



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Wzór umowy

## UMOWA Nr ...

zawarta w ... w dniu ..., w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) pomiędzy:

**Zakładem Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o.** z siedzibą w miejscowości Gać 90, 55-200 Oława, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Wrocław-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000142896, z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości 22.906.000 zł, REGON: 932048175, NIP: 912-16-77-692, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

... zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w..., pod nr KRS... ..., z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości ... zł/ wpisany do CEIDG pod nr ... REGON:..., NIP:..

reprezentowaną przez :

...

zwanym **WYKONAWCĄ**.

### § 1.

#### Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia należy rozumieć następująco:

1. **Dokumentacja projektowa** - wymagany zestaw opracowań projektowych: Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekty i opracowania uzupełniające (m.in. niezbędne oceny techniczne, ekspertyzy, mapy geodezyjne etc.), Projekt technologiczny, projekty wykonawcze warsztatowe, instrukcje technologiczne i stanowiskowe, projekt Rozruchu technologicznego, materiały do zmiany pozwolenia zintegrowanego;
2. **Projekt budowlany** – opracowany na podstawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, zatwierdzonego przez Zamawiającego wariantu koncepcji, zaleceń projektowych wynikających z PFU, a także zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409, ze zm.), z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462, ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej - dokument stanowiący podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;

3. **Projekt wykonawczy** - projekt techniczny zawierający opis rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, wykończenia i kolorystyki (jeżeli będą konieczne), w ilości i z dokładnością wystarczającą dla realizacji Przedmiotu umowy, sporządzony na podstawie Projektu budowlanego i wg wskazań Zamawiającego, szczególnie dotyczących zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót. Treść opracowań powinna być zgodna z aktualnymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt wykonawczy powinien zawierać, w szczególności: część opisową, część rysunkową sporządzoną w skali 1:100 lub 1:50 (do uzgodnienia z Zamawiającym);

4. **Projekt technologiczny** – opracowanie obejmujące niżej wymienione elementy, ale nieograniczający się jedynie do nich:

4.1 Część opisowa projektu:

- a) Schemat technologiczny.
- b) Opis rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych i materiałowych.
- c) Opis procesu technologicznego.
- d) Wykaz maszyn i urządzeń (załączyć karty urządzeń).
- e) Opis systemu automatyki/sterowania.
- f) Wymagane parametry hali produkcyjnej oraz wytyczne budowlane konieczne do wykonania adaptacji części hali na potrzeby linii do produkcji paliwa RDF.

4.2 Rysunki.

Rysunki technologiczne – rzuty i przekroje.

Rzuty i przekroje hali pod kątem zastosowanej w niej linii produkcyjnej z określeniem rodzaju urządzenia podziałem stref ze względu na funkcję/etapy produkcji;

5. **Dokumentacja powykonawcza inwestycji** - operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji Przedmiotu umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych prac i zastosowanych urządzeń, w tym m.in. protokół Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji (jeżeli wymagane);
6. **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
7. **Teren demontażu** – „stara część” rozbudowywanej hali sortowni, w której zlokalizowana jest zaplecze na materiały i urządzenia Wykonawcy oraz pozostała część linii sortowniczej przeznaczona do demontażu;
8. **Teren montażu** – „stara część” rozbudowywanej hali sortowni, w której prowadzone są roboty montażowe wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
9. **Harmonogram rzeczowy – finansowy** (HRF) – harmonogram uwzględniający etapy realizacji Przedmiotu umowy, między innymi: prac projektowych, robót budowlanych, robót demontażowych, dostaw, robót montażowych, ich wartości i czas trwania, a także terminy ich wykonania. HRF winien zostać sporządzony z uwzględnieniem Wykazu cen;



