*projekt umowy*

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE  
Nr .....................**

zawarta w dniu ………. 2017 roku w miejscowości Gać, pomiędzy:

Zakładem Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Gać, Gać 90, 55–200 Oława, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000142896, NIP: 912-16-77-692, REGON: 932048175, kapitał zakładowy w wysokości 26 042 000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. Jacka Październik – Prezes Zarządu;
2. Kazimierza Bączek – Członek Zarządu;

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

**………..** z siedzibą w ………… zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez ………………. pod nr …………… . posiadającą nr REGON ……….. oraz NIP ……………, reprezentowaną przez:

1. **………. – ……………**
2. **………. – ……………**

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”.**

**§ 1.**

**Definicje**

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Dokumentacja budowy** - pozwolenie na budowę, Projekt budowlany, Projekt wykonawczy i inne dokumenty wchodzące w skład Dokumentacji projektowej, dziennik budowy, protokoły zaawansowania robót, protokoły odbiorów, w miarę potrzeby: rysunki i opisy służące realizacji obiektu.
2. **Dokumentacja powykonawcza inwestycji** - operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych (w tym również dokumentację projektową powykonawczą), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót budowlanych i prac oraz zastosowanych Wyrobów budowlanych i urządzeń;.
3. **Dokumentacja projektowa** - oznacza łącznie dokumentację określoną w pkt 4)-5);
4. **Dokumentacja projektowa Wykonawcy** - jest to zestaw opracowań projektowych: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, program zapewnienia jakości, projekty i opracowania uzupełniające (m.in. projekt organizacji ruchu zstępczego wraz z uzgodnieniami, projekt powykonawczy oraz dokumentacja niejawna);.
5. **Dokumentacja Zamawiającego** – ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę nr 62/2017 z dnia 08.03.2017r. wydana przez Starostę Strzelińskiego, która stanowi **załącznik nr 1** do Umowy wraz z załączonym do tej decyzji projektem budowlanym, który stanowi **załącznik nr 2** do Umowy, projekt wykonawczy, przedmiar robót, oraz inne dokumenty ustalające zakres robót budowlanych, na podstawie, których realizowany jest Przedmiot umowy;
6. **Dzień -** każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy;
7. **Harmonogram (HRF)** – harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający odcinki robót   
    ich wartości i terminy wykonania.
8. **Kierownik budowy** - osoba pisemnie wyznaczona przez Wykonawcę, zgłoszona przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, do kierowania procesem budowy zgodnie z przepisami prawa;
9. **Obiekt** – wodociąg wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wykonany w oparciu o Dokumentację projektową;
10. **Odbiór częściowy** – protokolarny odbiór wykonanego etapu robót, stanowiący podstawę rozliczeń przejściowych. Odbiór częściowy nie jest odbiorem końcowym danego etapu prac. Po zakończeniu czynności odbioru częściowego, dany etap pozostaje pod pieczą Wykonawcy aż do czasu dokonania odbioru końcowego. Etap prac lub robót jest zgodny z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF). Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich wymaganych dokumentów;.
11. **Odbiór końcowy** -protokolarne, mające miejsce z udziałem stron Umowy przekazanie Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Zamawiającego, po przeprowadzonych Próbach końcowych z uzyskaniem pozytywnych wyników,w stanie gotowym do eksploatacji i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;.
12. **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu** – jeżeli takie występują, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji Przedmiotu Umowy. Odbiór będzie potwierdzany protokołem odbioru i wpisem do dziennika budowy;
13. **Podwykonawca** - osobę fizyczną lub prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, i z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części Przedmiotu umowy;
14. **Próby końcowe** - czynności wyspecyfikowane w Dokumentacji projektowej, związane z uruchomieniem wszelkich urządzeń i instalacji w zakresie pozwalającym na zgodne z prawem, Dokumentacją projektową i celem Umowy, użytkowanie Obiektu;.
15. **Przedmiot umowy** – wykonanie robót i innych niezbędnych pracokreślonych w Dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część umowy na podstawie, której realizowany jest Przedmiot umowy wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Zakresem Przedmiotu umowy objęte są również wszelkie roboty i prace, których wykonanie wymagane jest w celu należytej, niezakłóconej, optymalnej realizacji Obiektu, w tym prace związane z koniecznością spełniania wymogów w zakresie wymagań ochrony p. poż, bhp oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
16. **Sprzęt Wykonawcy** -wszystkie maszyny, środki transportowe i urządzenia do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z umową realizacji Robót budowlanych i dostaw z montażem;
17. **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
18. **Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o należyte wykonanie prac projektowych i robót budowlanych oraz montażowych dotyczących Obiektu, według określonego w niej zakresu rzeczowego robót, w ustalonych terminach i za ustalonym wynagrodzeniem;.
19. **Wyroby budowlane** – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016 poz. 1570 z poźn. zm) należy przez to rozumieć rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzaną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290 z poźn. zm.).

