

Gać, dnia 20.03.2018 r.

K4-5/01/ZGO/RPO/2018

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW  
ZAINTERESOWANYCH ZŁOŻENIEM OFERTY**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Roboty budowlane „zaprojektuj i wybuduj” – Kontrakt 4a magazyn odpadów wielkogabarytowych wraz z segmentem odzysku, Kontrakt 4b - magazyn odzyskanych i selektywnie zebranych odpadów oraz Kontrakt 5 - dostawa zbiornika biogazu wraz z montażem na fundamencie i oprzyrządowaniem” w ramach przedsięwzięcia, pn.: „OPTIMALIZACJA PROCESÓW I DOSTOSOWANIE ZAKŁADU DO FUNKCJONOWANIA W GOSPODARCE O OBIEGU ZAMKNIĘTYM.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na zadane przez oferentów pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej jako: „SIWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego j.w.

1. Pytanie: *( )  
jesteśmy dużym i doświadczonym producentem zbiorników o różnych zastosowaniach, w tym także na biogaz.  
w nawiązaniu do przetargu uprzejmie proszę o odpowiedź czy chodzi o zbiornik żelbetowy?  
za odpowiedź z góry dziękuję, wówczas złożymy odpowiednią ofertę*

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

2. Pytanie: *W nawiązaniu do ww. ogłoszenia na prace w trybie zaprojektuj i wybuduj zwracamy się z zapytaniem czy podany w SIWZ termin 15.12.2018 r. dotyczy wykonania całości prac przewidzianych w SIWZ czy tylko prac projektowych. Z naszego doświadczenia wynika, że termin ten jest nierealny do dotrzymania w przypadku wykonania całości prac. Prosimy o informację , czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji dla ww. zadania? Naszym zdaniem realny termin to 18-24 miesiące od daty podpisania umowy.*

## **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

### **3. Pytanie:**

*Zamawiający w rozdziale IV SIWZ określił terminy realizacji przedmiotu zamówienia na dzień 15.12.2018 roku. We wzorze umowy w paragrafie 5 zostały określone czasy realizacji poszczególnych etapów wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych:*

#### **§ 5**

##### **Terminy realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji poszczególnych kontraktów oraz zbiorczego PZT ze szczególnym uwzględnieniem warunków ochrony pożarowej - do 14 dni od dnia zawarcia umowy, w tym 11 dni na wykonanie koncepcji i 3 dni na akceptację Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 3 dni akceptuje koncepcję lub w uzasadnionych przypadkach odmawia akceptacji. Odmowa akceptacji może nastąpić w szczególności, gdy Wykonawca nie uzgodnił ich z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Wykonawca nie uzgodnił ich z Zamawiającym, nie uwzględnił uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, a także gdy koncepcja narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest niezgodna z umową. W takich przypadkach za odmowę akceptacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Akceptacja lub jej brak wraz z uzasadnieniem będzie miała miejsce w formie pisemnej.
  - 2) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym projektów budowlanych wraz z projektami zagospodarowania terenu – do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy w tym 5 tygodni na wykonanie dokumentacji projektowej i 1 tydzień na akceptację przez Zamawiającego. Odmowa akceptacji może nastąpić w szczególności, gdy Wykonawca nie uzgodnił dokumentacji projektowej z Zamawiającym, nie uwzględnił uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, a także gdy dokumentacja projektowa narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest niezgodna z umową. W takich przypadkach za odmowę akceptacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Akceptacja lub jej brak wraz z uzasadnieniem będzie miała miejsce w formie pisemnej.
  - 3) termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym projektu wykonawczego – do dwóch tygodni przed rozpoczęciem realizacji danego zakresu robót na danym kontrakcie,
  - 4) zakończenie realizacji przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie dla każdego kontraktu - do 15.12.2018 r.

*Całkowity czas jaki Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu zamówienia wynosi ok. 7 miesięcy, z czego na wykonanie dokumentacji projektowej przeznaczono do 6 tygodni. Zgodnie z Prawem Budowlanym termin administracyjny wydania decyzji o pozwoleniu na budowę wynosi 65 dni (ponad 9 tygodni) od dnia złożenia stosownego wniosku. Łączny czas uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wynosi około 16 tygodni czyli około 4 miesiące, po upływie którego Wykonawca będzie mógł zgodnie z prawem budowlanym rozpocząć roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia. Zgodnie z paragrafem 5 pkt.2 wzoru umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego kontraktu, co wymusza zakończenie robót budowlanych co najmniej 1,5 miesiąca przed wymaganym terminem umownym. Zgodnie z powyższymi faktami na realizację robót budowlanych wykonawcy zostanie niecałe 2 (słownie: dwa) miesiące w okresie jesienno-zimowym, co uniemożliwia ich prawidłowe wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną. Dokumentacja przetargowa w sposób jednoznaczny obarcza wykonawcę wszelkimi zagrożeniami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie funkcjonującego zakładu, którego niezakłócone funkcjonowanie jest stawiane na pierwszym miejscu. Okres 6 tygodni na wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie akceptacji Zamawiającego również rodzi obawy, że względu na konieczność przede wszystkim uzgodnień warunków ochrony pożarowej i procedury wydania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestor narzucając powyższe wymagania terminowe świadomie naraża potencjalnych wykonawców na niedotrzymanie zapisów umowy i konsekwencje prawne z tym związane. W zaistniałej sytuacji Wykonawcy będą zmuszeni do uwzględnienia kar związanych z niedotrzymaniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia w swoich ofertach. Zamawiający poprzez swoje działania zawyża koszty realizacji przedmiotu zamówienia czym naraża się na konsekwencje związane z*