10. **Odbiór częściowy** - protokolarny odbiór wykonanego etapu realizacji przedmiotu umowy, stanowiący podstawę do rozliczeń przejściowych, z zaznaczeniem, że odbiór częściowy nie jest równoznaczny z odbiorem końcowym danego etapu przedmiotu umowy, ani też nie jest podstawą do dokonywania płatności częściowych za niezrealizowany etap przedmiotu umowy wskazany w HRF. Po zakończeniu czynności odbioru częściowego, za dany etap przedmiotu umowy nadal w pełni odpowiada Wykonawca, aż do czasu dokonania Odbioru końcowego. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich wymaganych dokumentów;
11. **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu** – jeżeli takie występują, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy. Zgłoszenie do odbioru będzie potwierdzane wpisem do dziennika budowy. Odbiór będzie potwierdzany wpisem do dziennika budowy i jeżeli konieczne dodatkowo protokołem odbioru;
12. **Próby końcowe** - czynności wyspecyfikowane w Dokumentacji projektowej, związane z uruchomieniem wszelkich urządzeń i instalacji oraz synchronizacją i regulacją ich działania, mające na celu osiągnięcie prawidłowej pracy całości oraz poszczególnych części obiektu w zakresie pozwalającym na zgodne z prawem, Dokumentacją projektową i celem niniejszego zamówienia użytkowanie obiektu. Prawidłowość Prób końcowych jest jednym z warunków dokonania Odbioru końcowego;
13. **Odbiór końcowy** - protokolarne mający miejsce z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, po przeprowadzonym Rozruchu technologicznym i Próbach końcowych z uzyskaniem ich pozytywnych wyników, w stanie gotowym do eksploatacji i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz po szkoleniu załogi ;
14. **Rozruch technologiczny** - czynności wyspecyfikowane w Dokumentacji projektowej, związane z uruchomieniem wszelkich urządzeń i instalacji oraz synchronizacją i regulacją ich działania, mające na celu osiągnięcie prawidłowej pracy całości oraz poszczególnych części obiektu w zakresie pozwalającym na zgodne z prawem, Dokumentacją projektową i celem niniejszego zamówienia użytkowanie obiektu. Rozruch technologiczny odbywa się z wykorzystaniem odpadów. Prawidłowość Rozruchu technologicznego jest jednym z warunków dokonania Odbioru końcowego;
15. **Siła wyższa** - zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności;
16. **Personel kluczowy** – personel Wykonawcy posiadający odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, wymieniony w ofercie Wykonawcy;
17. **Kierownik budowy** - osoba pisemnie wyznaczona przez Wykonawcę, zgłoszona przez Zamawiającego do powiatowego inspektora nadzoru budowlanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409, ze zm.)) do kierowania procesem budowy zgodnie z przepisami prawa;
18. **Inżynier kontraktu (IK)** - pracownik umocowany przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu w zakresie przekazanych mu na mocy tego umocowania praw i obowiązków oraz do wykonania praw i obowiązków wymienionych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409, ze zm.);



§ 2.

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” zaprojektowanie, dostawę i montaż linii do produkcji paliwa alternatywnego RDF wraz z remontem i adaptacją istniejącej hali sortowni w celu dostosowania do potrzeb nowej linii produkcyjnej oraz demontaż funkcjonującej linii sortowniczej.
2. **Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy określa, jako integralna część umowy:**
  - 1) SIWZ w tym: Instrukcja Dla Wykonawców, tekst jednolity Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU), - załącznik nr 1
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia ... - załącznik nr 2
3. **Na zakres przedmiotu umowy składa się:**
  - 1) opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej,
  - 2) występowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniu w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz uzyskanie tych decyzji,
  - 3) roboty budowlane,
  - 4) demontaż - roboty, które zgodnie z PFU polegają na demontażu linii, w tym w szczególności, oczyszczeniu, zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem i warunkami atmosferycznymi oraz złożenia na terenie Zamawiającego w stanie pozwalającym na jej załadunek i przetransportowanie transportem samochodowym,
  - 5) dostawa i montaż nowej linii do produkcji paliwa alternatywnego (RDF) w „starej części” hali sortowni, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną z Zamawiającym Dokumentacją projektową,
  - 6) przeprowadzenie Rozruchów technologicznych oraz Prób końcowych,
  - 7) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji powykonawczej inwestycji, na którą składają się:

**Grupa 1 - Dokumenty podstawowe :**

- I. Wypis i wyrys z MPZP
- II. Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i zezwalająca na budowę.
- III. Dzienniki budowy.
- IV. Operat geodezyjny wytyczania obiektów budowlanych w terenie.
- V. Protokół przekazania Terenu budowy wykonawcy.
- VI. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Normami.

