

UMOWA nrU/2014

zawarta w dniu2014 r. pomiędzy:

Zakładem Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Gać nr 90, 55-200 Oława, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000014896, reprezentowaną przez:

.....

.....,
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą
....., zarejestrowaną w,
....., reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

§1

Postanowienia ogólne i przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przejmuje do wykonywania obowiązki ochrony osób i mienia, zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz niniejszą umową.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - IDW, jako załącznik nr 1,
 - b) Opis Przedmiotu Zamówienia, jako załącznik nr 2,
 - c) oferta Wykonawcy z dnia ..., jako załącznik nr 3.

§2

Sposób wykonania umowy

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza obowiązkami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, należy:
 - a. wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w jednolite umundurowanie oraz stosownie do wypełnianych zadań, w odpowiednie urządzenia techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b. wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w legitymację pracownika ochrony oraz w sprzęt łączności,

- c. przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie wykonywanej pracy i znajomości chronionego mienia,
 - d. prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz o wszystkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia dyżuru,
 - e. zapoznanie pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym Zakładu, przepisami BHP i p.poż.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. zapewnienie bezzwłocznego użycia sprzętu p.poż.,
 - b. zapewnienie pracownikom ochrony właściwych warunków socjalno – bytowych.
 3. Zamawiający ma prawo żądać w każdym czasie zmiany pracowników ochrony w przypadku zaniedbywania obowiązków lub niewłaściwego ich wykonywania.
 4. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki poprzez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wyposażone w odpowiednie urządzenia techniczne umożliwiające prawidłowe wykonywanie umowy.
 5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienną listę zatrudnionych osób i zobowiązuje się do informowania o każdorazowych zmianach w zatrudnieniu.
 6. Wykonawca każdorazowo umożliwi Zamawiającemu wgląd do księgi realizacji umowy.
 7. Zamawiający wyznacza jako swego przedstawiciela do współpracy z Wykonawcą, którego reprezentuje w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień umowy.

§3

Odpowiedzialność

1. Pracownicy pełniący dyżur zobowiązani są do złożenia oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca wykonując niniejszą umowę ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków ochrony mienia Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się także do poszkodowanych osób trzecich.
3. W razie jakiegokolwiek zagrożenia Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, Policji lub Straży Pożarnej
4. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód odbywać się będzie natychmiast po zaistniałym zdarzeniu przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość szkody Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu 30 dni od zaistnienia szkody. Kwotę odszkodowania pomniejsza się o wartość faktycznie odzyskanych przedmiotów lub faktycznie uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§4

Czas trwania umowy i warunki wypowiedzenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony:

- a) dla nieruchomości w miejscowości Gać - od dnia2014 r. do2015 r.,
- b) dla nieruchomości w miejscowości Wąwolnica – od dnia2014 r do2014 r.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową przez pracowników ochrony, Zamawiający zawiadomi przedstawiciela Wykonawcy, oraz dodatkowo ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Przez rażące zaniedbanie przy wykonywaniu umowy rozumie się w szczególności:
 - umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika ochrony w mieniu Zamawiającego lub na osobie,
 - wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości,
 - umyślne współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego lub na osobie.
4. Zamawiający zamiast lub obok wypowiedzenia umowy na podstawie ust. 2 może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za jeden miesiąc świadczonej usługi.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną, jeżeli kara nie rekompensowałaby wysokości szkody.

§5

W przypadku zakończenia działalności lub dzierżawy nieruchomości w Wąwolnicy (§ 4 ust. 1 lit. b umowy) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, a Wykonawca zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek ewentualnych roszczeń z tego powodu.

§6

Warunki płatności i fakturowania

1. Wynagrodzenie za jeden miesiąc świadczenia całości usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, ustala się na kwotę bez podatku VAT w wysokości:PLN (słownie: złotych .../100) i łącznie z podatkiem VAT w wysokościPLN (słownie: złotych .../100), z wyszczególnieniem osobno wynagrodzenia za usługę w miejscowości Gać i Wąwolnicy.
2. Wynagrodzenie za miesiąc świadczenia usługi, o którym mowa w § 5 ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezależne od ilości osób przeznaczonych przez Wykonawcę do realizacji tych usług.
3. Zapłata należności za dany miesiąc usługi odbywać się będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie, choć niewyłącznie,

przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§9

Wszelkie spory między stronami umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA