

Gać, dnia 03.10.2011 r.

L.dz. ZGO-JRP 27/10/2011

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Inżynier Kontraktu realizowane w ramach projektu „System gospodarki o odpadami Śląza – Oława” (14/ZGO/P/2011) na podstawie art. 38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

Dot. pkt. 4 IDW – Prosimy o informację dla ilu kontraktów na roboty budowlane będzie sprawowany nadzór?

Odpowiedź:

Inżynier będzie nadzorował 6 kontraktów na roboty budowlane. Nazwy i krótka charakterystyka tych kontraktów została opisana w pkt. I.1) Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ).

Pytanie 2

Dot. pkt. 8 IDW – prosimy o informację o jaki czas może zmienić się termin realizacji umowy? Informacja ta pozwoli na dokonanie prawidłowego oszacowania ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Termin wskazany w pkt. 8 IDW nie może ulec zmianie, ewentualnie mogą ulec zmianie terminy realizacji poszczególnych kontraktów. Sytuacja, których wystąpienie może warunkować zmianę terminu świadczenia usługi Inżyniera zostały wskazane w § 19 wzoru umowy.

Pytanie 3

Dot. pkt. 9.7.2 IDW - Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykonał, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu/Projektu dla inwestycji związanych z ochroną środowiska o łącznej wartości robót budowlanych przekraczających kwotę 100 mln PLN netto, z zastrzeżeniem, że inwestycje te zostały zakończone i wydane zostały Świadectwa Przejęcia? Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje, że podtrzymuje zapis pkt. 9.7.2) IDW, zwracając uwagę, iż w punkcie tym Zamawiający wskazał, że: *„Za usługi wykonane rozumie się takie, w ramach których nadzorowane inwestycje zostały zakończone, tj. dla nadzorowanych robót zostały wydane protokoły odbioru robót, Świadectwa Przejęcia lub inne dokumenty o równoważnym znaczeniu”*.

Pytanie 4

Dot. pkt. 9.7.3.1)a) IDW – Inżynier Rezydent – Zamawiający wymaga, żeby Inżynier Rezydent posiadał uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Otóż funkcję, jaką sprawuje Inżynier Rezydent, nie obejmuje pełnienie nadzoru budowlanego, rozumianego zgodnie z art. 25 Prawa Budowlanego. W związku z tym naszym zdaniem bezzasadne jest wymaganie posiadania uprawnień budowlanych przez tego specjalistę. Prosimy o modyfikację niniejszego wymogu i dostosowanie jej do faktycznego zakresu zadań Inżyniera Rezydenta.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów w pkt. 9.7.3.1)a) IDW.

Pytanie 5

Dot. pkt. 9.7.4.b) IDW – Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 5 000 000,00 PLN. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wartości opłaconej polisy z zakresu prowadzonej działalności na kwotę 4 000 000,00 PLN? Naszym zdaniem posiadanie opłaconej polisy na taką kwotę jest wystarczające do ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Prosimy o odpowiedź. Jednocześnie rozumiemy, że w przypadku kiedy polisa opłacana jest w ratach to Wykonawca ma dołączyć dowód wpłaty ostatniej z rat? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wysokość sumy gwarancyjnej polisy OC (5 000 000,00 PLN). W przypadku, gdy polisa opłacana jest w ratach – do oferty należy dołączyć dowody opłacenia wszystkich składek należnych do dnia składania ofert.

Pytanie 6

Dot. pkt. 14.2 IDW – Prosimy o informację, czy kopię oryginału oferty należy poświadczyć za zgodność z oryginałem?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca obowiązku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii oryginału oferty.

Pytanie 7

Dot. pkt. II.43) OPZ – Rozumiemy, że Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie za wykonane prace w przypadku przerwania realizacji kontraktu? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis w pkt. II.43) OPZ.

Pytanie 8

Dot. pkt. II.71) OPZ – prosimy o informację jaką dokumentację i formalne decyzje związane z realizacją inwestycji Zamawiający ma na myśli w niniejszym punkcie, którą – w przypadku dezaktualizacji – Wykonawca zobowiązany jest aktualizować?

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia wykreślić z rozdziału II pkt 71) OPZ.

