

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- * Umowa - zlecenie nr 28/97,
- * Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- * Postanowienie Wojewody Wrocławskiego ,
- * Postanowienie Państw. Woj. Insp. Sanit. we Wrocławiu,
- * Wytyczne branż technologiczno-instalacyjnych,
- * Projekt zagospodarowania terenu.

2. Lokalizacja

Zakład Utylizacji Odpadów zlokalizowano ok. 1,5 km w kierunku wschodnim od wsi Gać, z dojazdem ok. 0,6 km z szosy Oława - Brzeg. Przedmiotowy budynek usytuowano w części centralnej zakładu.

3. Warunki gruntowo-wodne

Z badań geotechnicznych wynika, że poniżej powierzchniowej warstwy gleb i glin humusowych o niewielkiej miąższości ok. 0,3 - 0,6 m podłoże budują osady piaszczysto-żwirowe w postaci pospółek i piasków grubych, średnich i drobnych, średniozagęszczonych. Woda gruntowa zalega na głębokości 3,4 - 3,8 m p.p.t. i wykazuje słabą agresywność siarczanową, kwasową i węglanową w stosunku do betonu.

4. Opis ogólny

	hala	rozdz. nn+wc	razem
pow. zabudowy	1.731 m ²	72,8 m ²	1.803,8 m ²
pow. użytkowa	1.679 m ²	59,8 m ²	1.738,8 m ²
kubatura	15.627 m ³	284,0 m ³	15.911,0 m ³

Budynek składa się z dwu wydzielonych hal jednokondygnacyjnych z dachem płaskim dwupoziomowym, dwuspadowym z przyległą niższą częścią techniczno-sanitarną.

Zatrudnienie docelowe na jedną zmianę osiągnie 12 pracowników.

W mniejszej powierzchniowo dwunawowej hali odbywa się przyjęcie odpadów, w większej zaś dwu i trzynawowej o zróżnicowanej wysokości - następuje ich obróbka. Obie hale nieogrzewane rozwiązano w konstrukcji słupowo-ryglowej, stalowej w obudowie z blachy profilowanej.

Część techniczno-sanitarna, parterowa, niepodpiwniczona z dachem płaskim jednospadowym obejmuje rozdzielnię n.n. oraz ogrzewany wc. i schowek gospodarczy. Ten fragment budynku rozwiązano w konstrukcji murowanej ścian ze stropodachem ocieplonym konstrukcji belkowej, stalowej. Zewnętrzna stronę dachu stanowi blacha profilowana, podobnie jak hal.

Instalacje: technologiczna, wod.-kan., grzewcza - elektryczna w wc i schowku gosp., wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, elektryczna, sterownicza, odgromowa.

5. Opis budowlany

5.1. Stan surowy

a) Hala

- fundamenty pod słupy stalowe - stopowe, żelbetowe, monolityczne na podbetonie,
- belki podwalinowe pod ściany lekkiej obudowy - żelbetowe, monolityczne, oparte na fundamentach stopowych,
- fundamenty technologiczne stanowić będą odrębne opracowanie po dostarczeniu dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń,
- konstrukcja nadziemna - ramowa, stalowa (łącznie z płatwiami i ryglami dla obudowy),
- posadzka - ~~żelbetowa (beton B-20) monolityczna, dylatowana, na podłożu z betonu B-15, betonowa, dylatowana na podłożu z betonu zbroj.~~
- obudowa hali ze ścianą wewnętrzną - z blach trapezowych GA-45,
- słupki ochronne ścian przy bramach - z rur stalowych, kotwione w stopach fundamentowych, betonowych.

b) Część techniczno-sanitarna

- fundamenty - ławowe, betonowe na podbetonie,
- ściany fundamentowe - murowane z bloczków betonowych,
- ściany nadziemia - murowane z cegły ceramicznej kratowej,
- ścianka działowa oraz ścianki ochronne izolacji termicznej - murowane z cegły dziurawki, ścianka w kabinie ustępowej wysokości od +0,10 do +2,10 m na ceowniku ocynkowanym,

