu uprawnienie do domagania się naprawy dotkniętych wadą Wyrobów budowlanych lub Robót lub wymiany tych rzeczy na nowe w okresie trwania Gwarancji.

19. **Podwykonawca** - osobę fizyczną lub prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, i z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
20. **Siła wyższa** - zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
21. **Wykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną i która realizuje przedmiot umowy.
22. **Personel kluczowy** – personel Wykonawcy posiadający odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, wymieniony w załączniku nr 4 do SIWZ (oferty Wykonawcy).
23. **Kierownik budowy** - osoba pisemnie wyznaczona przez Wykonawcę, zgłoszona przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, do kierowania procesem budowy zgodnie z przepisami prawa
24. **Inżynier kontraktu** - podmiot umocowany przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu w zakresie przekazanych mu na mocy tego umocowania praw i obowiązków oraz do wykonania praw i obowiązków wymienionych w przepisach Prawa budowlanego.
25. **Strona lub Strony** - oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.
26. **Strona trzecia** - oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca
27. **Sprzęt Wykonawcy** - wszystkie maszyny, środki transportowe i urządzenia do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z umową realizacji Robót budowlanych i dostaw z montażem
28. **Dzień** - każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy
29. **Tydzień** – 7 dni kalendarzowych
30. **Dokumentacja budowy** - pozwolenie na budowę, Projekt budowlany, Projekt wykonawczy i inne dokumenty wchodzące w skład Dokumentacji projektowej, dziennik budowy, protokoły zaawansowania robót, protokoły odbiorów, dokumentacja powykonawcza inwestycji, w miarę potrzeby: rysunki i opisy służące realizacji obiektu oraz Raporty o realizacji robót.
31. **Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej** – dokumentacja projektowa zapisana w plikach edytowalnych (DWG, DOC, XLS) oraz PDF.
32. **Wykonawca kontraktu K2** – tj. firma SUTCO Polska Sp. z o.o., która na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego, w hali/wiacie, której rozbudowa oraz adaptacja stanowi przedmiot niniejszej umowy, zamontuje i uruchomi linię sortowniczą.

## § 2.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej:
  - a) koncepcja i plan zagospodarowania terenu
  - b) inwentaryzacja wraz z ekspertyzą/oceną stanu technicznego wiaty dojrzewania kompostu
  - c) projekt budowlany
  - d) dokumentacja projektowa wykonawcza
  - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
  - f) wykaz pomieszczeń z opisem stanów wykończeniowych
  - g) plan BIOZ
  - h) instrukcje technologiczne i stanowiskowe, o ile będą wymagane,
  - i) dokumentacja do pozwolenia na użytkowanie
- 2) zagospodarowanie Terenu budowy
- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego, w tym m.in. pozwolenia na budowę,
- 4) wykonanie robót budowlanych i dostawę urządzeń, w oparciu o wykonane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego dokumentacje projektowe, polegających na budowie lub dostawie:
  - a) budowli i/lub budynków
  - b) instalacji wewnętrznych wszystkich niezbędnych branż
  - c) sieci zewnętrznych wszystkich niezbędnych branż
  - d) dróg, chodników i parkingów
  - e) małej architektury
  - f) urządzeń wynikających z dokumentacji projektowej
- 5) przeprowadzenie rozruchów oraz prób końcowych do uzyskania projektowanych i żądanych parametrów technologicznych, w zakresie dostarczanych urządzeń
- 6) dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej na którą składają się min:

**Grupa 1 - Dokumenty podstawowe :**

- i. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- ii. Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i zezwalająca na budowę.
- iii. Dzienniki budowy.
- iv. Operat geodezyjny wytyczania obiektów budowlanych w terenie.
- v. Protokół przekazania Terenu budowy wykonawcy.
- vi. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Normami.

**Grupa 2 - Dokumenty instytucjonalne**

- i. Protokół Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- ii. Protokół Państwowej Straży Pożarnej.
- iii. Protokół Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji odbiorowych.
- iv. Protokoły odbioru przyłączy mediów sporządzone przy udziale operatorów sieci (przykładowo: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne).

**Grupa 3 - Dokumenty materiałowe**

- i. Certyfikaty.
- ii. Atesty.
- iii. Aprobaty techniczne.
- iv. Zatwierdzenia próbek materiałowych.