**Grupa 2 - Dokumenty instytucjonalne (jeżeli były wymagane):**

- I. Protokół Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- II. Protokół Państwowej Straży Pożarnej.
- III. Protokół Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji odbiorowych.
- IV. Protokoły odbioru przyłączy mediów sporządzone przy udziale operatorów sieci (przykładowo: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne).

**Grupa 3 - Dokumenty materiałowe na materiały i urządzenia:**

- I. Certyfikaty.

- II. Atesty.
- III. Aprobaty techniczne.
- IV. Zatwierdzenia próbek materiałowych.

**Grupa 4 - Wyniki badań (jeżeli były wymagane):**

- I. Wyniki badań próbek betonu.
- II. Wyniki badań zagęszczenia i nośności gruntu.
- III. Badania konstrukcji stalowej.
- IV. Śródmontażowe operaty geodezyjne.
- V. Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji.
- VI. Protokoły pomiaru drożności wentylacji.
- VII. Protokoły pomiaru hałasu.
- VIII. Protokoły pomiaru jakości izolacji oraz skuteczności zerowania lub uziemienia instalacji i urządzeń.
- IX. Protokoły odbioru instalacji piorunochronnej.
- X. Protokoły pomiaru natężenia oświetlenia.
- XI. Protokoły odbioru i pomiaru instalacji ppoż.

**Grupa 5 - Protokoły odbiorów częściowych (jeżeli wystąpiły).**

**Grupa 6 - Protokoły testów funkcjonalnych, w tym przede wszystkim:**

- I. Linii technologicznej,
- II. Oświetlenia.
- III. Urządzenia alarmowe – jeżeli występuje.
- IV. Instalacja monitoringu – jeżeli występuje.
- V. Instalacja p. poż. – jeżeli występuje.
- VI. Instalacja wentylacyjna.
- VII. Instalacje elektryczna.
- VIII. Instalacji SAP – jeżeli występuje

Niezależnie od powyższego Grupa 6 powinna zawierać protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu.

**Grupa 7 - Instalacje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa.**

Grupa 7 obejmuje dokumenty dostarczane przez producentów maszyn i urządzeń.

**Grupa 8 - Wykaz części zamiennych.**

Występuje w przypadku, gdy dostawa części zamiennych stanowi obowiązek umowny Wykonawcy.

**Grupa 9 - Raport szkolenia załogi.**

**Grupa 10 - Dokumentacja projektowa powykonawcza.**

Dokumentacja powykonawcza winna obejmować:

- I. całość dokumentacji według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji,
  - II. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - III. wykaz zrealizowanych robót podstawowych i robót dodatkowych, które wykraczają poza zakres umowy podstawowej, wypełniony dziennik budowy.
4. W przypadku rozbieżności lub wątpliwości interpretacyjnych pomiędzy treścią niniejszej umowy a PFU, pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.

**§ 3.**



**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Terenu budowy poprzez wskazanie jego granic oraz stan znajdujących się na nim obiektów i urządzeń przeznaczonych do rozbiórki,
  - 2) protokolarne przekazanie Terenu montażu poprzez wskazanie jego granic oraz stanu znajdujących się na nim obiektów,
  - 3) protokolarne przekazanie Terenu demontażu poprzez wskazanie jego granic oraz stanu znajdujących się na nim urządzeń,
  - 4) dokonywanie odbiorów,
  - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonany zgodnie z umową przedmiot umowy,
  - 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego realizowanego przez zespół Inżyniera Kontraktu przez cały czas realizacji robót budowlanych, montażowych i demontażowych,
  - 7) wyznaczenie terenu składowania urządzeń, przy czym teren składowania urządzeń nie musi przynależeć do Terenu budowy, Terenu montażu i Terenu demontażu,
  - 8) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska umożliwiających eksploatację, w tym m.in.: pozwolenia na użytkowanie oraz, jeżeli wymagane, dostarczenie Zamawiającemu materiałów niezbędnych do zmiany pozwolenia zintegrowanego. Koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie, ponosi Wykonawca,
  - 2) przejęcie i zagospodarowanie Terenu budowy, Terenu demontażu i Terenu montażu w sposób umożliwiający komunikację na terenie pracy zakładu Zamawiającego na własny koszt. Przejęcie i zagospodarowanie miejsca składowania urządzeń oraz zaplecza Wykonawcy (np. biuro, magazyn, warsztat, przestrzeń socjalna itp.) na własny koszt.
  - 3) ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie miejsca prac oraz utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na tym terenie,
  - 4) wykonanie robót budowlanych, demontażowych, montażowych oraz prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z PFU, decyzją pozwolenia na budowę, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
  - 5) stosowanie materiałów i urządzeń, które są zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniami wykonawczymi, wymaganiami Dokumentacji Zamawiającego, a także wymaganiami Dokumentacji projektowej oraz szczegółowym specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót,
  - 6) przed dostarczeniem na Teren budowy i wbudowaniem wyrobów budowlanych i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek, zgodny ze wzorem otrzymanym od Zamawiającego, do Inżyniera Kontraktu o akceptację tych wyrobów i urządzeń dołączając do wniosku: dokumenty potwierdzające możliwość wbudowania oraz poświadczające zgodność materiału z wymaganiami PFU i Dokumentacji projektowej,
  - 7) Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu szczegółowy HRF wykonania poszczególnych



opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych, demontażowych i montażowych, zawierający również terminy i kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne etapy realizacji zadania, etapy te muszą być zgodne z elementami Wykazu cen (stanowiącego część nr IV SIWZ) oraz § 10 ust. 4 lit. b umowy. Wykonawca opracuje HRF w formie i stopniu szczegółowości uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu. HRF musi być zgodny z kamieniami milowymi inwestycji określonymi w § 7 ust. 2. HRF powinien zawierać takie etapowanie wszelkich prac, aby mogła zostać utrzymana ciągłości pracy zakładu,

- 8) oprócz Personelu kluczowego Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt zapewnić innych członków personelu niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym m.in. uprawnionych projektantów branż budowlanych, kierownika budowy i kierowników robót branżowych, jeżeli są wymagani przepisami prawa,
- 9) przestrzeganie ogólnych przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót a także obowiązujących na terenie Zamawiającego,
- 10) wykonanie bez odrębnego wynagrodzenia przyłącza wodno - kan. oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia zaplecza Wykonawcy w wodę i energię elektryczną i ponoszenie bieżących kosztów tego zaopatrzenia na podstawie faktur przedkładanych przez Zamawiającego,
- 11) zgłaszanie Inżynierowi Kontraktu zakończenia robót podlegających zakryciu, prac i dostaw, które podlegają odbiorom częściowym, w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed terminem odbioru; nie dopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do wydania polecenia Wykonawcy do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, a następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 12) zawarcie umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami § 5 w terminie do 30 dni od podpisania umowy,
- 13) utrzymanie terenu wokół Terenu budowy, Terenu montażu i Terenu demontażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 14) korzystanie z dróg dojazdowych w sposób nie powodujący zakłóceń dla działalności Zamawiającego,
- 15) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizacji przedmiotu umowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów i urządzeń oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 16) uporządkowanie Terenu budowy, Terenu montażu i Terenu demontażu po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,
- 17) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 18) udzielanie Inżynierowi Kontraktu informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie. Przekazać listę personelu, oświadczenie o jego przeszkoleniu bhp i aktualnych badaniach lekarskich, zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy,
- 19) informowanie na żądanie Inżyniera kontraktu o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń,
- 20) przerwanie na żądanie Inżyniera Kontraktu prac, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych prac przed ich zniszczeniem na koszt Wykonawcy,
- 21) zapewnienie właściwej koordynacji prac zleconych podwykonawcom,



- 22) zapewnienie pełnej ochrony Terenu budowy, Terenu montażu i Terenu demontażu, zaplecza, miejsca składowania, do momentu odbioru końcowego przez Zamawiającego, gwarantujące także ochronę prac, maszyn i materiałów, zgromadzonych na terenie budowy,
- 23) zgodne z przepisami dokonywanie wpisów do Dziennika budowy i jego ochrona przed zniszczeniem,
- 24) szkolenie załogi stanowi obowiązek umowny Wykonawcy. Szkolenie ma obejmować obsługę, serwisowanie i użytkowanie urządzeń technicznych oraz BHP. Przeszkoleni pracownicy muszą posiadać wiedzę potwierdzoną przez szkolącego ze strony Wykonawcy, która pozwoli oprócz ww. na przeszkolenie kolejnych pracowników Zamawiającego w zakresie objętym szkoleniem,
- 25) Wykonawca jest zobowiązany na pisemne żądanie Inżyniera Kontraktu, przed rozpoczęciem prac projektowych i robót lub w trakcie ich trwania, opracować i przedstawić do uzgodnienia i akceptacji Inżyniera Kontraktu program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania prac projektowych i robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji gwarantujący wykonanie zgodnie z umową