Pytanie 9

Dot. pkt. II.75) OPZ – W nawiązaniu do art. 29 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych prosimy o wyjaśnienie czego mogą dotyczyć „wszelkie inne czynności nie wymienione w Umowie”, a które mogą być niezbędne do prawidłowej realizacji Projektu i do zabezpieczenia interesu Zamawiającego? Informacja ta pozwoliła jak najlepsze oszacowanie ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje, że zapis ten ma charakter ogólny i pomocniczy, ponieważ usługa Inżyniera jako inspektora nadzoru oraz podmiotu pomagającemu Zamawiającemu w prawidłowym wdrażaniu projektu współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności zawierać może konieczność wykonania innych, drobnych, niewymienionych w SIWZ czynności, które mogą, ale nie muszą wystąpić w trakcie realizacji Projektu.

Pytanie 10

Dot. pkt. IV.2) OPZ – Rozumiemy, że niniejszy zapis dotyczy personelu wymienionego w pkt. 9.7.3.1) Instrukcji Dla Wykonawców. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje, że zapis pkt. IV.2 OPZ dotyczy przede wszystkim pkt. 9.7.1) IDW. Zamawiający nie będzie weryfikował doświadczenia i uprawnień tzw. personelu pomocniczego (dodatkowego), o którym mowa np. w pkt. IV.3 i IV.4. Jednak w przypadku, jeżeli czynności wykonywane przez personel pomocniczy wymagać będą posiadania uprawnień zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – Zamawiający nie może zwolnić Wykonawcy z takiego obowiązku.

Pytanie 11

Dot. pkt. V.1 OPZ – Podobnie jak w poprzednim pytaniu rozumiemy, że „Wymagany personel Inżyniera” został określony w pkt. 9.7.3.1) Instrukcji Dla Wykonawców i jest wystarczający do należytej realizacji określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia obowiązków Wykonawcy. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje, że personel opisany w pkt. 9.7.3) IDW jest minimalnym składem zespołu Inżyniera. Zamawiający nie narzuca szczegółów techniczno-organizacyjnych

dotyczących świadczenia usługi oprócz tych wskazanych w SIWZ, pod warunkiem zapewnienia przez Inżyniera sprawnego i należytego działania w zakresie opisanym w SIWZ.

Pytanie 12

Dot. pkt. VI.1 OPZ – Czy Inżynier będzie miał obowiązek utrzymywać Biura na każdym placu budowy, którego dotyczy kontrakt – oddzielnie? Jednocześnie prosimy o informację, czy Biuro Inżyniera musi być również utrzymywane w okresie zgłaszania wad? Prosimy o odpowiedź – informacja ta wpłynie na odpowiednie oszacowanie ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje, że nie ma potrzeby, aby Inżynier organizował Biuro na każdym planu budowy. Zgodnie z zapisami pkt. VI.1 OPZ:

„Biuro Inżyniera powinno być zlokalizowane na Placu Budowy (na terenie Zakładu Gospodarowania Odpadami - Gać 90) (...)”

ponieważ zdecydowanie większa część robót objętych nadzorem Inżyniera wykonywana będzie na terenie Zakładu Gospodarowania Odpadami w m. Gać.

Jednocześnie przekazujemy, że po odbiorze końcowym robót kontraktu, który kończy się najpóźniej oraz przedstawieniu przez Inżyniera Kontraktu rozliczenia rzeczowo-finansowego zadania i jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, w okresie rękojmi robót (nie dłużej niż do 15.12.2015 r.) nie jest wymagane utrzymywanie Biura Inżyniera.

Pytanie 13

Dot. § 18 Wzoru Umowy – Rozumiemy, że w przypadku dochodzenia kar umownych od Wykonawcy Zamawiający poda podstawy faktyczne i prawne podjęcia takiej decyzji? Prosimy o potwierdzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje, że w przypadku dochodzenia kar umownych od Wykonawcy Zamawiający poda uzasadnienie faktyczne i prawne

Pytanie 14

Dot. § 19 ust, 3.h) Wzoru Umowy – Rozumiemy, że w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej albo na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie za okres przedłużenia świadczenia usług? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia w sytuacji opisanej przez Wykonawcę. Ewentualne przedłużenie terminu wykonania odnosi się tylko do poszczególnych kontraktów. Całkowita wartość Umowy oraz terminy i wysokości płatności pokazane są w § 7 Wzoru Umowy.

Pytanie 15

Dot. § 20 Wzoru Umowy – Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:

Wykonawca może, za 30-dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:

- a. nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w § 8 ust. 2 Wzoru Umowy,
- b. wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do propozycji powyższych zapisów.

Pytanie 16

Prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano-montażowych brutto/netto (z wyłączeniem robót uzupełniających), które mają być nadzorowane.

Odpowiedź:

Wartość szacunkowa nadzorowanych przez Inżyniera robót wynosi ok. 80 517 000,-zł netto.

