

## UMOWA O PRACE PROJEKTOWE I ROBOTY BUDOWLANE

Nr .....

zawarta w dniu ..... 2017 roku w miejscowości Gać, pomiędzy:

**Zakładem Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o.o.** z siedzibą w miejscowości Gać, Gać 90, 55-200 Oława, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000142896, NIP: 912-16-77-692, REGON: 932048175, kapitał zakładowy w wysokości 26 042 000,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1) **Jacka Październik – Prezes Zarządu;**
- 2) **Kazimierza Bączek – Członek Zarządu;**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod nr KRS ..... posiadającą nr REGON ..... oraz NIP ....., reprezentowaną przez:

- 1) ..... – .....
- 2) ..... – .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

### § 1.

#### Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, montażowych dotyczących Obiektu, wg określonego w niej zakresu rzeczowego robót, w ustalonych terminach i za ustalonym wynagrodzeniem;
- 2) **Przedmiot umowy** – wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlano-montażowych określonych w Dokumentacji Zamawiającego stanowiącej integralną część umowy na podstawie, której realizowany jest przedmiot zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 3) **Dokumentacja Zamawiającego** – Opis Przedmiotu Zamówienia, oraz inne dokumenty ustalające zakres prac projektowych i robót budowlano-montażowych na podstawie, których realizowany jest Przedmiot umowy;
- 4) **Dokumentacja projektowa** - jest to wymagany zestaw opracowań projektowych, a w szczególności: koncepcja, projekt budowlany, projekty wykonawcze, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekty i opracowania uzupełniające (m.in. niezbędne oceny techniczne, mapy geodezyjne, badania gruntowe), projekt powykonawczy oraz dokumentacja niejawną;
- 5) **Projekt Budowlany** - opracowany na podstawie decyzji lokalizacyjnej (jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów szczegółowych), zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji, zaleceń projektowych, zgodny z przepisami Prawa budowlanego, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, dokument stanowiący podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późniejszymi, zmianami);
- 6) **Projekt Wykonawczy** - jest to projekt techniczny zawierający opis rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, wykończenia i kolorystyki (jeżeli będą konieczne), w ilości i z dokładnością wystarczającą dla realizacji robót budowlano-montażowych, sporządzony na podstawie projektu budowlanego i wg wskazań Zamawiającego, szczególnie dotyczących zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót. Treść opracowań powinna być zgodna z aktualnymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt wykonawczy powinien zawierać, w szczególności: część opisową, część rysunkową sporządzoną w skali 1:100 lub 1:50 (do uzgodnienia z Zamawiającym);
- 7) **Dokumentacja powykonawcza inwestycji** - operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych (w tym również dokumentację projektową powykonawczą), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót budowlano - montażowych i zastosowanych Wyrobów