#### **Grupa 4 - Wyniki badań**

- i. Wyniki badań próbek betonu.
- ii. Wyniki badań zagęszczenia i nośności gruntu.
- iii. Badania konstrukcji stalowej.
- iv. Śródmontażowe operaty geodezyjne, jeżeli są wymagane
- v. Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji.
- vi. Protokoły odbioru prób na gorąco instalacji, jeżeli są wymagane
- vii. Protokoły pomiaru drożności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.
- viii. Protokoły pomiaru hałasu.
- ix. Protokoły pomiaru jakości izolacji oraz skuteczności zerowania lub uziemienia instalacji i urządzeń.
- x. Protokoły odbioru instalacji piorunochronnej.
- xi. Protokoły pomiaru natężenia oświetlenia.
- xii. Protokoły badań próbek wody.
- xiii. Protokoły pomiaru skuteczności klimatyzacji.
- xiv. Protokoły odbioru i pomiaru instalacji ppoż.
- xv. Protokoły skuteczności instalacji odpylającej.

#### **Grupa 5 - Protokoły odbiorów częściowych. Zawartość tej grupy zawiera między innymi:**

- i. Protokół odbioru ścian szczelinowych lub palowań - jeżeli występują.
- ii. Protokół odbioru stanu zerowego.
- iii. Protokół odbioru stanu surowego.
- iv. Protokół odbioru robót pokryciowych.
- v. Protokół odbioru robót elewacyjnych.
- vi. Protokół odbioru robót zewnętrznych (drogi, chodniki, drobne formy architektoniczne, zewnętrzne przyłącza).
- vii. Protokoły odbioru poszczególnych pomieszczeń.
- viii. Protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu

#### **Grupa 6 - Protokoły testów funkcjonalnych między innymi:**

- i. Bramowe systemy wjazdowe.
- ii. Urządzenia podtrzymywania systemów (UPS).
- iii. Oświetlenie awaryjne.
- iv. Urządzenia alarmowe.
- v. Instalacja antywłamaniowa – jeżeli występuje
- vi. Instalacja monitoringu – jeżeli występuje
- vii. Instalacja tryskaczowa – jeżeli występuje
- viii. Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna.
- ix. Instalacje elektryczna.
- x. Instalacja ciepłownicza
- xi. Instalacja odpylająca

Niezależnie od powyższego Grupa 6 winna zawierać protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu.

#### **Grupa 7 - Instalacje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa**

Grupa obejmuje dokumenty dostarczane przez producentów maszyn i urządzeń.

### **Grupa 8 - Wykaz części zamiennych**

Występuje w przypadku, gdy dostawa części zamiennych stanowi obowiązek umowy Wykonawcy.

### **Grupa 9 - Raport szkolenia załogi**

Szkolenie załogi stanowi obowiązek umowy wykonawcy. Szkolenie ma obejmować obsługę, serwisowanie i użytkowanie urządzeń technicznych i technologicznych oraz BHP.

### **Grupa 10 - Dokumentacja projektowa powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza winna obejmować:

- i. Całość dokumentacji według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji,
- ii. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- iii. Wykaz zrealizowanych robót podstawowych i robót dodatkowych, które wykraczają poza zakres umowy podstawowej, wypełniony dziennik budowy

- 7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska umożliwiających eksploatację, w tym m.in.: pozwolenia na użytkowanie, oraz dostarczenie Zamawiającemu materiałów niezbędnych do zmiany pozwolenia zintegrowanego,
  - 8) Wykonawca jest zobowiązany do takiej realizacji przedmiotu umowy, aby była ona skoordynowana z realizacją kontraktu K2, przy czym Zamawiający zapewnia, iż dołoży wszelkich starań, aby działania Wykonawcy kontraktu K2 były należycie nadzorowane przez Inżyniera Kontraktu i przedstawicieli Zamawiającego w celu prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy został określony w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami.
  3. Roboty budowlane i prace projektowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z PFU, decyzją pozwolenia na budowę, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
  4. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę powinny posiadać oznakowanie CE lub B i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeniami wykonawczymi, wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowym specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót.
  5. Przed dostarczeniem na Teren budowy i wbudowaniem wyrobów budowlanych i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Inżyniera Kontraktu o akceptację tych wyrobów i urządzeń dołączając do wniosku: dokumenty uprawniające do oznakowania wyrobów znakiem CE i B, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną oraz treść tej Aprobaty.
  6. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu szczegółowy HRF wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych, zawierający również terminy i kwoty wynagrodzenia

Wykonawcy za poszczególne etapy realizacji zadania, etapy te muszą być zgodne z elementami Wykazu cen, stanowiącego część nr IV SIWZ. HRF Wykonawca opracuje w formie i stopniu szczegółowości uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu. HRF musi być zgodny z kamieniami milowymi inwestycji określonymi w § 7 ust. 2.

7. Koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie, ponosi Wykonawca.
8. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu Robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - 1) Umowa, wraz z załącznikami
  - 2) Dokumentacja projektowa wraz z opisem technicznym
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy poprzez wskazanie jego granic oraz stan znajdujących się na nim obiektów i urządzeń przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji robót budowlanych określonych w par. 2 umowy,
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,
- 4) dokonywanie wymaganych umową akceptacji i odbiorów przedmiotu umowy w sposób nie powodujący wstrzymania lub opóźnienia realizacji przedmiotu umowy,
- 5) dokonywanie wymaganych umową akceptacji wyrobów budowlanych i urządzeń,
- 6) współpraca z Wykonawcą przy realizacji inwestycji, a w szczególności przy uzyskiwaniu wszelkich uzgodnień i pozwoleń,
- 7) zapłata za wykonany zgodnie z umową przedmiot umowy.
- 8) wprowadzenie Wykonawcy kontraktu K2, który działa na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego,
- 9) ścisły nadzór działań Wykonawcy kontraktu K2.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej,
- 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 3) przyjęcie terenu budowy,
- 4) zagospodarowanie zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych,
- 5) ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie budowy oraz utrzymanie porządku wraz z wywozem do zagospodarowania wytworzonych przez Wykonawcę odpadów i nieczystości oraz ochrona mienia znajdującego się na tym terenie,
- 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót, oraz bieżące utrzymywanie placu budowy w sposób



zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w standardzie nie niższym niż przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa,

- 7) umieszczenie tablic zgodnie z ustawą prawo budowlane,
- 8) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi, PFU, z dokumentacją projektową, z HRF, warunkami technicznymi, Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 9) zapewnienie Zamawiającemu możliwości wprowadzenia na plac budowy Wykonawcy kontraktu K2, działającego na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego i wykonywania przez tego Wykonawcę robót związanych z dostawą i montażem wyposażenia technologicznego,
- 10) kierowanie budową zgodnie z przepisami prawa, w tym także koordynowanie prac Wykonawcy niniejszej umowy z pracami Wykonawcy kontraktu K2 oraz umożliwienie dostaw i wykonywania robót montażowych linii sortowniczej, podczas trwania realizacji robót objętych niniejszą Umową, szczególnie tych robót montażowych, których wykonanie po zakończeniu budowy hali byłoby utrudnione lub niemożliwe,
- 11) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność i wydajność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 12) wykonanie (bez odrębnego wynagrodzenia) przyłącza wodno- kan. oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy i zaplecza w wodę i energię elektryczną i ponoszenie bieżących kosztów tego zaopatrzenia,
- 13) zgłaszania Inżynierowi Kontraktu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do wydania polecenia Wykonawcy do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, a następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 14) zawarcie umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami par. 5 w terminie do 30 dni od podpisania umowy; posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy, przez co strony zgodnie rozumieją także okresy gwarancji oraz rękojmi, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami par. 5 umowy.
- 15) utrzymanie terenu wokół budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 16) korzystanie z dróg dojazdowych zgodnie z wymogami Zarządcy tych dróg oraz w sposób nie powodujący zakłóceń dla działalności Zamawiającego,
- 17) codzienne czyszczenie nawierzchni dróg wewnętrznych oraz zainstalowanie i stosowanie profesjonalnych myjek dla środków transportowych opuszczających teren budowy,
- 18) umożliwienie Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli placu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
- 19) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego robót,

