

## UMOWA NR.....

zawarta w dniu ..... w Gaci  
pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: ...

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: ...  
łącznie zwanymi „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”.

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować inwestycję budowlaną pod nazwą „**Modernizacji Stacji Przeładunkowej w Wąwolnicy**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w:
  - 1) pozwoleniu na budowę, projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz we wszelkich rysunkach dodatkowych i zamiennych, wydanych przez (lub w imieniu) Zamawiającego (zwanych dalej **Dokumentacją projektową**), Dokumentacja projektowa stanowi **załącznik nr 1** do umowy,
  - 2) „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” zwanej także STWIORB, (zwanej dalej **Specyfikacją**), Specyfikacja stanowi **załącznik nr 2** do umowy,  
- które przekazano Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie zapisu na płycie CD.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami umowy ustanawia się następującą hierarchię dokumentów:
  - 1) umowa,
  - 2) Specyfikacja,
  - 3) Projekt Budowlany
  - 4) Projekt Wykonawczy,
  - 5) Oferta Wykonawcy, w tym Tabela elementów scalonych, stanowiąca **załącznik nr 3 do umowy**.
4. Nie stanowią zmiany umowy nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane pod warunkiem przeprowadzenia kwalifikacji zamierzonego odstępstwa przez Projektanta zgodnie przepisami ustawy - Prawo budowlane.

## Oświadczenia stron

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia terenu i dokumentacji, która może być potrzebna dla należytego wykonania umowy pod względem możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem aktualnego poziomu wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, terminowości i wysokiej fachowości wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich jakichkolwiek zastrzeżeń. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie inne niezbędne informacje w celu należytej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca potwierdza również, iż dokonał wizji lokalnej i nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na istniejącym i funkcjonującym zakładzie, co Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie i nie będzie zgłaszał wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń lub zastrzeżeń związanych z tym faktem. Realizacja przedmiotów umowy nie może ograniczać pracy zakładu
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## Terminy realizacji

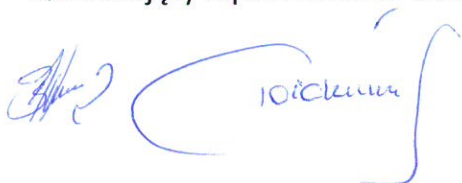
### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół, podpisany przez obie Strony. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 30.04.2019 r.
3. Przez należyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się złożenie przez Wykonawcę kompletnego i skutecznego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w tym opóźnienia, Wykonawca niniejszym bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, staraniem własnym Zamawiającego lub, zlecając wykonanie wymaganego zakresu przez podmiot trzeci.

## Obowiązki Zamawiającego

### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktu z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest ..... tel. ....
2. Koordynatorem w rozumieniu art. 208 § 1 punkt 2) Kodeksu Pracy jest .....
3. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest: .....
4. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru w trakcie realizacji umowy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
5. Zamawiający zapewni nadzór autorski.



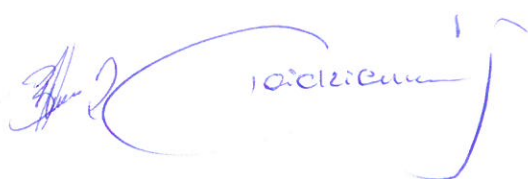
## Obowiązki Wykonawcy

### § 5

1. Wykonawca złoży we właściwym powiatowym inspektoracie nadzoru budowlanego zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót. Wykonawca również dokona odpowiedniego zgłoszenia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót do Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu z Zamawiającym w ramach niniejszej umowy jest ..... tel.: .....
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....
4. Wykonawca ustanawia kierowników robót:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
5. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Wykonawcy i/lub Kierownika budowy i/lub Kierownika robót w trakcie realizacji umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowego Przedstawiciela Wykonawcy/Kierownika budowy/ robót, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
6. Nowy Kierownik budowy/robót będzie posiadał uprawnienia budowlane równoważne do uprawnień zastępowanej osoby.
7. Wykonawca, wraz z wnioskiem o zmianę osoby Kierownika budowy/robót, przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej. Wykonawca dopełni wszystkich zmian formalno - prawnych związanych ze zmianą Kierownika budowy w ciągu 7 dni, licząc od dnia złożenia wniosku.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Ustęp 5, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