- budowlanych i urządzeń;
- 8) **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane - montażowe wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
  - 9) **Harmonogram (HRF)** – harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający etapy robót i prac projektowych, ich wartości i terminy wykonania;
  - 10) **Odbiór częściowy** – protokolarny odbiór wykonanego etapu prac lub robót, stanowiący podstawę rozliczeń przejściowych. Odbiór częściowy nie jest odbiorem końcowym danego etapu prac. Po zakończeniu czynności odbioru częściowego, dany etap pozostaje pod pieczęcią Wykonawcy aż do czasu dokonania odbioru końcowego. Etap prac lub robót jest zgodny z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF). Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich wymaganych dokumentów;
  - 11) **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu** – jeżeli takie występują, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji Przedmiotu umowy. Odbiór będzie potwierdzany protokołem odbioru i wpisem do dziennika budowy;
  - 12) **Próby końcowe** - czynności wyspecyfikowane w Dokumentacji projektowej, związane z uruchomieniem wszelkich urządzeń i instalacji oraz synchronizacją i regulacją ich działania, mające na celu osiągnięcie prawidłowej pracy całości oraz poszczególnych części obiektu oraz w zakresie pozwalającym na zgodne z prawem, Dokumentacją Projektową i celem niniejszego zamówienia, użytkowanie obiektu. Przeprowadzenie prób końcowych zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem;
  - 13) **Odbiór końcowy** - protokolarne, mające miejsce z udziałem stron umowy przekazanie Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli takie pozwolenie będzie wymagane) i po przeprowadzonych Próbach końcowych z uzyskaniem pozytywnych wyników, w stanie gotowym do eksploatacji;
  - 14) **Wyroby budowlane** – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016 poz. 1570 z późn. zm) należy przez to rozumieć rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzaną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290 z późn. zm.);
  - 15) **Podwykonawca** - osobę fizyczną lub prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, i z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części Przedmiotu umowy;
  - 16) **Kierownik budowy** - osoba pisemnie wyznaczona przez Wykonawcę, zgłoszona przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, do kierowania procesem budowy zgodnie z przepisami prawa;
  - 17) **Sprzęt Wykonawcy** - wszystkie maszyny, środki transportowe i urządzenia do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z umową realizacji Przedmiotu umowy;
  - 18) **Dokumentacja budowy** - pozwolenie na budowę, Projekt budowlany, Projekt wykonawczy i inne dokumenty wchodzące w skład Dokumentacji powykonawczej, dziennik budowy, protokoły zaawansowania robót, protokoły odbiorów, w miarę potrzeby: rysunki i opisy służące realizacji obiektu;
  - 19) **Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej** – dokumentacja projektowa jak i projekt powykonawczy zapisana w plikach edytowanych, Excel, Word, DWG oraz PDF.

## § 2.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na ponownym uruchomieniu sita bębnowego oraz taśmociągów w nowej lokalizacji, a w szczególności:
  - 1) opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej, m.in.:
    - a) ocena stanu technicznego sita i przenośników
    - b) koncepcja i projekt zagospodarowania terenu;
    - c) projekt budowlany;
    - d) dokumentacja projektowa wykonawcza, montażowa, w tym Projekt Wykonawczy;
    - e) plan BIOZ;
    - f) dokumentacja do zgłoszenia zakończenia robót i do pozwolenia na użytkowanie;
  - 2) zagospodarowanie Terenu budowy;

- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego, w tym m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 4) wykonanie wymaganych robót budowlano - montażowych;
  - 5) oddanie obiektu w stanie gotowym do eksploatacji wraz z dostarczeniem kompletnej Dokumentacji powykonawczej i po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 6) przeprowadzenie rozruchów oraz prób końcowych
2. Zakres Przedmiotu umowy został szczegółowo określony Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy.
  3. Roboty budowlano-montażowe i prace projektowe, stanowiące Przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z OPZ, Dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
  4. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółowy HRF wykonania poszczególnych opracowań, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlano - montażowych, zawierający również terminy i kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne etapy realizacji zadania, uwzględniając treść § 4 ust 7, § 7, § 10 ust. 4. HRF Wykonawca opracuje w formie i stopniu szczegółowości uzgodnionym z Zamawiającym przy założeniu, że wynagrodzenie wykonawcy będzie rozliczane i płacone nie częściej jak raz w miesiącu kalendarzowym za pełne wykonane etapy robót.
  5. Koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji, w tym m.in. pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie, przeprowadzenie prób końcowych, ponosi Wykonawca.
  6. Strony wyraźnie postanawiają, iż wszelkie prace, działania, dostawy i montaż elementów i części, które nie zostały określone w Umowie, lub w załącznikach do Umowy, a które są niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy lub do osiągnięcia jej celów, uznaje się za stanowiące obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy i jako takie stanowią część Przedmiotu umowy objętego wynagrodzeniem, o którym mowa w § 10 ust. 1.
  7. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia terenu i dokumentacji jaka może być potrzebna dla należytego wykonania Umowy pod względem możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, z uwzględnieniem aktualnego poziomu wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa budowlanego, terminowości i wysokiej fachowości wykonania Przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich jakichkolwiek zastrzeżeń. Ponadto Wykonawca otrzymał wszelkie inne niezbędne informacje w celu należytej realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca potwierdza również, iż dokonał wizji lokalnej oraz oceny stanu technicznego i przydatności elementów i części udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń.
  8. Wykonawca nie może powoływać się na wady terenu na którym wykonywany będzie Przedmiot umowy, a także wady lub braki dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz stan techniczny elementów i części udostępnionych przez Zamawiającego, jako okoliczności wyłączającej lub ograniczającej jego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych lub stanowiącej podstawę do zmiany wynagrodzenia.
  9. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac projektowych i robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
    - 1) Umowa, wraz z załącznikami;
    - 2) HRF;
    - 3) Dokumentacja projektowa wraz z opisem technicznym.