- 20) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ,
- 21) protokolarnie przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 22) udzielanie Inżynierowi Kontraktu informacji o Personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie. Przekazanie listy personelu, oświadczenia o jego przeszkoleniu bhp i aktualnych badaniach lekarskich, zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy,
- 23) informować na żądanie Inżyniera Kontraktu o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
- 24) na żądanie Inżyniera Kontraktu przerwać Prace projektowe lub Roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem,
- 25) zapewnić właściwą koordynację Robót/Prac wykonywanych przez Podwykonawców,
- 26) zapewnić pełną obsługą geodezyjną w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych Umową ,
- 27) zapewnienie pełnej ochrony terenu budowy do momentu odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, gwarantujące także ochronę prac, maszyn i materiałów, zgromadzonych na terenie budowy.
- 28) zgodnie z przepisami dokonywanie wpisów do Dziennika budowy i jego ochrona przed zniszczeniem,
- 29) w oparciu o HRF, o którym mowa w par. 2 ust. 6 umowy, Wykonawca będzie sporządzał miesięczne raporty z realizacji przedmiotu umowy według wzoru przekazanego przez IK,
- 30) Wykonawca jest zobowiązany na pisemne żądanie Inżyniera Kontraktu, przed rozpoczęciem Prac projektowych i Robót lub w trakcie ich trwania, opracować i przedstawić do uzgodnienia i akceptacji Inżyniera Kontraktu program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania prac projektowych i Robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji gwarantujący wykonanie zgodnie z umową.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- a) część ogólną opisującą: organizację wykonania, w tym terminy i sposób prowadzenia prac projektowych i Robót,
- b) sposób zapewnienia BHP,
- c) wykaz zespołów projektowych roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Prac projektowych i Robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót: rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,

- h) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
  - i) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
  - j) sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia:
- a) Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu zamówienia prowadzić będzie Inżynier Kontraktu - .....,
  - b) Przedstawicielami stron będą:
    - Zamawiającego: .....,
    - Wykonawcy: .....
  - c) Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu będzie: ...

#### § 4.

##### Ogólne zobowiązania projektowe

1. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających kryteria podane w dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa polskiego, w tym prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym i w organizowanych naradach, we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do daty upływu okresu rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do upływu okresu rękojmi. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
  - 1) czynności wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), tj.:
    - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
    - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
  - 2) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,
  - 3) sporządzenie zamiennego projektu budowlanego umożliwiającego zmianę decyzji pozwolenia na budowę, w razie wystąpienia takiej konieczności, przy czym koszty opracowania zamiennego projektu ponosi ta Strona umowy, której działanie lub zaniechanie jest przyczyną jego wykonania,

- 4) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
  - 5) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym na wezwanie Inżyniera Kontraktu,
  - 6) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
  - 7) wizyty na budowie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu
  - 8) doradztwo.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektanta dokumentacji projektowej, wchodzącego w skład personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zobowiązania projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego co najmniej w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, niezależnie od łączących ich stosunków prawnych oraz także po ich ustaniu.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od projektanta pisemnego oświadczenia, iż nie sprzeciwia się on pełnieniu nadzoru autorskiego przez osoby trzecie. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego innym osobom, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
  7. Cena umowna zawiera wynagrodzenie za wykonanie wszelkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wszelkie ewentualne roszczenia projektanta. Wykonawca jest zobowiązany do podania w HRF odrębnej pozycji pn.: „prace nadzoru autorskiego” w poszczególnych etapach prac lub robót.
  8. Projektant, pełniąc nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych, jest zobowiązany do pobytów na Terenie Budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu.
  9. Do czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego zastosowanie mają postanowienia umowy, w szczególności związane z udzieloną gwarancją oraz przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
  10. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej winny mieć akceptację Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

## § 5.

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie realizowania prac projektowych i robót budowlanych, powstałe w wyniku jego działań lub zaniechań, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonawstwa prac projektowych i robót budowlanych, w wysokości co najmniej 2.500.000 PLN. Dopuszczalna franszyza redukcyjna nie może być większa niż 10% odszkodowania na każdy przypadek szkody w mieniu i czyste straty finansowe.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks do polisy

przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jego oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami par. 4 w terminie do 30 dni od podpisania umowy, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 powyżej na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w par. 10 ust. 1 niniejszej Umowy.

4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje także podwykonawców oraz inne osoby, którymi Wykonawca posłużył się do wykonania umowy, niezależnie od rodzaju łączącego ich stosunku prawnego. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Żadna umowa ubezpieczenia przewidziana dla tej umowy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego, powstałych w wskutek błędów lub pominięć projektowych.