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- a) część ogólną opisującą: organizację wykonania, w tym terminy i sposób prowadzenia prac projektowych i robót,
  - b) sposób zapewnienia BHP,
  - c) wykaz zespołów projektowych roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
  - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
  - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych prac projektowych i robót,
  - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
  - g) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót: rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
  - h) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
  - i) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
  - j) sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia.
- 1) Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu zamówienia prowadzić będzie:
    - i) Inżynier Kontraktu - .....
    - ii) Koordynator Kontraktu - .....



- 2) Nadzór z ramienia Wykonawcy nad wykonaniem przedmiotu zamówienia prowadzić będzie:

....., tel. ...., e-mail .....

#### § 4.

##### Ogólne zobowiązania projektowe

1. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez odpowiednio uprawnionych, wykwalifikowanych projektantów, spełniających kryteria podane w IDW.
2. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz podwykonawcy mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania Dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa polskiego, w tym prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym i w organizowanych naradach we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do daty upływu okresu rękojmi.
4. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
  - 1) czynności wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409, ze zm.):
    - stwierdzanie w toku wykonywania prac zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
    - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
  - 2) dokonywanie zmian w Dokumentacji projektowej, wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,
  - 3) sporządzenie zamiennego projektu budowlanego umożliwiającego zmianę decyzji pozwolenia na budowę, w razie wystąpienia takiej konieczności, przy czym koszty opracowania zamiennego projektu ponosi ta Strona umowy, której działanie lub zaniechanie jest przyczyną jego wykonania,
  - 4) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
  - 5) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym na wezwanie Inżyniera Kontraktu,
  - 6) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
  - 7) wizyty na miejscu montażu,
  - 8) doradztwo.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektanta Dokumentacji projektowej, wchodzącego w skład personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego zobowiązania projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, niezależnie od łączących ich stosunków prawnych oraz także po ich ustaniu.

7. Cena umowna zawiera wynagrodzenie za wykonanie wszelkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wszelkie ewentualne roszczenia projektanta. Wykonawca jest zobowiązany do podania w HRF odrębnej pozycji pn.: „prace nadzoru autorskiego”.
8. Projektant, pełniąc nadzór autorski w czasie realizacji prac, jest zobowiązany do pobytów na Terenie budowy, Terenie demontażu i Terenie montażu w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu.
9. Do czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego zastosowanie mają postanowienia umowy, w szczególności związane z udzieloną gwarancją oraz przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
10. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej winny być uzgodnione z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym.

## **§ 5.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania prac i robót, powstałe w wyniku jego działań lub zaniechań, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do pełnego naprawienia wszelkich szkód na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pokrywające swym zakresem przedmiot umowy w wysokości min. 2 500 000 PLN.
3. Wysokość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jego oryginału do wglądu, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 powyżej na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje także podwykonawców oraz inne osoby, którymi Wykonawca posłużył się do wykonania umowy, niezależnie od rodzaju łączącego ich stosunku prawnego. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Wykonawcy, jego podwykonawców, a także osób, którymi Wykonawca posłużył się do wykonania umowy, niezależnie od rodzaju łączącego ich stosunku prawnego. W szczególności nie może być podstawą wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn przez personel wykonawcy, w tym kierownika montażu ani też podwykonawców.
7. Żadna umowa ubezpieczenia nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego, powstałych w skutek błędów lub pominięć projektowych.