### § 6

1. Kierownik budowy na potrzeby uzyskania pozytywnych opinii organów oraz decyzji pozwolenia na użytkowanie, na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek brać udział w kontrolach prowadzonych przez organy do tego przewidziane.
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedłoży Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF). Zamawiający w terminie 7 dni zatwierdzi HRF lub zgłosi do niego zastrzeżenia lub uwagi do uwzględnienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży zmieniony HRF do ponownego zatwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia uwag. Procedura określona w

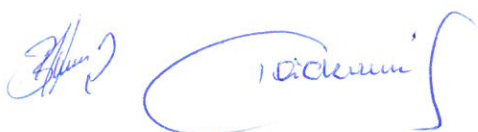


niniejszym ustępie umowy znajduje zastosowanie do ponownego zatwierdzenia HRF. Zatwierdzenie HRF nie wpływa na bieg terminów o których mowa w § 3 ust. 1 i 2.

3. HRF zawiera terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych, zawiera również terminy i kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne etapy ich realizacji, przy zachowaniu podziału robót i ich wartości przedstawionych w ofercie w Tabeli Elementów Scalonych. Wykonawca opracuje HRF w formie i stopniu szczegółowości uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt zabezpieczenie budowy oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci lub składował je na wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
6. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji, zapewnienie odbiorów oraz wszelkich wymagań wynikających z uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak również projektantom i przedstawicielom Zamawiającego.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie z nim ustalonym, a drogi wewnętrzne wykorzystywane dla potrzeb budowy przywrócić do stanu pierwotnego.
9. Wszystkie roboty budowlane - montażowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania materiałowego związanymi z warunkami panującymi na terenie objętym zamówieniem.

## § 7

1. Materiały, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym lub, dla którego producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki niezbędny do zbadania jakości robót wykonanych przez niego.



4. Wykonawca może komunikować się z osobami pełniącymi nadzór autorski wyłącznie po poinformowaniu o tym Zamawiającego.
5. Wszelkie uzgodnienia między Wykonawcą a osobami pełniącymi nadzór autorski, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych ustawą Prawo Budowlane:
  - a) w zakresie zmian materiałowych, rozwiązań technicznych, które nie zmieniają właściwości funkcjonalnych zmienianego elementu, wymagają uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez (o ile jest ustanowiony) branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego;
  - b) w zakresie zmian mogących mieć wpływ na wartość lub czas realizacji robót oraz zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, wymagają uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez (o ile jest ustanowiony) branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

#### **§ 8**

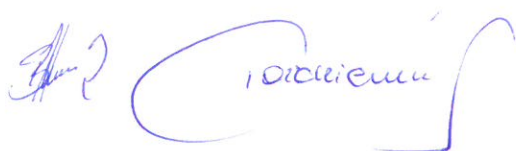
Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego.

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy (w tym pracownicy jego podwykonawców) realizujący zadania na terenie Zamawiającego są przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wymaganym do realizacji powierzonych zadań i czynności.
3. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy (w tym pracownicy jego podwykonawców) realizujący zadania na terenie Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia, w tym do obsługi maszyn i urządzeń, konieczne do realizacji powierzonych zadań i czynności.

#### **§10**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż .....zł i będzie posiadał takie ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmuje wszelkie szkody na osobie lub w mieniu, w tym w zakresie dotyczącym osób trzecich, które mogą zaistnieć podczas lub w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Dokumenty potwierdzające zawarcie i kontynuowanie umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, Wykonawca



przedłożył Zamawiającemu przed zawarciem umowy, co stanowi załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia w pełnym zakresie określonym w ust. 1, przez cały okres realizacji podmiotu umowy, aż do jego odbioru bez uwag przez Zamawiającego i podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie Strony, jak również do przedstawienia w trakcie realizacji umowy dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych.