### **§ 3. Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Terenu budowy poprzez wskazanie jego granic oraz stanu znajdujących się na nim obiektów i urządzeń przeznaczonych do przeniesienia lub usunięcia;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji robót budowlano-montażowych;
  - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót;
  - 4) współpraca z Wykonawcą przy realizacji inwestycji, a w szczególności przy uzyskiwaniu wszelkich uzgodnień i pozwoleń;
  - 5) zapłata za wykonany zgodnie z Umową Przedmiot umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) wykonanie Dokumentacji projektowej
- 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) zapewnienie na koszt wykonawcy osoby pełniącej funkcję kierownika budowy,
- 4) przyjęcie Terenu budowy,
- 5) zagospodarowanie zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych oraz Sprzętu Wykonawcy,
- 6) dostawa i montaż wszystkich elementów i części sita, przenośników i pozostałych urządzeń niezbędnych dla kompletnego i należytego zrealizowania Przedmiotu umowy,
- 7) ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie Terenu budowy oraz utrzymanie porządku wraz z wywozem do zagospodarowania wytworzonych przez Wykonawcę odpadów i nieczystości oraz ochrona mienia znajdującego się na tym terenie,
- 8) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, oraz bieżące utrzymywanie Terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w standardzie nie niższym niż przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa,
- 9) umieszczenie tablic zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 10) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi, OPZ, z Dokumentacją projektową, z HRF, warunkami technicznymi, normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 11) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność i wydajność eksploatacyjną wykonanego w ramach Przedmiotu umowy obiektu,
- 12) wykonanie (bez odrębnego wynagrodzenia) przyłącza wodno- kan. oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy i zaplecza w wodę i energię elektryczną i ponoszenie bieżących kosztów tego zaopatrzenia,
- 13) zgłaszanie Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do wydania polecenia Wykonawcy do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, a następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 14) zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z § 5, obowiązującej nie później niż od dnia zawarcia Umowy do upływu okresu rękojmi. Umowa oraz jej kontynuację stanowią **załącznik nr \_2\_** do Umowy,
- 15) utrzymanie terenu wokół Terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 16) korzystanie z dróg dojazdowych zgodnie z wymogami zarządcy tych dróg oraz w sposób nie powodujący zakłóceń dla działalności Zamawiającego,
- 17) codzienne czyszczenie nawierzchni dróg wewnętrznych oraz zainstalowanie i stosowanie myjek dla środków transportowych opuszczających Teren budowy,
- 18) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli Terenu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu umowy,
- 19) uporządkowanie Terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu Odbioru końcowego,
- 20) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 21) protokolarne przekazanie Przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 22) udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu, jego liczbie, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie. Przekazać listę personelu, oświadczenie o jego przeszkoleniu bhp i aktualnych badaniach lekarskich, zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy,
- 23) zapewnianie właściwej koordynacji prac i robót wykonywanych przez Podwykonawców,
- 24) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjną w zakresie niezbędnym do realizacji prac i robót objętych Umową,
- 25) zapewnienie pełnej ochrony Terenu budowy do momentu Odbioru końcowego, gwarantujące także ochronę prac, maszyn i materiałów, zgromadzonych na Terenie budowy,
- 26) zgodne z przepisami dokonywanie wpisów do dziennika budowy, dziennika montażu i jego ochrona przed zniszczeniem,

3. Nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy:

- a) Nadzór z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie - .....,

- b) Obowiązki Kierownika budowy będzie pełnił - .....
- c) Przedstawicielami stron będą:
  - Zamawiającego: .....,
  - Wykonawcy: .....

#### **§ 4.**

##### **Ogólne zobowiązania projektowe**

1. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez uprawnionych projektantów.
2. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz Podwykonawcy mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania Dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania Dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa polskiego, w tym Prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Zamawiającym i w organizowanych naradach, we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do daty upływu Okresu Zgłaszania Wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do upływu okresu rękopisem. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
  - 1) czynności wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. 2016 Nr 0 poz. 290 z późn. zm.), tj.:
    - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
    - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
  - 2) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,
  - 3) sporządzenie zamiennego projektu budowlanego umożliwiającego zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, w razie wystąpienia takiej konieczności, przy czym koszty opracowania zamiennego projektu ponosi ta Strona umowy, której działanie lub zaniechanie jest przyczyną jego wykonania,
  - 4) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 5) udziału w Odbiorach częściowych, Odbiorach robót zanikających oraz Odbiorze końcowym na wezwanie Zamawiającego,
  - 6) udziału w rozruchach instalacji,
  - 7) wizyty na budowie, na każde żądanie Zamawiającego,
  - 8) doradztwo.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektanta Dokumentacji projektowej, wchodzącego w skład personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zobowiązania projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, niezależnie od łączących ich stosunków prawnych oraz także po ich ustaniu.
6. Zamawiający zobowiązuje projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, w trybie art. 18 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie projektanta. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od projektanta pisemnego oświadczenia, iż nie sprzeciwia się on ewentualnemu pełnieniu nadzoru autorskiego przez osoby trzecie. Oświadczenie to Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego innym osobom, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie wszelkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wszelkie ewentualne roszczenia projektanta. Wykonawca jest zobowiązany do podania w HRF odrębnej pozycji pn.: „Prace nadzoru autorskiego” w poszczególnych etapach prac lub robót.
8. Projektant, pełniąc nadzór autorski, jest zobowiązany do pobytów na Terenie budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego.
9. Do czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego zastosowanie mają postanowienia umowy, w szczególności związane z udzieloną gwarancją, która obejmuje także prace w ramach nadzoru autorskiego oraz przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

#### **§ 5.**

##### **Ubezpieczenie**

Wykonawcy jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu

prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł.

## **§ 6.**

### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę specjalistyczną, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane, montażowe i prace projektowe na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące kompletną Dokumentację projektową posiadają niezbędne uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca oświadcza, że kompletna Dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez podmiot trzeci na etapie przedsądowym lub sądowym przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesienie w związku z tym wszelkie koszty, w tym także koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego. W przypadku wytoczenia przez podmiot trzeci powództwa lub złożenia wniosku o zabezpieczenie powództwa, Wykonawca wstąpi do takiego postępowania w charakterze strony lub wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **Terminy realizacji Umowy**

Wykonawca wykona Przedmiot umowy w następujących terminach (dniach kalendarzowych):