## **§ 6.**



**Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę z zakresu przedmiotu objętego umową oraz wiedzę specjalistyczną, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane i prace projektowe na warunkach określonych w umowie. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące kompletną dokumentację projektową posiadają niezbędne uprawnienia i kwalifikacje. Przed przystąpieniem do prac projektowych i robót Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu do akceptacji listę osób realizujących prace projektowe i sprawujących nadzór budowy, wraz z ich uprawnieniami i doświadczeniem zawodowym.
2. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność prawną.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego niezbędne do realizacji umowy.

**§ 7.****Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca **wykona umowę w terminie do 36 tygodni od dnia zawarcia umowy** z uwzględnieniem terminów osiągnięcia kamieni milowych inwestycji określonych w tabeli poniżej.
2. Tabela.

I.p.	Ilość tygodni od dnia zawarcia umowy, rozumianych jako „nie później niż ... tygodni”	Kamienie milowe inwestycji	Status: Karany/Nie karany
1	6	termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym Projektu technologicznego	Nie karany
2	8	termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym Projektu budowlanego	Nie karany
3	13	uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę	Karany
4	15	rozpoczęcie robót budowlanych	Nie karany
5	20	zakończenie demontażu	Karany
6	20	przekazanie kompletnego Projektu wykonawczego	Nie karany
7	28	zakończenie robót budowlanych i montażowych	Nie karany
8	33	uzyskanie decyzja o pozwoleniu na użytkowanie	Karany
9	36	odbiór końcowy	Karany

§ 8.

**Odbiór dokumentacji projektowej i odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu w jego siedzibie.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w celu uzgodnienia Dokumentacji projektowej: 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) 2 egz. ostatecznej Dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 2) 1 egz. dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia + 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 3) 1 egz. projektu organizacji placu budowy + 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 4) oświadczenia, że opracowana dokumentacja jest kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i praw pokrewnych.
4. W odbiorach uczestniczyć będą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy oraz Inżyniera Kontraktu.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) Dokumentacji powykonawczej,
  - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 4) protokołów badań, pomiarów,
  - 5) gwarancji,
  - 6) dokumentów potwierdzających możliwość wbudowania i montażu materiałów i urządzeń,
  - 7) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
6. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzone w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiory częściowe zostaną przeprowadzone w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. O osiągnięciu gotowości odbioru końcowego lub częściowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin liczony jest od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt jego doręczenia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru, o czym informuje Wykonawcę drogą elektroniczną.
8. W ciągu 7 dni roboczych Inżynier Kontraktu dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
  - 1) potwierdza zakończenie wszystkich robót i dostaw będących Przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z umową, PFU, Dokumentacją projektową oraz Ofertą Wykonawcy,
  - 2) potwierdza należyte urządzenie i uporządkowanie przez Wykonawcę terenu budowy, montażu, demontażu, miejsca składowania oraz zaplecza Wykonawcy,



- 3) potwierdza zgodność jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
  - 4) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji inwestycji w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej,
  - 5) dopuszcza do odbioru końcowego oraz dołącza do niego opracowaną przez siebie techniczną ocenę jakościową wykonanych Robót wraz z jej uzasadnieniem.
9. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru końcowego i częściowego sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia potwierdzenia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
11. Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru części przedmiotu umowy lub przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie,
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, przy czym uprawnienie to nie wyłącza, ani nie modyfikuje ustawowego prawa do odstąpienia od umowy.
12. Przepisy niniejszego paragrafu nie wyłączają, ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi na zasadach ogólnych.

## § 9.

### Prawa autorskie

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, opinie, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego.
2. Z chwilą przekazania dokumentów wskazanych w ust. 1 lub poszczególnych ich części, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych na wszelkich znanych polach eksploatacji obejmujących, w odniesieniu do przedmiotu umowy, w szczególności prawo do:



utrwalania, zwielokrotniania wszystkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi i poligraficznymi, wprowadzenia do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera, publicznego wykonania albo publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlenia, modyfikacji i zmian, modyfikacji koncepcji i jej wykorzystania w dalszych pracach projektowych.

