

Umowa nr 201.18-119

na dostawę wody

zawarta w dniu 12.01.2007 r.

pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji u. Nowodojazdowa 9, 55 - 200 Olawa, reprezentowanym przez:

Piotra Kowalskiego- Kierownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

zwanym dalej DOSTAWCA

a Lewiatan Gospodarczymi Odpłatami Sp. z o.o.

(właścicielem, zarządcą nieruchomości) zwanym dalej ODBIORCA

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie dostawy wody do obiektu położonego

6ac-90

NIP. 912-16-77-692 PESEL

nr wodomierza 9824427 stan wodomierza 7654 (stan z III-go kwartału 2006r.)

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 123 z 2006 r. póź. 858) oraz niniejszą umową.

§ 1

Odbiorca oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego.

własność

(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

2. korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

3. posiada pozwolenie na budowę numer wydane przez

§ 2

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym

§ 3

Do obowiązków Dostawcy należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny, a także należytej jakości.

§ 4

Dostarczanie wody do nieruchomości ODBIORCY nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele bytowe w ilości 140 m³ miesięcznie o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia.

§ 5

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociagowych i przyłącza wodociagowego z wyłączeniem wodomierza głównego należy do Odbiorcy.

2. Wodomierz główny jest własnością Dostawcy.

3. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Dostawca.

§ 6

Odbiorca prognozuje, że woda dostarczona przez Dostawcę będzie wykorzystywana na następujące cele (wg. grup taryfowych):

• cel w ilości m³ miesięcznie

• cel w ilości m³ miesięcznie

§ 7

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych .
- 2) wydzielania, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych.
- 3) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją , konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących własnością Dostawcy oraz dokonania odczytu wodomierza głównego .
- 4) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednia uprawnienia i kwalifikacje.
- 5) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych , a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
- 6) zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody wywołane:

- a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Dostawca nie ponosi odpowiedzialności.
- b) niezawinioną przez Dostawcę awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii.
- c) brakiem wody na ujęciu.
- d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia.
- e) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych.
- f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych .
- g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych .
- h) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno -remontowych Dostawca zobowiązany jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.

3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 24 godzin Dostawca zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 9

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.

2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.

3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

§ 10

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę za 3-miesięczne okresy obrachunkowe w terminie określonym w fakturze bezpośrednio u inkasenta , w kasie Urzędu Gminy w Oławie Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 28 lub na konto

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Dostawca będzie obciążał Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Dostawca na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 12

1. Zatwierdzona przez Radę Gminy taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust 8 ustawy Taryfa ogłoszona jest poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie firmy i obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 13

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia lub zaboru. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 14

Odbiorca może domagać się od Dostawcy obniżenia należności w wysokości określonej w Taryfie w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.

§ 15

1. Dostawca ma prawo do odcięcia dostawy wody, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy Oława oraz Odbiorcy jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Dostawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody.

§ 16

Przedstawiciele Dostawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę.

§ 17

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Dostawcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Dostawcę, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Dostawcę poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§ 18

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony (określony do dnia)
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a. przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
 - b. przez Dostawcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę.
 - c. niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 19

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123 z 2006 r. poz 858)

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Traci moc umowa na dostawę wody i odprowadzenie ścieków z dnia 23.09.1997.

Dostawca

KIEROWNIK
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
w OŁAWIE
Kowalski Piotr
mgr inż. Piotr Kowalski

Odbiorca



URZĄD GMINY
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28
55-200 OŁAWA
tel. 071 313 30 44, 45
woj. dolnośląski

WK.7021.2.77.2013.SW

Oława, dnia 29.08.2013 r.



Zakład Gospodarowania
Odpadami Sp. z o. o.
Gać 90
55-200 Oława

Dot. zapewnienia dostawy wody z wodociągu w miejscowości **Gać**.

w odpowiedzi na Państwa pismo – Urząd Gminy Oława informuje, że zapewnia dostawę wody z istniejącego przyłącza do planowanej myjni przejazdowej oraz nowego budynku portierni i obsługi na dz. nr **382/10** w miejscowości Gać- w ilości określonej we wniosku tj. 83,4 m³/m-c.

Z OŁAWY
KIEROWNIK KOPERTY
Wodociągów i Kanalizacji
leg
mgr inż. Ireneusz Kowalski