Pytanie 17

Rozumiemy, że Zamawiający posiada pełny i kompletny Program Funkcjonalno-Użytkowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada pełne i kompletne Programy Funkcjonalno-Użytkowe dla poszczególnych kontraktów. Oczywiście Zamawiający oczekuje od Inżyniera, zgodnie z jego doświadczeniem i wiedzą techniczną współpracy z Zamawiającym przy ostatecznym formułowaniu Programów mających być załącznikami do SIWZ-u w postępowaniach przetargowych poszczególnych kontraktów.

Pytanie 18

Prosimy o informacje, czy umowa na roboty budowlane będzie rozliczana:

- a. według wynagrodzenia ryczałtowego?
- b. Według wynagrodzenia kosztorysowego?

Jeżeli według punktu b. to rozumiemy, że przedmiary do wypełnienia przez Wykonawcę są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.?

Odpowiedź:

Nadzorowane przez Inżyniera roboty budowlane rozliczne będą według wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 19

Pkt. IV.1 OPZ – dodatkowe wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia – Zamawiający zawarł zapis dotyczący ubezpieczenia (...) „Polisa ubezpieczeniowa będzie wystawiona na wspólne imię Zamawiającego i Inżyniera”. Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu, gdyż jest on sprzeczny z zapisem dotyczącym obowiązku ubezpieczenia się Inżyniera, zawartym w Umowie. W opinii Wykonawcy polisa ubezpieczeniowa wystawiona wyłącznie na Inżyniera w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód

wynikających z niewykonania i/lub nienależytego wykonania Usług w ramach Umowy w określonej w § 3 pkt 4 wysokości oraz spełniająca wymagania § 3 pkt 3 będzie polisą wystarczającą i zabezpieczającą prawidłowe wykonanie usługi.

Sam Zamawiający w § 3 pkt 3 i 4 Wzoru Umowy umieścił zapisy zobowiązujące Wykonawcę do zawarcia polisy ubezpieczeniowej OC: odpowiednio: *Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia prac w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac oraz odpowiedzialności cywilnej spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników i osób trzecich oraz Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji przedmiotu Umowy w wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.*

Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do propozycji Wykonawcy i postanawia wykreślić z pkt. IV.1 OPZ zdanie o treści:

„Polisa ubezpieczeniowa będzie wystawiona na wspólne imię Zamawiającego i Inżyniera”.

Pytanie 20

§ 3 pkt 1 b) oraz pkt. 3, 4 i 5 Wzoru Umowy – prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna za spełniającą wymogi Umowy, dotychczasową polisę posiadaną przez Wykonawcę pod warunkiem, że obejmuje ona swoim zakresem przedmiot świadczonych usług w ramach przedmiotowej umowy i wartość tego ubezpieczenia jest równa lub wyższa od wymaganej w § 3 pkt 4.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje, że odpowiedź na pytanie jest zawarta w odpowiedzi na pytanie 5 w piśmie L.dz. ZGO-JRP 20/09/2011 z 21.09.2011 r. zamieszczonym na stronie internetowej w miejscu udostępnienia SIWZ na przedmiotowe postępowanie.

Pytanie 21

Jaka jest przewidywana wartość Zamówienia na Usługi Inżyniera Kontraktu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma obowiązku podawania wartości szacunkowej na etapie przetargu, co potwierdza nawet wzór protokołu postępowania, w którym wskazano, że wartość szacunkową można wpisać po otwarciu ofert.

Pytanie 22

Prosimy o podanie szacunkowej wartości Robót budowlanych w ramach poszczególnych kontraktów na Roboty, które mają być nadzorowane w ramach usługi Inżyniera Kontraktu.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie 16.

Pytanie 23

Dot. Część II SIWZ – wzór umowy § 4 c) – informujemy, że zgodnie z zapisami Kodeksu Cywilnego rękojmią za wady nie ma zastosowania do usług wykonywanych przez Inżyniera, gdyż zgodnie z zapisami art. 568 § 1 ustawy – Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93)

uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie roku, a gdy chodzi o wady budynku – po upływie lat trzech, licząc od dnia, kiedy rzecz została kupującemu wydana. Obowiązki związane z rękojmią w zakresie zrealizowanych robót budowlanych spoczywają na Wykonawcach Robót podczas gdy usługi Inżyniera Kontraktu mają charakter niematerialny. Wnosimy więc o wykreślenie zapisów dotyczących zobowiązań Inżyniera związanych z udzieloną przez Wykonawców Kontraktów na Roboty rękojmią na roboty budowlane, po Okresie Zgłaszania Wad.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w § 4 lit. c) Wzoru Umowy, które wskazują na czas pracy Inżyniera w okresie rękojmi dla robót budowlanych, co wynika z dalszej części zdania.