3. Nabycie praw, o których mowa w ust. 2 nie będzie ograniczone zakresem czasowym ani terytorialnym.
4. Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego nieodpłatnie autorskich praw zależnych. Wykonawca wyraża nadto zgodę na powierzenie prac projektowych, polegających w szczególności na zmianie, modyfikacji, uzupełnieniu przedmiotu praw autorskich, o których mowa w ust. 1 powyżej innemu podmiotowi bez zgody Wykonawcy oraz bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy posługiwał się będzie wyłącznie legalnym oprogramowaniem komputerowym, posiadającym stosowne licencje.
6. W przypadku, gdy przedmiot praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie naruszał jakiegokolwiek prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków faktycznych i prawnych, zmierzających do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, w tym w szczególności odszkodowawczej.

## § 10.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ..... netto zł, plus należny podatek VAT w wysokości..... %.  
Wynagrodzenie ogółem brutto wynosi ....., słownie:  
..... brutto, w tym za poszczególne elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie fakturą końcową oraz fakturami częściowymi za zakończone etapy ustalone zgodnie z HRF, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wysokość wynagrodzenia:
  - a. zgodnie z Wykazem cen,
  - b. określona fakturą końcową po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie winna być nie niższa niż 5% wysokości wynagrodzenia ogółem brutto.
5. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu protokołu odbioru. Forma protokołu odbioru zostanie ustalona przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu.
6. Zapłata wynagrodzenia następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia następujących dokumentów:
  - a. prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z HRF,
  - b. prawidłowo wypełnionego i zatwierdzonego załącznika do faktury VAT, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy,
  - c. zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu protokołu odbioru częściowego wykonanego etapu prac lub robót oraz protokołu odbioru końcowego,
  - d. w przypadku gdy odebrane roboty lub prace projektowe zrealizowane zostały przy



7. Zamawiający dopuszcza zaliczkowanie zamówienia. Suma zaliczek nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 10 ust. 1.
8. Pierwszą zaliczkę można otrzymać najwcześniej po otrzymaniu prawomocnego pozwolenia na budowę i rozpoczęciu robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
9. Warunkiem udzielenia zaliczki przez Zamawiającego jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę, w którym wskaże on zakres zakupu maszyn, urządzeń lub etap robót zgodnie z HRF, których finansowanie pokryje z udzielonej zaliczki. Po pisemnej akceptacji wniosku przez Zamawiającego Wykonawca wystawi fakturę proforma z terminem wypłaty zaliczki w terminie do 30 dni. W ciągu 7 dni od otrzymania zaliczki - Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT zaliczkową.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonej zaliczki i dokona jej całkowitego rozliczenia, Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, zgodnie z procedurą opisana w niniejszym paragrafie do wysokości wskazanej w ust. 7. Zaliczkę należy rozliczyć, wystawiając fakturę częściową na dany zakres, w terminie 4 miesięcy od otrzymania zaliczki.
11. W przypadku, gdy uregulowana na rzecz Wykonawcy zaliczka nie zostanie rozliczona w terminie, Wykonawca obowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego nie rozliczonej części zaliczki.
12. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej. Zabezpieczenie jest ustanowione w wysokości wnioskowanej zaliczki. Zabezpieczenie Wykonawca obowiązany jest wnieść wraz z fakturą proforma.
13. Zabezpieczenie – w zależności od formy w jakiej zostało wniesione – podlega zwrotowi w całości lub w odpowiedniej części w terminie 30 dni licząc od daty rozliczenia zaliczki.

## **§ 11.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu ... w formie ..... w wysokości: 10 % wynagrodzenia ogółem brutto umowy określonej w § 10 ust. 1 tj. ....zł
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy muszą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmiany jego wysokości
3. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy tj. podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za należyte wykonanie zadania rozumie się wykonanie zgodnie z umową robót i uzyskanie protokołu odbioru końcowego.
4. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument takiej gwarancji winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy. Projekt zabezpieczenia, z



wyjątkiem zabezpieczenia w pieniądzu akceptuje Inżynier Kontraktu. Brak akceptacji projektu zabezpieczenia traktuje się jako brak tego zabezpieczenia.