- 1) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji oraz projektu zagospodarowania terenu (PZT) - w ciągu 10 dni od daty zawarcia Umowy, w tym 7 dni na wykonanie koncepcji oraz PZT i 3 dni na akceptację Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 3 dni akceptuje koncepcję i PZT lub w uzasadnionych przypadkach odmawia tej akceptacji. Odmowa akceptacji może nastąpić w szczególności, gdy: Wykonawca nie uzgodnił ich z Zamawiającym, nie uwzględnił uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, a także gdy koncepcja lub PZT naruszają obowiązujące przepisy prawa lub są niezgodne z Umową. W takich przypadkach za odmowę akceptacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Akceptacja lub jej brak wraz z uzasadnieniem będzie miała miejsce w formie pisemnej.
- 2) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym projektu budowlanego – do 30 dni od daty zawarcia Umowy w tym 23 dni na wykonanie projektu budowlanego i 7 dni na akceptację przez Zamawiającego. Odmowa akceptacji może nastąpić w szczególności, gdy: Wykonawca nie uzgodnił projektu budowlanego z Zamawiającym, nie uwzględnił uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, a także gdy projekt budowlany narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest niezgodny z Umową. W takich przypadkach za odmowę akceptacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Akceptacja lub jej brak wraz z uzasadnieniem będzie miała miejsce w formie pisemnej.
- 3) termin przekazania Terenu budowy – w ciągu 7 dni od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z klauzulą o jej ostateczności,
- 4) rozpoczęcie robót budowlanych – do 7 dni od uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę, nie później jednak niż w ciągu 90 dni od dnia zawarcia Umowy,
- 5) zakończenie robót budowlanych i montażowych – do 180 dni od podpisania umowy
- 6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz dokonanie Odbioru końcowego przez Zamawiającego, – nie później niż do 240 dni od zawarcia umowy

## **§ 8.**

### **Odbiór dokumentacji projektowej i odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu w jego siedzibie.
2. Do akceptacji Zamawiającego Wykonawca przekaże: po 2 egz. koncepcji i planu zagospodarowania terenu w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej oraz po 2 egz. Dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Po akceptacji Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) 2 egz. koncepcji i 4 egz. projektu zagospodarowania terenu w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 2) 4 egz. Dokumentacji projektowej w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 3) 1 egz. dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia + 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 4) 1 egz. projektu organizacji placu budowy + 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 5) oświadczenia, że opracowana dokumentacja jest kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 6) oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i praw pokrewnych.
4. Przekazanie koncepcji i Dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie oznacza dokonania odbioru tych dokumentacji. Odbiory koncepcji i dokumentacji projektowych będą potwierdzane protokołami odbioru.
5. Będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac i robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe, w tym m.in. odbiór z Prób końcowych,
  - 3) Odbiór końcowy.
6. W odbiorach uczestniczyć będą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (min. Kierownik budowy).
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania danego odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dokumentacji powykonawczej,
  - 3) protokołów badań, pomiarów,
  - 4) gwarancji,
  - 5) aprobat technicznych,
  - 6) atestów i certyfikatów jakości,
  - 7) deklaracji zgodności z normami.
8. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu gotowość do danego odbioru na piśmie wraz z niezbędną dokumentacją, a także wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca osiągnął gotowość do Odbioru końcowego. Odbiory częściowe będą przeprowadzone w terminie 3 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca osiągnął gotowość do zgłoszonego odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności danego odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub prac, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczyć mu termin na osiągnięcie gotowości do odbioru.
10. Z czynności danego odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie: datę odbioru, przedmiot odbioru, ustalenia poczynione w toku odbioru, wykaz wad i usterek wyznaczenie daty usunięcia wad i usterek.
11. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia Odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest skuteczny po potwierdzeniu przez Zamawiającego, że wykonawca usunął wszystkie wady i usterki wskazane w wykazie wad i usterek oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
12. Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, jeżeli w toku czynności danego odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru i żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad ,
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie jego przeznaczeniem lub znacznie obniżają jego wartość, odmówić odbioru i żądać wykonania Przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie,
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu umowy ( lub jego części) po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
13. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie danego odbioru, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

## **§ 9.**

### **Prawa autorskie**

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, opinie, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą

- stanowią wyłączną własność Zamawiającego.
2. Z chwilą przekazania dokumentów wskazanych w ust. 1 lub poszczególnych ich części, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w par. 10 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego z 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na wszelkich znanych polach eksploatacji obejmujących, w odniesieniu do przedmiotu umowy, w szczególności prawo do: utrwalania, zwielokrotniania wszystkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi i poligraficznymi, wprowadzenia do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera, publicznego wykonania albo publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlenia, modyfikacji i zmian, modyfikacji koncepcji i jej wykorzystania w dalszych pracach projektowych.
  3. Nabycie praw, o których mowa w ust. 2 nie będzie ograniczone zakresem czasowym ani terytorialnym.
  4. W ramach wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1, Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego nieodpłatnie autorskich praw zależnych oraz z chwilą, o której mowa w ust. 2 powyżej przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca wyraża nadto zgodę na powierzenie prac projektowych, polegających w szczególności na zmianie, modyfikacji, uzupełnieniu przedmiotu praw autorskich, o których mowa w ust. 6 powyżej innemu podmiotowi bez zgody Podwykonawcy oraz bez odrębnego wynagrodzenia
  5. Wykonawca przy wykonaniu Przedmiotu umowy posługiwał się będzie wyłącznie legalnym oprogramowaniem komputerowym, posiadającym stosowne licencje.

## **§ 10.**

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczenia**

1. Z tytułu prawidłowego wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ..... netto zł, plus należny podatek VAT wg stawki ..... %. Wynagrodzenie ogółem brutto wynosi ....., słownie: ..... brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, podany na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następować częściowo za wykonane etapy prac i robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz płatnością końcową.
4. Wysokość wynagrodzenia:
  - za prace projektowe nie może przekroczyć 7% wysokości wynagrodzenia ogółem brutto w tym za sprawowanie nadzoru autorskiego min 2%,
  - określona fakturami częściowymi za całkowicie zakończone i kompletne etapy nie może przekroczyć 92% wysokości wynagrodzenia ogółem brutto.
  - określona fakturą końcową po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie winna być nie niższa niż 1% wysokości wynagrodzenia ogółem brutto.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia i wystawienia faktury jest dokonanie danego odbioru przez Zamawiającego, którego zakresu wynagrodzenie dotyczy, bez uwag Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6.
6. Zapłata wynagrodzenia następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletu następujących dokumentów:
  - a. prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonany Przedmiot umowy lub jego część,
  - b. pozytywny obustronnie podpisany protokół odbioru bez uwag Zamawiającego, którego dotyczy płatność objęta fakturą,
  - c. oryginały pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców o niezaleganiu w płatności na ich rzecz przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z wykonaniem Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
8. Niedoścadowanie, pominięcia, brak lub niewłaściwe rozpoznania zakresu Umowy, terenu robót i prac oraz dokumentacji, nie mogą być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia.
9. W przypadku zaniechania wykonania części Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć, które są niezależne od Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o niewykonaną część Umowy. Podstawą zaniechania wykonania części umowy i zmniejszenia wynagrodzenia będzie protokół konieczności.



## **§ 11.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu ... w formie .....w wysokości: 8 % wynagrodzenia ogółem brutto umowy określonej w par. 10 ust. 1 tj. ....zł
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia do dnia upływu okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. 70 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego.
5. 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy. Projekt zabezpieczenia, z wyjątkiem zabezpieczenia w pieniądzu, należy przedłożyć Zamawiającemu w celu akceptacji. Brak akceptacji projektu zabezpieczenia przez Zamawiającego traktuje się jako brak tego zabezpieczenia.

## **§ 12.**

### **Podwykonawstwo**

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy z Podwykonawcą. Wraz z przedstawieniem projektu umowy, wykonawca składa oświadczenie, gwarantujące, że wynagrodzenie za zakres prac określony umową planowaną do zawarcia z Podwykonawcą jak również wynagrodzenia z zawartych Umów z podwykonawcami mieszczą się w kwocie ryczałtowej Umowy Wykonawcy zawartej z Zamawiającym.
3. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do osoby Podwykonawcy oraz zastrzeżeń dotyczących postanowień zawartych w projekcie umowy z Podwykonawcą.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 uznaje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
5. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 1- 4.
6. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy oraz przekazania Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o tym, że zapłata należności przez Wykonawcę wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy, w terminie 3 dni od dnia zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
  - 3) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót lub prac Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
  - 4) Wykonawca ma obowiązek koordynowania prac i robót wykonywanych przez Podwykonawców.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty lub prace, Zamawiający ma prawo:
  - 1) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, lub
  - 2) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.

## **§ 13.**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zmiana stawki podatku VAT w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa po dniu zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie cena brutto umowy, a cena netto pozostanie bez zmian,
  - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego,
  - 3) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teled adresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Zmiana Umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony Umowy, na podstawie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

#### **§ 14.**

##### **Rękojnia za wady, oświadczenie gwarancyjne i usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace projektowe, w tym Dokumentację projektową, przyjęte rozwiązania, użyte materiały, Wyroby budowlane i urządzenia, wykonane prace i roboty oraz pozostałe czynności zrealizowane w ramach Przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi ustala się na 36 miesięcy. Termin rozpoczyna swój bieg w dniu następnym licząc od daty Odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji i rękojmi, w razie stwierdzenia wad Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie reagować na zgłoszenie Zamawiającego i podejmować niezbędne działania w celu usunięcia wad nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od chwili zgłoszenia. Maksymalny czas na usunięcie wad wynosi 72 godzin licząc od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca odmówi podjęcia wymaganych czynności bądź pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów określonych w ust. 3, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty praw do gwarancji i rękojmi, po uprzednio pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o swoich zamierzeniach z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu na usuwanie wad.
5. Ustala się, że w okresie gwarancji, raz w roku będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.
7. Koszty przeglądów, serwisów, odbiorów gwarancyjnych w czasie trwania gwarancji są kosztem Wykonawcy. Koszt ten został uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi oraz z tytułu udzielonej gwarancji także wtedy, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji.
10. W zakresie nieuregulowanym Umową do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy o gwarancji przy sprzedaży (art. 577 - 582 k.c.).

#### **§ 15.**

##### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje Zamawiającemu ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres dwóch tygodni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy nienależycie, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonywaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z § 7 lub HRF, a zwłoka przekracza 10 dni,
  - 5) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 7) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,

- 8) Wykonawca naruszył obowiązek ciągłości ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynikające z Umowy lub wprowadził Zamawiającego w błąd co do zakresu i terminu ich obowiązywania.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji prac projektowych lub robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od Umowy,

## **§ 16.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych ponad maksymalny termin określony w § 7 pkt 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) za zwłokę w zakończeniu robót budowlano- montażowych ponad maksymalny termin określony w § 7 pkt 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) za zwłokę w zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy ponad termin określony w § 7 pkt 6, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 10 ust. 1, Zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 5) za każdy dzień braku posiadania umowy ubezpieczenia zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 12 i § 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0.05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień. Zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 6) za każdy dzień braku zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 11, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0.05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w s 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień. Zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 7) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji ponad maksymalny termin określony w § 14 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi ponad maksymalny termin określony w § 14 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Kary umowne kumulują się. Ustala się górną granicę kar umownych wynoszącą – 35% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także odszkodowania w zakresie nie objętym tymi karami - na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 17.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na osoby trzecie ani obciążyć praw przysługujących mu z tytułu Umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone – za wyjątkiem odmiennych postanowień umowy - jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:  
Zamawiający:

Zakład Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o.o.\_Gać 90, 55-200 Oława

Wykonawca:

*Nazwa wykonawcy:..... Adres:.....*

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia - **załącznik nr 1**,
  - 2) Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej - **załącznik nr 2**.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonaniu Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**