## § 6.

### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę specjalistyczną, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane i prace projektowe na warunkach określonych w umowie. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące kompletną dokumentację projektową posiadają niezbędne uprawnienia i kwalifikacje. Przed przystąpieniem do prac projektowych i robót Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu do akceptacji listę osób realizujących prace projektowe i sprawujących nadzór budowy, wraz z ich uprawnieniami i doświadczeniem zawodowym.
2. Wykonawca oświadcza, że kompletna dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.

## § 7.

### Termin realizacji Umowy

1. **Wykonawca wykona i zakończy realizację Przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 15 lipca 2014 r.** z uwzględnieniem terminów osiągnięcia kamieni milowych inwestycji określonych w tabeli zawartej w ust. 2. Brak osiągnięcia terminów kamieni milowych przez Wykonawcę skomplikuje lub uniemożliwi realizację kontraktu K2.

2.

L.p.	Ilość tygodni od dnia zawarcia umowy, rozumianych jako „nie później niż ... tygodni”	<b>Kamienie milowe inwestycji, niezbędne do koordynacji międzykontraktowej</b>
1	10	termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym projektu budowlanego
2	16	uzyskanie pozwolenia na budowę
3	16	przekazanie kompletnego projektu wykonawczego
4	20	rozpoczęcie robót budowlanych
5	24	przystosowanie do normatywnych wymagań istniejącego, otwartego zbiornika wody do celów ppoż. (ZWP)
6	25	wykonanie robót związanych z doprowadzeniem zasilania do istniejącej RNN i nowo projektowanej RNN z nowej stacji trafo (w ramach K3b) wraz z demontażem istniejącej stacji trafo
7	27	wykonanie dróg i placów zewnętrznych - zapewnienie dojazdu dla ciężkiego transportu do hali od strony północnej i zachodniej hali
8	27	wykonanie i możliwość obciążenia docelowych posadzek przemysłowych (w tym fundamenty pod maszyny) wraz z instalacjami podposadzkowymi w rozbudowywanej hali w osiach: od 8 do 13 i od C do I
9	27	zakończenie robót konstrukcyjnych hali wraz z wykonaniem szczelnego przykrycia dachu
10	29	wykonanie i możliwość obciążenia docelowych posadzek przemysłowych w pozostałej części hali (w tym fundamenty pod maszyny) z wyłączeniem obszaru przyjmowania odpadów, do tego czasu musi być wykonany kanał w osi H/3 do 8
11	31	wykonanie docelowej posadzki przemysłowej wiaty
12	31	zakończenie wykonywania obudowy hali (bez okien, drzwi, bram)
13	35	wykonanie fundamentów estakady do kontraktu K3b (fermentacja)
14	35	wykonanie kompletnie obudowanej hali z bramami, drzwiami, oknami
15	35	wykonanie dróg i placów zewnętrznych wokół hali - zapewnienie dojazdu do hali wszystkimi docelowymi drogami
16	44	rozpoczęcie wykonywania rurociągów ciepła i chłodu z kontraktu K3b - SUTCO wykona wszystkie podpory przenośników umożliwiające prowadzenie instalacji ciepła i chłodu
17	50	uruchomienie rozdzielni NN (RNN)
18	50	wykonanie instalacji zasilania central wentylacyjnych kabin sortowniczych (ciepło i chłód) – doprowadzenie rurociągów do central wentylacyjnych
19	50	wykonanie robót budowlanych w sterowni - zapewnienie wejścia SUTCO do sterowni celem usprzętowania