### **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 11**

1. Niezależnie od obowiązków, określonych w powyższych postanowieniach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) informowania w formie pisemnej Inspektora nadzoru / przedstawiciela Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt, odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 3) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**


#### **§ 12**

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
kwota netto: PLN  
(słownie: ...)  
podatek VAT:  
kwota brutto:  
(słownie: ...)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), umocnienia i odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, zapewnienie



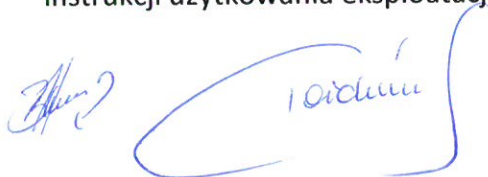
- organizacji ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej w tym także koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie stałe i niezmiennie przez cały okres trwania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
  4. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego.
  5. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym administracyjnych), niezbędnych do całkowitego wykonania umowy wg założeń Zamawiającego przedstawionych w Dokumentacji projektowej.
  6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, w przypadku:
    - 1) ustawowej zmiany, określonej w umowie, stawki podatku VAT, w okresie obowiązywania umowy;
    - 2) innej zmiany obowiązującego prawa krajowego lub lokalnego, mającej istotny wpływ na wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia jednostronnej decyzji o rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej (roboty zaniechane). W takim przypadku sposób obliczenia wartości robót, o którą zostanie pomniejszona wysokość wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, będzie następujący:
    - 1) w przypadku rezygnacji z całej pozycji, nastąpi odliczenie wartości tej pozycji, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy zgodnie z Tabelą elementów scalonych;
    - 2) a w przypadku częściowej rezygnacji z danej pozycji obliczenie wartości robót zaniechanych następować będzie na podstawie aktualnych informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych zawartych w aktualnych zeszytach SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego z odniesieniem do załączonych do zapytania ofertowego przedmiarów robót.
  8. Przelew jakichkolwiek wierzytelności w stosunku do Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, jest dopuszczalny wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną na podstawie przedstawionego do akceptacji Zamawiającego projektu umowy przelewu.

#### Warunki gwarancji



### § 13

1. Okres gwarancji ustala się na **60 miesięcy** - od daty końcowego odbioru dla wszystkich robót budowlanych, dostarczanych w ramach umowy materiałów i urządzeń, z wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta.
2. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy, w tym wszystkie wykonane roboty, dostarczone materiały i urządzenia.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego, stosownie do charakteru i zakresu stwierdzonych wad.
4. Zamawiający może żądać dostarczenia rzeczy wolnej od wad również w przypadku, gdy mimo dwukrotnej napraw rzecz nadal posiada wady uniemożliwiające jej prawidłowe funkcjonowanie.
5. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy stwierdzone wady i usterki na adres email:  
\_\_\_\_\_.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do usunięcia wad i usterek w nieprzekraczalnym terminie 3 (trzech) dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Usunięcie wad i usterek przez Wykonawcę powinno nastąpić w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, a w przypadku braku możliwości usunięcia w terminie do 14 dni z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w innym terminie ustalonym przez Zamawiającego. Dostarczenie rzeczy wolnej od wad powinno nastąpić w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów, o których mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający wezwie Wykonawcę do podjęcia stosownych czynności wyznaczając mu dodatkowy termin, a w razie jego bezskutecznego upływu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, jak również naliczenia kar umownych wskazanych w § 14 ust. 2 pkt 2 umowy. Koszty wykonania zastępczego wskazanego w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.
10. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
11. „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu” jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.



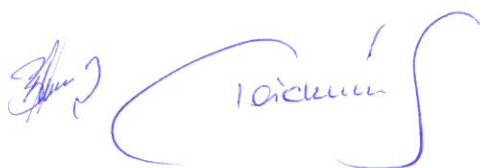


12. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
13. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi i nie przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” nie będzie się mógł uwolnić od zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
14. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

### **Kary umowne**

#### **§ 14**

1. Strony zastrzegają prawo do naliczenia kar umownych w wypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego w stosunku do terminu, o którym mowa w § 13 ust. 7 lub innego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 umowy,
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (z winy umyślnej) Zamawiającego, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, gdy rzeczywiście poniesiona szkoda przekraczać będzie wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wzajemnymi należnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego.

