

Gać, dnia 02.04.2014

L. dz. ZGO-JRP 69/04/2014

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: Kontraktu k14 – Budowa budynku administracyjnego wraz z sieciami wraz z przebudową istniejącego budynku administracyjno-socjalnego.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 28 maja 2013 r., Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm., dalej pzp) Zamawiający udziela poniżej odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 1. Jaka ilość ogrodzenia jest do wykonania wokół budynku B1 od strony północnej? Ile mb ogrodzenia istniejącego Zamawiający przewiduje zachować?**

*Zamawiający przewiduje zachować całość obecnie istniejącego ogrodzenia. Wykonawca ma za zadanie, wykonać brakującą część ogrodzenia z paneli po stronie północnej nowego budynku, (szacunkowa długość ok. 16m).*

- 2. Prosimy o podanie orientacyjnych długości przyłączy do nowoprojektowanego budynku B1: wodnego, kan. sanitarnej, kan. deszczowej, rurociągi ciepła i chłodu, energetycznego.**

*Projekt realizowany jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i od koncepcji realizacji przygotowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Zamawiającym zależeć będzie długość przyłączy.*

- 3. Czy Sala konferencyjna w budynku B1 oraz przyległe do niej pomieszczenie techniczne rozciągają się na wysokość dwóch kondygnacji? Brak drzwi wejściowych do pomieszczeń nad salą konferencyjną i w/w pomieszczeniem technicznym.**

*Tak, pomieszczenia te rozciągają się na wysokość dwóch kondygnacji, jak sugerują rysunki 04-B1 oraz 05-B1 oraz tabela wykończenia wewnątrz budynków, stanowiące załączniki do PFU.*

4. Prosimy o podanie lokalizacji realizowanej obecnie instalacji fermentacji (budynek modułu wytwarzania ciepła i chłodu).

*Zamawiający wskazał lokalizację modułu ciepła i chłodu na rysunku 0.2 stanowiącym załącznik do PFU.*

5. Czy realizowana obecnie instalacja fermentacji jest już no ukończeniu? Na kiedy Zamawiający planuje zakończenie prac i uruchomienie modułu?

*Instalacja fermentacji jest obecnie w fazie realizacji. Planowany termin zakończenia prac i uruchomienia modułu to 17.11.2014.*

6. Gdzie znajdują się króćce przygotowane przez Wykonawcę instalacji modułu wytwarzania ciepła i chłodu? PFU str. 43

*Króćce (bose końce) są wyprowadzone na zewnątrz modułu wytwarzania ciepła i chłodu.*

7. W jaki sposób/skąd ma przebiegać rurociąg chłodu do budynku B1? Bezpośrednio z budynku modułu wytwarzania ciepła/chłodu?

*Zgodnie z PFU pkt 4.8.1.4.1.4. Rurociągi ciepła i chłodu. Zamawiający w punkcie tym wskazał punkty końcowe rurociągu chłodu, a co za tym idzie nie sprecyzował trasy. W związku z formą projektu „zaprojektuj i wybuduj” wybór co do przebiegu (bezpośrednio czy pośrednio) spoczywa na Wykonawcy.*

8. Czy zasilenie budynku B1 izolowanym rurociągiem ciepła należy poprowadzić z istniejącego budynku B2 czy bezpośrednio z budynku modułu wytwarzania ciepła?

*Zgodnie z PFU pkt 4.8.1.4.1.4. Rurociągi ciepła i chłodu. Zamawiający w punkcie tym wskazał przebieg pośredni rurociągu ciepła dla budynku B1 przez budynek B2.*

9. Czy rurociąg ciepła biegnący z budynku modułu wytwarzania ciepła do budynku B2 jest na tyle duży aby zapewnić dostawę ciepła do budynku B1? Czy należy go wymienić na większy?

*W chwili obecnej nie ma żadnego rurociągu do budynku B2. Zgodnie z PFU pkt 4.8.1.4.1.4. - Rurociągi ciepła i chłodu - rurociąg taki ma być wykonany.*



**10. Jak daleko znajduje się stacja transformatorowa R-2362 od budynku B1? Nie możemy jej zlokalizować na mapie.**

*Przebudowywana stacja słupowa jest zaznaczona na rysunku 0.2. Zamawiający doprecyzuje zapisy PFU. Treść zmiany na końcu pisma.*

**11. Czy podana kubatura budynku B1 = 1640m<sup>3</sup> jest prawidłowa? Z wymiarów budynku 28×10×8m wynika 2240m<sup>3</sup>. Prosimy o wyjaśnienie.**

*Jest to kubatura netto - z odliczeniem ścian wewnętrznych.*

Z uwagi na dodatkowe analizy przedmiotu zamówienia oraz uwagi wniesione przez Wykonawców, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 pzp, zmienia następujące zapisy SIWZ:

Ad 10)

Zmiana treści PFU

4.8.1.4.1.5. Przyłącze energetyczne

Tekst oryginalny

„[...]Dla budynku biurowego:

- Z przebudowywanej słupowej stacji transformatorowej z wolnego odpływu złącza należy wykonać zasilanie nowej rozdzielni w/w budynku.[...],

Otrzymuje brzmienie

„[...]Dla budynku biurowego:

- Z wolnego odpływu, który będzie zlokalizowany w złączu ZK-4 przy nowym budynku portierni należy wykonać zasilanie nowej rozdzielni w/w budynku. [...],

Z uwagi na dodatkowe zmiany i uzupełnienia w opisie przedmiotu zamówienia oraz uwagi wniesione przez potencjalnych Oferentów, na podstawie art. 38 ust. 6 pzp, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia na dzień 10.04.2014. Godziny otwarcia i składania ofert pozostają bez zmian.

CZŁONEK ZARZĄDU  
Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu - MAO

  
mgr inż. Kazimierz Bączek

Podpis,

Strona 3