3. Odmowa Zamawiającego akceptacji projektu budowlanego może nastąpić gdy: Wykonawca nie uzgodnił projektu budowlanego z Zamawiającym, nie uwzględnił uzgodnień poczynionych z Zamawiającym lub projekt budowlany narusza obowiązujące przepisy prawa polskiego. W takich przypadkach za odmowę akceptacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Akceptacja lub jej brak wraz z uzasadnieniem będzie miała miejsce w formie pisemnej.
4. Opóźnienie uzgodnień akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego, może mieć miejsce jedynie w przypadku ewentualnych zmian wprowadzanych przez Zamawiającego. Opóźnienia uzgodnień przez Zamawiającego będące wynikiem przedstawianych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych nieodpowiadających wymaganiom Zamawiającego zawartych PFU lub przepisami prawa, nie jest rozumiane jako opóźnienia wpływające na zmianę terminów podanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
5. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów (w tym w szczególności dokumentów określonych w par. 2 ust. 1 pkt 6) oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów.
6. Wskazane powyżej terminy mogą zostać przesunięte w przypadku, gdy nastąpiło przerwanie realizacji prac, opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych lub opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy placu budowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Nie dotyczy to jednak wypadku, gdy opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych leży po stronie Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **Odbiór dokumentacji projektowej i odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu w jego siedzibie.
2. Do akceptacji Zamawiającego Wykonawca przekaze: po 2 egz. koncepcji i planu zagospodarowania terenu w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej oraz po 2 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Po akceptacji Zamawiającego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) 4 egz. koncepcji i plan zagospodarowania terenu w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 2) 4 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 3) 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych + 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 4) 1 egz. dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia + 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 5) 1 egz. projektu organizacji placu budowy + 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 6) oświadczenia, że opracowana dokumentacja jest kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodna / lub nie zgodna i w jakim zakresie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
  - 7) oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i praw pokrewnych.
4. Przekazanie koncepcji i dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie oznacza dokonania

odbioru tych dokumentacji. Odbiory koncepcji i dokumentacji projektowych będą potwierdzane protokołami odbioru.

5. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. W odbiorach uczestniczyć będą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (min. kierownik budowy) oraz Inżyniera Kontraktu.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dokumentacji powykonawczej,
  - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 4) protokołów badań, pomiarów,
  - 5) gwarancji,
  - 6) aprobat technicznych,
  - 7) atestów i certyfikatów jakości,
  - 8) deklaracji zgodności z normami.
8. Odbiór końcowy, o których mowa w ust. 5, zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiory częściowe, robót zanikowych i ulegających zakryciu, o których mowa w ust. 5, zostaną przeprowadzone w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo potwierdza Inżynier Kontraktu.
9. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego oraz dokonać wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin liczony od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt jego doręczenia.
10. W ciągu siedmiu dni Inżynier Kontraktu dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
  - 1) potwierdza zakończenie wszystkich Robót będących przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją projektową oraz Ofertą Wykonawcy,
  - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
  - 3) potwierdza należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy w swoim zakresie,
  - 4) potwierdza zgodność jakości wykonanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
  - 5) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego oraz dołącza do niego opracowaną przez siebie techniczną ocenę jakościową wykonanych Robót wraz z jej uzasadnieniem.
11. Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inspektor Nadzoru stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy, a Inżynier Kontraktu powiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.



12. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy.
14. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który zawierać będzie: datę odbioru, przedmiot odbioru, ustalenia poczynione w toku odbioru, wykaz wad i usterek, wyznaczenie daty usunięcia wad i usterek. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest skuteczny po potwierdzeniu przez Zamawiającego, że wykonawca usunął wszystkie wady i usterki wskazane w wykazie wad i usterek oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
15. Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru części przedmiotu umowy lub przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie,
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi, o czym mowa w pkt b powyżej, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
16. Zapisy niniejszego paragrafu nie wyłączają i nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękopisami na zasadach ogólnych.

## **§ 9.**

### **Prawa autorskie**

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, opinie, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego.
2. Z chwilą przekazania dokumentów wskazanych w ust. 1 lub poszczególnych ich części w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w par. 10 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na wszelkich znanych polach eksploatacji obejmujących, w odniesieniu do przedmiotu umowy, w szczególności prawo do: utrwalania, zwielokrotniania wszystkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi i poligraficznymi, wprowadzenia do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera, publicznego wykonania albo publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlenia, modyfikacji i zmian, modyfikacji

koncepcji i jej wykorzystania w dalszych pracach projektowych.

3. Nabycie praw, o których mowa w ust. 2 nie będzie ograniczone zakresem czasowym ani terytorialnym.
4. Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego nieodpłatnie autorskich praw zależnych. Wykonawca wyraża nadto zgodę na powierzenie prac projektowych, polegających w szczególności na zmianie, modyfikacji, uzupełnieniu przedmiotu praw autorskich, o których mowa w ust. 1 powyżej innemu podmiotowi bez zgody Wykonawcy oraz bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy posługiwał się będzie wyłącznie legalnym oprogramowaniem komputerowym, posiadającym stosowne licencje.
6. W przypadku, gdy przedmiot praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie naruszał jakiegokolwiek prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków faktycznych i prawnych, zmierzających do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, w tym w szczególności odszkodowawczej.