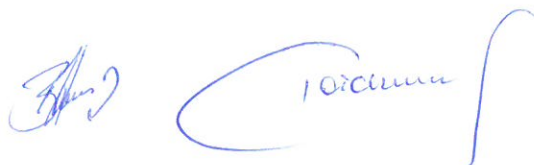


6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości równowartości kary, która zostanie nałożona na Zamawiającego przez organ nadzoru.

### **Odbiór robót**

#### **§ 15**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową. Wykonawca w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia wykonania umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia dokona czynności odbiorowych. Odbiór końcowy Strony uznają za skutecznie dokonany z chwilą obustronnego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe za zakończone elementy robót stosownie do regulacji, o których mowa w § 18 ust. 2.
3. Rozliczenie końcowe całości lub części robót zadania nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowego podpisanego przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru i dwóch przedstawicieli Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1), 2).
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać roboty wyznaczając termin usunięcia wad, według uznania Zamawiającego,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne przysługujące Wykonawcy,
    - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi albo zlecić wykonanie zastępcze przedmiotu umowy osobie trzeciej, a kosztami jego wykonania obciążyć w całości Wykonawcę.
5. Do czasu usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania podpisania protokołu odbioru końcowego lub częściowego. Po usunięciu stwierdzonych wad Strony przystąpią ponownie do czynności odbioru końcowego/częściowego.
6. Strony postanawiają, że w sytuacji, o której mowa w ust. 5 z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad, podpisane przez obie strony.



7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Z czynności ponownego odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony, pod warunkiem usunięcia wszystkich stwierdzonych uprzednio wad oraz braku stwierdzenia nowych wad.
8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów corocznych oraz sprawdzenia wykonanych napraw w okresie gwarancji i rękojmi: z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.
9. Odbiór końcowy oraz złożenie przez Wykonawcę wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie nie zwalnia Wykonawcy z uczestniczenia w procesie uzyskiwania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

#### **§ 16**

Do czasu podpisania przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, za wszelkie roboty, urządzenia i obiekty pod każdym względem odpowiada Wykonawca.

#### **Rękojmia**

#### **§ 17**

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **Fakturowanie**

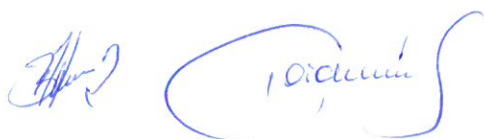
#### **§ 18**

1. Zamawiający dopuszcza rozliczanie (fakturowanie) zgodnie z HRF, do maksymalnej wysokości nie przekraczającej wartości 90% kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 12 ust. 1 umowy. Rozliczenia miesięczne stanowią uprawnienie Zamawiającego, które może zostać wstrzymane w każdej chwili, w szczególności w sytuacji jakichkolwiek naruszeń przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. Ostatnią fakturę - w wysokości nie mniejszej niż 10% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 12 ust. 1 umowy - wykonawca będzie uprawniony wystawić po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego w drodze protokołu podpisanego przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
3. W przypadku dokonania przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności.
4. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, w tym wystawiania faktury przez Wykonawcę będzie protokół zakończenia poszczególnych etapów realizacji zgodnie z HRF, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców lub dalszych



podwykonawców lub dowody, o których mowa w ust. 8 poniżej. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższych wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

6. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, którego płatność dotyczy, podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz pisemnymi oświadczeniami wszystkich podwykonawców o niezaleganiu w płatności na ich rzecz przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do każdej faktury pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 powyżej podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i kwota składana do depozytu sądowego będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 19

W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

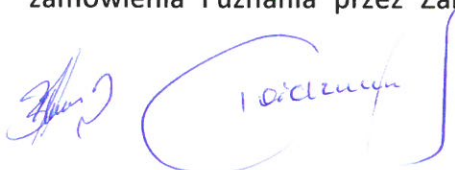
#### § 20

- Wykonawca oświadcza, że:
  - jest czynnym płatnikiem VAT,
  - posiada NIP:.....
- Faktury należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Gaci, Gać 90, 55-200 Oława
- Zamawiający oświadcza, że:
  - jest czynnym płatnikiem VAT,
  - posiada NIP: 9121677692.