Pytania 24

Ad. Tabeli Planowanych terminów realizacji kontraktów objętych nadzorem Inżyniera – III część SIWZ – OPZ. Prosimy o zaktualizowanie i uzupełnienie przewidywanych dat wszczęcia postępowań przetargowych na wybór Wykonawców Robót oraz planowanych dat rozpoczęcia i zakończenia Robót dla poszczególnych Kontraktów oraz dat rozpoczęcia i zakończenia projektowania. Jest to niezbędne do określenia czasowego zaangażowania Inżyniera.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie zawarta jest częściowo w odpowiedzi na pytanie nr 7 w piśmie L.dz. ZGO-JRP 26/09/2011 z 27.09.2011 r. zamieszczonym na stronie internetowej w miejscu udostępnienia SIWZ na przedmiotowe postępowanie. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć planowanych dat rozpoczęcia i zakończenia Robót jak i czasu projektowania poszczególnych Robót. Wyniknie to zapewne po rozstrzygnięciu poszczególnych przetargów na Roboty, tym bardziej planowanych w formule „zaprojektuj i buduj”. Zamawiający liczy na doświadczenia Wykonawcy dla określenia terminów: zakończenia przetargów, projektowania robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na budowę, realizację robót, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i zmianę pozwolenia zintegrowanego. Dodajemy, że procedury przetargowe będą ogłaszane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Pytanie 25

Część III SIWZ – OPZ rozdział II pkt 39) – Prosimy o potwierdzenie, że zapis „... (łącznie z pomiarami geodezyjnymi naniesionymi na plany sytuacyjne)...” dotyczy pomiarów wykonanych i przekazanych Inżynierowi przez Wykonawcę robót.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza taką interpretację pkt. 39) rozdziału II OPZ.

Pytanie 26

Część III SIWZ – OPZ, rozdział II pkt 42) prosimy o dopisanie „... Inżynier będzie pełnił swoją funkcję nie dłużej niż do dnia 15.12.2015”.

Odpowiedź:

Zamawiający stwierdza, że nie ma potrzeby dopisywania powyższej części zdania, gdyż termin ten został narzucony w § 1 ust. 3 lit b) Wzoru Umowy oraz w pkt. 8 IDW.

Pytanie 27

Część III SIWZ – OPZ, rozdział II pkt 67)

Kontrakty na roboty zgodnie z zapisami w SIWZ – III część OPZ obejmują wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia, wykonanie rozruchu technologicznego, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a także zmianę pozwolenia zintegrowanego w zależności od Kontraktu.

Punkt „67) zachowanie zgodności przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, bądź pomoc Zamawiającemu w rozwiązaniu problemów związanych z legalizacją ewentualnie zaistniałych odstępstw” jest niezrozumiały. Prosimy o wyjaśnienie, co zamawiający ma przez to na myśli. Jeśli chodzi o zmiany do PB to odpowiedzialny za ich wprowadzenie jest projektant lub podmiot sprawujący nadzór autorski. W takim przypadku prosimy o wykreślenie powyższego punktu z zakresu obowiązków Inżyniera lub zmianę zapisu na:

„67) Weryfikacja dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z przedmiotem umowy na roboty budowlane”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia dotychczasowy zapis pkt. 67 rozdziału II OPZ. Istniejący zapis ma charakter szerszy niż ten, który proponuje Wykonawca. Obowiązkiem Inżyniera jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego oraz także m.in.: dokonanie odbioru robót. Nie kwestionowane są obowiązki projektanta sprawującego nadzór autorski zgodnie z Prawem budowlanym.

Pytanie 28

Część III SIWZ – OPZ, rozdział II pkt 71) – Jaką dokumentację i formalne decyzje związane z realizacją inwestycji ma aktualizować Inżynier? Kwestia aktualizacji decyzji i dokumentacji leży, zgodnie z obowiązującym prawem, w zakresie obowiązków Wykonawcy (Projektanta). Zapisy SIWZ w obecnym brzmieniu rozmywają odpowiedzialność za pozytywne zakończenie etapu projektowania i nakładają na Inżyniera ryzyka, których przyjmować na siebie nie powinien. Prosimy o wykreślenie tego punktu z zakresu obowiązków Inżyniera.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 8.

Prezes Zarządu

mgr inż. Kazimierz Bączek