## § 10.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ..... netto zł, plus należny podatek VAT w wysokości..... %. Wynagrodzenie ogółem brutto wynosi ....., słownie: ..... brutto, w tym za poszczególne elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, podany na fakturze VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie fakturami częściowymi za całkowicie zakończone i kompletne etapy ustalone zgodnie z Tabelą Wykaz Cen oraz fakturą końcową.
4. Wysokość wynagrodzenia:
  - za prace projektowe nie może przekroczyć 5% wysokości wynagrodzenia ogółem brutto,
  - za sprawowanie nadzoru autorskiego wyniesie nie mniej niż 2% wysokości wynagrodzenia ogółem brutto,
  - określona fakturą końcową po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie winna być nie niższa niż 3% wysokości wynagrodzenia ogółem brutto.
5. Wystawienie faktur następuje wyłącznie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu protokołu odbioru. Forma protokołu odbioru zostanie ustalona przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu.
6. Zapłata wynagrodzenia następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia następujących dokumentów:
  - a. prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT za wykonany przedmiot zamówienia,
  - b. prawidłowo wypełnionego i zatwierdzonego załącznika do faktury VAT, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy,

- c. zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu protokołu odbioru częściowego wykonanego etapu prac lub robót oraz protokołu odbioru końcowego,
- d. w przypadku gdy odebrane roboty i/lub prace projektowe zrealizowane zostały przy pomocy podwykonawcy – dokumenty zgodnie z zasadami określonymi w par. 12.

## § 11.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu ... w formie ..... w wysokości: **10 %** wynagrodzenia ogółem brutto umowy określonej w par. 10 ust. 1 tj. .... zł.
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy muszą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmiany jego wysokości
3. 70 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za należyte wykonanie kontraktu rozumie się wykonanie zgodnie z umową robót, uzyskanie skutecznego protokołu odbioru końcowego (bez uwag) oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
4. 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy. Projekt zabezpieczenia, z wyjątkiem zabezpieczenia w pieniądzu, należy przedłożyć Inżynierowi Kontraktu w celu akceptacji. Brak akceptacji projektu zabezpieczenia przez Inżyniera Kontraktu traktuje się jako brak tego zabezpieczenia.

## § 12.

### Podwykonawstwo

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy z Podwykonawcą. Wraz z przedstawieniem projektu umowy, wykonawca składa oświadczenie, gwarantujące, że wynagrodzenie za zakres prac określony Umową planowaną do zawarcia z podwykonawcą jak również wynagrodzenia z zawartych Umów z podwykonawcami mieszczą się w kwocie ryczałtowej Umowy Wykonawcy zawartej z Zamawiającym.
3. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do osoby Podwykonawcy oraz zastrzeżeń dotyczących postanowień zawartych w projekcie umowy z Podwykonawcą.

4. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 uznaje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
5. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 1, 2, 3 i 4.
6. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy oraz przekazania Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o tym, że zapłata należności przez Wykonawcę wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
  - 3) informowania Zamawiającego i jego przedstawicieli na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu i jego przedstawicielom możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót, przy czym decyzja Zamawiającego lub jego przedstawicieli o uczestniczeniu w odbiorach pozostaje po ich stronie
  - 4) Wykonawca ma obowiązek koordynowania prac i robót wykonywanych przez Podwykonawców.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
  - 1) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, lub
  - 2) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.

Do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę, Wykonawca dołącza oprócz protokołu odbioru i innych wymaganych dokumentów o których mowa w par. 10 ust. 6 umowy, oświadczenia Podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę wymaganych płatności wobec Podwykonawców.