## § 12.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmiany tej umowy.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy zgłosi pisemne zastrzeżenia w przypadku:
  - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw w przypadkach, o którym mowa w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy oraz przekazania zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o tym, że zapłata należności przez Wykonawcę



- wyczerpuje roszczenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
- 2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą,
  - 3) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót,
  - 4) koordynowania prac i robót wykonywanych przez podwykonawców.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
- 1) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, lub
  - 2) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego.
- Do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę, Wykonawca dołącza oprócz protokołu odbioru i innych wymaganych dokumentów o których mowa w §10 ust. 6 umowy, oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych, w przypadku:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 zł
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5000 zł.
12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się także do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

### § 13.

#### Zmiana umowy

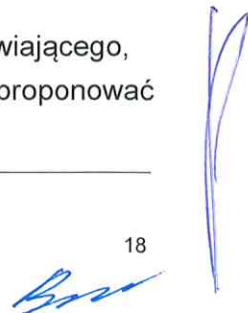
1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zmiana stawki podatku VAT w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa po dniu zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie cena brutto umowy, a cena netto pozostanie bez zmian,
  - 2) zmiany zasad realizacji projektu dofinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach PO LiŚ, w tym zmiany zasad kwalifikowania wydatków,
  - 3) w przypadku uchwalenia lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznych, zaleceń i dokumentów programowych Funduszu Spójności, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po zawarciu umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian do umowy,

- 4) w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące w zakresie realizacji PO IiŚ,
  - 5) wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres,
  - 6) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; warunki zmiany terminu – o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
    - b) siły wyższej,
    - c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu,
    - d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.

#### § 14.

##### Zmiana personelu Wykonawcy

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę Personelu kluczowego wymienionego w ofercie Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaopiniuje proponowaną zmianę personelu w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku o zmianę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Personelu kluczowego w następujących przypadkach:
  - 1) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
  - 3) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, zmienić Personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zmiany Personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone w IDW i potwierdzone ofertą Wykonawcy.
6. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu Personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
  - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem,





- 3) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.

## § 15.

### Rękojmia za wady, gwarancja i usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy dla robót budowlanych oraz 24 miesiące dla urządzeń linii produkcyjnej RDF uwzględniając poniższe:
  - a) Rozdrabniacze wstępny i końcowy z gwarancją 24 miesiące lub 2000 mtg (wyłączając jedynie noże, przeciwnoże, sita)Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.
5. W ramach gwarancji, w razie stwierdzenia wad lub usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie reagować na zgłoszenie Zamawiającego, wg następujących zasad:
  - 1) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od zgłoszenia,
  - 2) maksymalny czas przybycia serwisu Wykonawcy do miejsca położenia instalacji wynosi 72 godziny licząc od daty zgłoszenia, chyba że strony uzgodnią inny termin,
  - 3) maksymalny czas usunięcia awarii, bądź przywrócenia prawidłowej pracy instalacji strony określają na 14 dni licząc od daty zgłoszenia.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji za wady powstałe na skutek rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania prac przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca odmówi podjęcia wymaganych czynności bądź pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów określonych w ust.5, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie niezbędnych czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Ustala się, że w okresie gwarancji, raz w roku w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu.
9. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego.
10. Wszelkie koszty związane z gwarancją (np. koszty przeglądów, serwisów, odbiorów) są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1.

## § 16.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy



potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 2) wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) wykonawca nie realizuje zamówienia, mimo wcześniejszego pisemnego wezwania do należytego wykonania swoich obowiązków umownych,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub ogłoszono jego upadłość.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy,
6. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnego ograniczenia i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 17.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy ponad termin określony w par. 7 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w osiąganiu któregośkolwiek z terminów kamieni milowych o statusie „karany” opisanych w tabeli zawartej w § 7 ust. 2, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §. 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w osiąganiu danego terminu kamienia milowego;
  - 3) za zwłokę w usunięciu awarii, bądź przywróceniu prawidłowej pracy instalacji realizacji przedmiotu umowy ponad termin określony w par. 15 ust. 5 pkt 3, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §. 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
2. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Ustala się górną granicę kar umownych w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. Niniejszy przypadek nie dotyczy odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 16 ust. 1 umowy.



5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Wykonanie zastępczych czynności, o którym mowa w art. 15 ust. 7 nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

### § 18.

#### Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

### § 19.

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie, choć niewyłącznie, mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone - za wyjątkiem odmiennych postanowień umowy - jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o.

Gać 90, 55-200 Oława

Wykonawca:

Nazwa wykonawcy:

Adres:

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonaniu umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego. Powyższy zapis nie jest zapisem na sąd polubowny.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