- ścianki doświetlające - z cegieł szklanych,
- nadproża - z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L-19,
- trzon wentylacyjny - murowany z cegły ceramicznej pełnej, zaś powyżej dachu z cegły pełnej półklinkierowej czerwonej kl. 250,
- stropodach - z blach trapezowych opartych na belkach stalowych,
- kanały elektryczne podposadzkowe - ścianki murowane z bloczków betonowych na płycie betonowej monolitycznej, częściowo przekryte blachą stalową ryflowaną, ocynkowaną,
- *podłoża posadzek - betonowe*

5.2. Izolacje przeciwwilgociowe

a) Hala

- podwaliny poniżej terenu, od zewnętrznej strony budynku - 2x bitizol R + P,
- pod podłożem posadzek - 2x papa na lepiku lub 1x czarna folia PCW grub. 0,5 mm,
- posadzki obu hal powlekane preparatem „Litorin I + II” w celu utwardzenia i utrwalenia powierzchni.

b) Część techniczno-sanitarna

- zewnętrzne ściany fundamentowe od zewnętrznej strony budynku - 2x bitizol R + P na rapówce cementowej,
- pod ścianami nadziemia, pod podłożem posadzki wc (pod izolacją termiczną - 2x papa na lepiku lub 1x czarna folia PCW grub. 0,5 mm).

5.3. Izolacje termiczne

a) Hala

- od spodu blach trapezowych dachu - powłoka Fibryl.

b) Część techniczno-sanitarna

- ściany fundamentowe i ściany zewnętrzne nadziemia z nadprożami (również od strony hali) oraz pod podłożem posadzki wc i schowka gospodarczego - styropian,
- pod pokryciem dachowym - płyty z wełny mineralnej, z ochronną folią budowlaną od strony wierzchniej.

5.4. Wykończenie zewnętrzne

a) Hala

- cokół - okładzina z płytek ceramicznych, czerwonych na klej mrozoodporny,

- podest wejściowy w podcieniu - okładzina z płytek granitogresowych 30 x 30 cm czerwonych, na klej mrozoodporny,
- obudowa - z blach trapezowych GA-45; w kolorze piaskowym RAL 1002 - dach i przeważające powierzchnie ścian oraz w kolorze czerwono-brązowym RAL 3011 - górne, pozostałe powierzchnie ścian; obróbki - z blach powlekanych profilowanych i płaskich,
- bramy - wg wytycznych technologicznych, rolowane, nieocieplone - przyjęto firmy „Hörmann”, typu HR 120, cynkowane, o szerokości i wysokości jak w zestawieniu, z napędem elektrycznym, łańcuchowym, o sterowaniu otwórz-zamknij,
- drzwi stalowe, ocynkowane, gładkie, malowane farbą chlorokauczkową w kolorze czerwono-brązowym RAL 3011,
- okna - stalowe, ocynkowane, typu „Metalplast”, nieotwierane, szklone pojedynczo szkłem bezpiecznym, malowane farbą chlorokauczkową w kolorze czerwono-brązowym RAL 3011, parapety obustronne z blach powlekanych w kolorze okna, w szczytach - okna otwierane, /otwieranie mech. z poz. pos./
- drabina na dach - z rur stalowych, z zabezpieczeniem przed upadkiem powyżej 3,0 m od poziomu wchodzenia (obręcze ochronne w rozstawie do 0,8 m, z pionowymi prętami w rozstawie poniżej 0,3 m; odległość drabiny od ściany min. 0,15 m, a odległość obręczy ochronnej od drabiny w najbardziej oddalonym miejscu 0,7 - 0,8 m; całość malowana farbą chlorokauczkową w kolorze czerwono-brązowym RAL 3011,
- wywietrzaki i wentylatory nad dachem - w kolorze piaskowym RAL 1002,
- rynny i rury spustowe - z blach stalowych powlekanych w kolorze piaskowym RAL 1002,
- w podejściu wejściowym, w zagłębieniu osadzona wycieraczka stalowa, ocynkowana typu „Aco”, odprowadzenie wody z zagłębienia rurką PCW do gruntu żwirowego,
- opaska przy hali w poziomie terenu zielonego - z płytek betonowych 35 x 35 x 5 cm, wibroprąsowanych, na podsypce piaskowej,
- słupki ochronne ścian przed bramami - malowane farbami chlorokauczkowymi w kolorze czerwono-brązowym RAL 3011,
- świetliki w dachu oraz w ścianach szczytowych najwyższej partii budynku - płyty z twardego PCW, mleczone, „Ecolux”, o profilu trapezowym 70/18, podpartych co 80 cm w świetle płatwi lub rygli, montaż wg wskazań producenta.