### **§ 13.**

#### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zmiana stawki podatku VAT w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa po dniu zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku zmiane ulegnie cena brutto umowy, a cena netto pozostanie bez zmian,
  - 2) zmiany zasad realizacji projektu dofinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach PO liŚ, w tym zmiany zasad kwalifikowania wydatków,

- 3) w przypadku uchwalenia lub uchwalenia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznych, zaleceń i dokumentów programowych Funduszu Spójności, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po zawarciu umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian do umowy,
  - 4) w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące w zakresie realizacji PO IiŚ,
  - 5) wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres,
  - 6) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku:
    - a) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, utrzymujących się co najmniej 21 dni,
    - b) siły wyższej,
    - c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub wykonawcy kontraktu k2,
    - d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
  - 7) zmiany personelu Wykonawcy na zasadach opisanych w par. 14,
  - 8) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - 9) zmiany pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty Wykonawcy.
2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.
3. Zapisy niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień stron do zmiany umowy w zakresie innych zmian niż zmiany istotne w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ust.1 u.p.z.p.

## § 14.

### Zmiana personelu Wykonawcy

1. Obowiązki Kierownika budowy będzie pełnił - .....
2. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaopiniuje proponowaną zmianę personelu w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku o zmianę.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy niezwłocznie proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
  - 1) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;

- 3) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy.
7. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
  - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem,
  - 3) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.

## § 15.

### **Rękojmia za wady, gwarancja i usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi na wzniesiony obiekt oraz wszystkie zamontowane w nim w ramach niniejszej Umowy instalacje i urządzenia ustala się na 36 miesięcy. Termin rozpoczyna swój bieg w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych od Wykonawcy przedmiotu umowy (bez uwag) oraz od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
4. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu pisemnym przez Zamawiającego obowiązany jest niezwłocznie reagować na zgłoszenie Zamawiającego i podejmować niezbędne działania w celu usunięcia wad lub usterek nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od daty zgłoszenia. Maksymalny czas na nieodpłatne usunięcie wad lub usterek, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi, w ciągu 72 godzin licząc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin.
5. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca odmówi podjęcia wymaganych czynności bądź pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów określonych w ust. 4, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości, po uprzednio pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o swoich zamierzeniach z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu na przystąpienie do usuwania wad.
6. Ustala się, że w okresie gwarancji, raz w roku będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu.

7. Przed upływem okresu gwarancji jakości Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.
8. Koszty przeglądów, serwisów, odbiorów gwarancyjnych są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w par. 10 ust. 1.

## **§ 16.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje Zamawiającemu prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 2) wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) wykonawca nie realizuje postanowień umowy, mimo wcześniejszego pisemnego wezwania do należytego wykonania swoich obowiązków umownych, zgodnie z umową, ofertą dokumentacją robót, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy lub ogłoszono jego upadłość.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji prac projektowych lub robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy,
6. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnego ograniczenia i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

## **§ 17.**

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy ponad maksymalny termin określony w par. 7 ust. 1 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki; zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,

- 2) za zwłokę w osiągnięciu któregokolwiek z terminów kamieni milowych Przedmiotu umowy opisanych w tabeli zawartej w par. 7 ust. 2 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w osiągnięciu danego terminu kamienia milowego; zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) za odstąpienie od umowy spowodowane winą Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 10 ust. 1 umowy,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kserokopii polisy ubezpieczeniowej oraz jej oryginału, obejmujących ubezpieczenie w zakresie, wskazanym w par. 5 to zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu polisy; zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 5) w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w par. 5, w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania; jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jego oryginału do wglądu, to zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu polisy; zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
2. Ustala się górną granicę kar – 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 10 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w par. 16 ust. 1,
  - 2) za nie przystąpienie do końcowego odbioru inwestycji w uzgodnionym przez strony terminie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 10 ust. 1 umowy, za każdy tydzień zwłoki,
  - 3) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy tydzień zwłoki.
4. Jeżeli kary umowne wynikające z niniejszej umowy nie pokrywają poniesionych szkód Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek



ustawowych.

## § 18.

### Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## § 19.

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone – za wyjątkiem odmiennych postanowień umowy - jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o.

Gać 90, 55-200 Oława

Wykonawca:

*Nazwa wykonawcy:*

*Adres:*

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazanym adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) SIWZ dla Kontraktu K4b Modernizacja i rozbudowa Zakładu Gospodarowania Odpadami w m. Gać. Rozbudowa hali sortowni i adaptacja wiaty dojrzewania kompostu,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Ujednolicony Program Funkcjonalno – Użytkowy,

- 4) Wzór załącznika do faktury VAT.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonaniu umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**