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 21

- Umowa zabezpieczona jest kwotą ..... PLN, co stanowi 10% wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.
- Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w *(pieniądku, w formie gwarancji bankowej, w formie gwarancji ubezpieczeniowej- należy wybrać właściwe)*.
- Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia do dnia upływu okresu rękojmi pod rygorem zatrzymania przez Zamawiającego tytułem kaucji gwarancyjnej z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia. Zatrzymana kwota bez oprocentowania oraz pomniejszona o kwoty ewentualnych roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminach określonych w ust. 4 i 5 poniżej.
- Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the word "Oświadczam" (I declare) written in blue ink.

podpisanym przez obie Strony bez uwag protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, zwrot niniejszej kwoty zostanie dokonany przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem usunięcia w tym terminie wszystkich zgłoszonych prawidłowo wad i usterek.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy. Projekt zabezpieczenia, z wyjątkiem zabezpieczenia w pieniądzu, należy przedłożyć Zamawiającemu w celu akceptacji. Brak akceptacji projektu zabezpieczenia przez Zamawiającego traktuje się jako brak tego zabezpieczenia.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 22**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres 7 dni od wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie, pomimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z § 3 ust. 2 lub HRF,
  - 5) zostanie złożony wniosek o upadłość lub ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 7) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 8) Wykonawca naruszył obowiązek ciągłości ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynikające z umowy lub wprowadził Zamawiającego w błąd co do zakresu i terminu ich obowiązywania,
  - 9) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

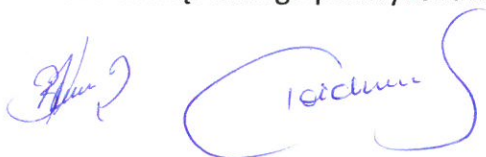


3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej może nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
4. Zamawiający może wedle swoje uznania odstąpić od umowy w całości lub wskazanej części.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była przyczyną odstąpienia od umowy,
  - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty sporządzenia podpisania protokołu odbioru końcowego, a także w sytuacji odstąpienia od umowy lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunie z terenu pozostałe materiały oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w sytuacji wskazanej w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kary umownej, o której mowa w §14 ust. 3.

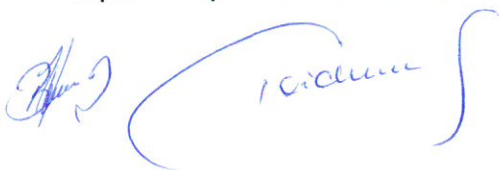
### **Podwykonawcy**

#### **§ 23**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie dostaw, usług i robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy. W przypadku odmowy Wykonawcy usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.



3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą robót budowlanych jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji obejmującej przedmiot takiej umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie, w przypadku gdy projekt umowy pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia niniejszej umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania, terminów odbiorów określonych w HRF, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia – w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji obejmującej przedmiot takiej umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą niezależnie od jej przedmiotu następujących klauzul umownych:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 2) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
  - 3) podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 4) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
  - 5) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
  - 6) zobowiązujących podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z

Handwritten signature and a blue circular stamp or mark.



- nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
- 7) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy o podwykonawstwo,
  - 8) zobowiązujące podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
7. Umowa o podwykonawstwo, niezależnie od jej przedmiotu, nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie 14 dni od doręczenia umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych niniejszym paragrafie. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
10. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Projekt umowy lub umowę z dalszym podwykonawcą należy przedłożyć wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub umową.
11. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie podwykonawców wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

#### Przepisy końcowe



#### § 24

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia wraz z uzasadnieniem do Zamawiającego.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Należności i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem zbycia na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony.

#### § 25

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 26

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egz., po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 3) Oferta Wykonawcy, w tym Tabela Elementów Scalonych
- 4) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