*niewłaściwym gospodarowaniem środkami budżetowymi.*

*Zwracamy się o zmianę zapisów umownych w zakresie terminów realizacji na poniższe:*

- termin wykonania i uzgodnienia koncepcji poszczególnych kontraktów oraz zbiorczego PZT ze szczególnym uwzględnieniem warunków ochrony pożarowej – 2 miesiące od dnia zawarcia umowy,*
- termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym projektów budowlanych wraz z projektami zagospodarowania terenu – 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,*
- zakończenie realizacji przedmiotu umowy wraz uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie dla każdego kontraktu do 31.10.2019 roku.*

*Powyższa zmiana pozwoli wykonawcy i Zamawiającemu na uzgodnienie najkorzystniejszych rozwiązań projektowych, wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Jak również wykonanie wszystkich robót budowlanych z zachowaniem wszelkich wymogów technologicznych i jakościowych.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

4. Pytanie:

*Czy wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla każdego kontraktu oddzielnie?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

5. Pytanie:

*Czy wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego kontraktu oddzielnie?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

6. Pytanie:

*Czy Zamawiający zapewni wykonawcy plac magazynowy jako zaplecze budowy?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przekaże wykonawcy plac budowy, a Wykonawca własnym zagospodarowaniem zlokalizuje zaplecze budowy.

7. Pytanie:

*Czy Zamawiający odbierze bezpłatnie grunt pochodzący z wykopów?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wskaże miejsce na terenie zakładu na bezpłatne zeskładowanie gruntu pochodzących z wykopów.

8. Pytanie:

*Czy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów (prąd, woda, itp.)?*



**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do mediów (prąd, woda, kanalizacja sanitarna) przez wskazanie najbliższego możliwego miejsca wpięcia na terenie zakładu. Koszt doprowadzenia danego medium, opomiarowania jak i koszt jego zużycia jest kosztem Wykonawcy.

9. Pytanie:

*Czy wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia ma dostarczyć wyposażenie technologiczne dla poszczególnych kontraktów? Jeżeli tak to w jakim zakresie?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami SIWZ. Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

10. Pytanie:

*Przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i buduj” obejmuje wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych. Powyższe prace wymagają od wykonawcy dokładnej analizy dokumentacji przetargowej, dokonania wizji w terenie oraz przygotowanie koncepcji na podstawie, której będzie możliwa rzetelna i realna wycena przedmiotu zamówienia. Termin złożenia ofert przetargowych został wyznaczony na dzień 06.04.2018 roku co spowodowało, że na wykonanie wszelki czynności związanych z przygotowaniem oferty pozostało wykonawcy 25 dni kalendarzowych (w tym okres Świąt Wielkanocnych). Zamawiający poprzez narzucenie tak krótkiego czasu naraża siebie i potencjalnych wykonawców na skutki wynikające z nie kompletnych ofert. Doświadczeni wykonawcy dla zabezpieczenia się przed skutkami braków w swoich ofertach będą zmuszeni do wyceny związanych z tym ryzyk, co może znacząco się odbić na poziomie cen ofertowych. Zamawiający poniesie zbędne koszty i może narazić się na zarzuty niewłaściwego gospodarowania funduszami publicznymi. W związku z powyższym zwracamy się o zmianę terminu składania ofert przetargowych na dzień 20.04.2018 roku.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zmieni treść SIWZ, ogłoszenia o zamówieniu oraz przedłuży termin składania ofert, o czym Wykonawcy zostaną poinformowani przez ich udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego.

11. Pytanie:

*Zamawiający na spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (rozdział 5 pkt 2.2) SIWZ) wymaga, aby Wykonawca wykazał się wykonaniem:*

*- 2 (dwa) zadania polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu hali magazynowej o konstrukcji stalowej, żelbetowej lub murowanej o powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> każda wraz z utwardzonym placem o powierzchni nie mniejszej niż 2.500 m<sup>2</sup> w każdym zadaniu.*

*Zwracamy się z wnioskiem o dopuszczenie możliwości wykazania się wykonaniem:*

*- 2 (dwa) zadania polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku magazynowego, lub budynku warsztatowo-garażowego lub budynku hali technologicznej, o konstrukcji stalowej, żelbetowej lub murowanej o powierzchni nie*

*mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> każda wraz z utwardzonym placem o powierzchni nie mniejszej niż 2.500 m<sup>2</sup> w każdym zadaniu.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca wykazał się wykonaniem 2 (dwóch) zadań polegających na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku przemysłowego lub magazynowego (symbol PKOB 125) o konstrukcji stalowej, żelbetowej lub murowanej o powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> każda wraz z utwardzonym placem o powierzchni nie mniejszej niż 2.500 m<sup>2</sup> w każdym zadaniu.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający zmieni treść SIWZ, ogłoszenia o zamówieniu oraz przedłuży termin składania ofert, o czym Wykonawcy zostaną poinformowani przez ich udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
*Październik*  
Jacek Październik

Członek Zarządu  
*Bączek*  
mgr inż. Kazimierz Bączek