b) Cześć techniczno-sanitarna

- cokół - okładzina z płytek ceramicznych czerwonych na kleju mrozoodpornym,
- podest wejściowy - płytki granitogresowe 30 x 30 cm, czerwone, na klej mrozoodporny,
- trzon wentylacyjny - spoinowany na płasko,

- obudowa ścian - z blach trapezowych GA-45 w kolorze piaskowym RAL 1002 - dach i przeważające powierzchnie ścian (na listwach drewnianych impregnowanych 4 x 6 cm) oraz w kolorze czerwono-brązowym RAL 3011 - górne, pozostałe powierzchnie ścian od parapetów naświetli pod dach; obróbki z blach powlekanych profilowanych i płaskich,
- drzwi - stalowe, ocynkowane, gładkie, malowane farbą chlorokauczkową w kolorze piaskowym jak ściana,
- żaluzje stałe wentylacji rozdzielni nn - stalowe, ocynkowane, malowane farbą chlorokauczkową w kolorze czerwono-brązowym RAL 3011
- rynna i rura spustowa - z blachy stalowej ocynkowanej, malowane farbą chlorokauczkową w kolorze czerwono-brązowym RAL 3011,
- w podeście wejścia, w zagłębieniu - osadzona wycieraczka typu „Aco” (jak przy wejściu do hali),
- słupy podcienia - malowane farbą chlorokauczkową w kolorze czerwono-brązowym RAL 3011.

5.5. Wykończenie wewnętrzne

a) Hala

- posadzki - wg rzutu przyziemia,
- ściana wewnętrzna między halami z blachy trapezowej - malowana lakierem ochronnym w kolorze oliwkowym,
- drzwi między halami - stalowe, ocynkowane, nieocieplone, malowane farbą chlorokauczkową,
- zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych (ocynkowane bądź malowane) - wg proj. konstrukcyjnego.

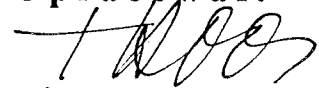
b) Część techniczno-sanitarna

- posadzki - wg rzutu przyziemia; w rozdzielni nn malowana farbą chlorokauczkową,
- ściany wc do wysokości 2,1 m - okładzina z płytek granitogresowych klejonych do podłoża z zaprawy cementowej, pozostałe powierzchnie - tynk cem.-wap. gładki kat. III, malowany farbami emulsyjnymi,
- kratki wentylacji grawitacyjnej - z PCW,
- poziome przyłącza nad sufitem wentylacji i grawitacyjnej - z profili stalowych zimnogiętych ocynkowanych, obłożonych płytą gipsowo-kartonową lub kształtek PCW ocieplonych wełną mineralną,
- drzwi do rozdzielni z hali - stalowe, nieocieplone, ocynkowane, malowane farbą chlorokauczkową,

- drzwi wc i schowka gospodarczego - drewniane, płytowe, malowane farbą ftalową; do kabiny wc drzwi z wolną przestrzenią wys. 10 cm,
- sufit podwieszony - z płyt gipsowo-kartonowych: w rozdzielni nn - skośny, w części sanitarno-gospodarczej - poziomy na wieszakach.

U w a g a : projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami branży technologiczno-instalacyjnych oraz z projektem konstrukcyjnym.

Opracował:



mgr inż. arch. T. Klos