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i prace polegające budowie wodociągu do stacji przeładunkowej w Wąwolnicy, a w szczególności:
   1. opracowanie:
      * 1. planu BIOZ;
        2. programu zapewnienia jakości prac;
        3. projektu organizacji ruchu zastępczego wraz z uzgodnieniami;
        4. dokumentacji do zgłoszenia zakończenia robót i do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
   2. zagospodarowanie Terenu budowy;
   3. uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami, decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń i pozwoleń do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych i prac;
   4. wykonanie robót budowlanych i prac w oparciu o Dokumentację projektową;
   5. przeprowadzenie sprawdzeń, prób, w tym Prób końcowych i odbiorów;
   6. dostarczenie kompletnej Dokumentacji powykonawczej inwestycji;
   7. wykonanie innych nie wymienionych wprost w Umowie prac lub robót budowlanych, które są niezbędne dla należytej realizacji Przedmiotu umowy.
2. Zakres Przedmiotu umowy został szczegółowo określony Dokumentacji Zamawiającego.
3. Roboty budowlane i prace, stanowiące Przedmiot umowy wykonywane będą zgodnie z Dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
4. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółowy HRF wykonania poszczególnych opracowań, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych i prac, zawierający również terminy i kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne etapy realizacji Przedmiotu umowy, uwzględniając treść § 6 ust. 1, § 7 i § 8 ust. 4. Wykonawca opracuje HRF w formie i stopniu szczegółowości uzgodnionym z Zamawiającym. W HRF należy przyjąć, że koszt Dokumentacji projektowej Wykonawcy nie może stanowić więcej niż 2% wynagrodzenia o którym mowa w 8 ust. 1, natomiast wartość każdego z etapów jest odpowiednia do długości danego odcinka przeliczona z kosztu jednostkowego robót. Koszt jednostkowy robót obejmuje zarówno roboty budowlane jak i dostawę i montażu urządzeń wraz z niezbędna obsługa techniczną.
5. Koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji i uzgodnień zgodnie z ust. 1 pkt 3, w tym m.in. uzgodnienia projektu organizacji ruchu zastępczego, zajęcie pasa drogowego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, ponosi Wykonawca.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych i prac, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
   1. Umowa,
   2. Dokumentacja Zamawiającego,
   3. Dokumentacja projektowa Wykonawcy,
   4. HRF,
   5. oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, która stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.

**§ 3.**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Dokumentacji Zamawiającego;
3. protokolarne przekazanie Terenu budowy poprzez wskazanie jego granic oraz stan znajdujących się na nim obiektów i urządzeń przeznaczonych do przeniesienia, usunięcia;
4. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji robót budowlanych;
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,
6. zapłata za wykonany zgodnie z Umową Przedmiot umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
   1. wykonanie Dokumentacji projektowej Wykonawcy;
   2. przejęcie Terenu budowy;
   3. zagospodarowanie zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych oraz Sprzętu Wykonawcy;
   4. ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie Terenu budowy oraz utrzymanie porządku wraz z wywozem do zagospodarowania wytworzonych przez Wykonawcę odpadów i nieczystości oraz ochrona mienia znajdującego się na tym terenie;
   5. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, oraz bieżące utrzymywanie Terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w standardzie nie niższym niż przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa;
   6. umieszczenie tablic zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
   7. wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi, Dokumentacją projektową, HRF, warunkami technicznymi, normami, zasadami wiedzy technicznej;
   8. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność i wydajność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu umowy;
   9. zapewnienie (bez odrębnego wynagrodzenia) źródła poboru wody, odprowadzenia ścieków. oraz energii elektrycznej, celem zaopatrzenia placu budowy i zaplecza w wodę, odprowadzenie ścieków i energię elektryczną i ponoszenie bieżących kosztów tego zaopatrzenia;
   10. zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do wydania polecenia Wykonawcy do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, a następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
   11. zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytuły prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z § 4, obowiązującej nie później niż od dnia zawarcia Umowy do upływu okresu gwarancji. Kopia polisy oraz jej kontynuacje stanowią **załącznik nr 5** do Umowy;
   12. utrzymanie terenu wokół Terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
   13. korzystanie z dróg dojazdowych zgodnie z wymogami zarządcy tych dróg oraz w sposób nie powodujący zakłóceń dla działalności Zamawiającego,
   14. codzienne czyszczenie nawierzchni dróg oraz zainstalowanie i stosowanie myjek dla środków transportowych opuszczających teren budowy;
   15. postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności: zapewnienie na własny koszt transportu wytworzonych przez siebie odpadów do miejsca ich zagospodarowania, łącznie z kosztami zagospodarowania, sporządzenie i przekazanie Inwestorowi wykazu odpadów oraz kopii Kart Przekazania Odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania Umowy, najpóźniej w dniu Odbioru końcowego;
   16. umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli Terenu budowy w tym postępu w realizacji robót budowlanych i prac, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu umowy;
   17. uporządkowanie Terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu Odbioru końcowego;
   18. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
   19. protokolarne przekazanie Przedmiotu umowy Zamawiającemu;
   20. udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu, w tym personelu kluczowym (kadra inżynierska) jego liczbie, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie. Przekazać listę personelu, oświadczenie o jego przeszkoleniu bhp i aktualnych badaniach lekarskich, zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy;
   21. zapewnienie właściwej koordynacji robót budowlanych i prac wykonywanych przez Podwykonawców;
   22. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych i prac objętych Umową;
   23. zapewnienie pełnej ochrony Terenu budowy do momentu Odbioru końcowego przez Zamawiającego, gwarantujące także ochronę prac, maszyn i materiałów, zgromadzonych na terenie budowy,
   24. zgodne z przepisami dokonywanie wpisów do dziennika budowy i jego ochrona przed zniszczeniem.
8. Nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy:
   1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu zamówienia prowadzić będzie - ……………………..,
   2. Obowiązki Kierownika budowy będzie pełnił - ………………..
   3. Przedstawicielami stron będą:

- Zamawiającego: …………………………….,

- Wykonawcy: ……………………………..

**§ 4.**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000 zł (jeden milion złotych).

**§ 5.**

## Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę specjalistyczną, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane, prace projektowe na warunkach określonych w umowie. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące Dokumentację projektową Wykonawcy posiadają niezbędne kwalifikacje.
2. Wykonawca oświadcza, że kompletna Dokumentacja projektowa Wykonawcy nie będzie naruszać praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez podmiot trzeci na etapie przedsądowym lub sądowym przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesienie w związku z tym wszelkie koszty, w tym także koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego.

**§ 6.**

**Terminy realizacji Umowy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w następujących terminach (dniach kalendarzowych):
   * 1. termin przejęcia Terenu budowy – do 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
     2. termin wykonania planu BIOZ oraz programu zapewnienia jakości - do 10 dni od zawarcia Umowy,
     3. rozpoczęcie robót budowlanych i prac – do 14 dni od zawarcia Umowy,
     4. zakończenie robót budowlanych i prac do 90 dni od dnia zawarcia Umowy,
     5. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz dokonanie Odbioru końcowego przez Zamawiającego, zwane dalej Zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy – nie później niż do 120 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Niezależnie od powyższych terminów, Wykonawca jest zobowiązany dochować terminów pośrednich wynikających z HRF.

**§ 7.**

## Odbiór robót i prac

1. Będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych i prac:
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 10,
3. Odbiory częściowe, w tym m.in. odbiór z Prób końcowych,
4. Odbiór końcowy,
5. W odbiorach uczestniczyć będą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (min. Kierownik budowy).
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
7. dziennika budowy,
8. Dokumentacji powykonawczej inwestycji,
9. protokołów badań, pomiarów,
10. gwarancji producenta lub dostawcy,
11. aprobat technicznych,
12. atestów i certyfikatów jakości,
13. deklaracji właściwości użytkowych.
14. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu gotowość do danego odbioru na piśmie wraz z niezbędną dokumentacją, a także wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca osiągnął gotowość do Odbioru końcowego. Odbiory częściowe będą przeprowadzone w terminie 3 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca osiągnął gotowość do zgłoszonego odbioru.
15. Jeżeli w toku czynności danego odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót budowlanych lub prac lub sprawdzeń, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków określonych Umową, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczyć mu termin na osiągnięcie gotowości do odbioru.
16. Z czynności danego odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie: datę odbioru, przedmiot odbioru, ustalenia poczynione w toku odbioru, wykaz wad i usterek wyznaczenie daty usunięcia wad i usterek. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia Obioru końcowego. Odbiór końcowy jest skuteczny po potwierdzeniu przez Zamawiającego, że wykonawca usunął wszystkie wady i usterki wskazane w wykazie wad i usterek oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
17. Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, jeżeli w toku czynności danego odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru i żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad,

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie jego przeznaczeniem lub znacznie obniżają jego wartość, odmówić odbioru i żądać wykonania Przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu umowy ( lub jego części) po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie.

1. W razie niedoprowadzenia w ustalonym terminie do gotowości do odbioru Przedmiotu umowy, a w szczególności nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie danego odbioru, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utarty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

**§ 8.**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ………………… netto zł, plus należny podatek VAT w wg stawki …………….. %. Wynagrodzenie brutto wynosi …………………., słownie: ……………………………………………………………………………………… brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, podany na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 zapłata wynagrodzenia będzie następowała częściowo za wykonane etapy robót budowlanych i prac ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz płatnością końcową.
4. Wysokość wynagrodzenia:

- określona fakturami częściowymi za całkowicie zakończone i kompletne etapy nie może przekroczyć 95% wysokości wynagrodzenia ogółem brutto.

- określona fakturą końcową po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie i podpisania protokołu odbioru końcowego winna być nie niższa niż 5% wysokości wynagrodzenia ogółem brutto.

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia i wystawienia faktury jest dokonanie danego odbioru przez Zamawiającego, którego zakresu wynagrodzenie dotyczy, bez uwag Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6.
2. Zapłata wynagrodzenia następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletu następujących dokumentów:
   1. prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonany Przedmiot umowy lub jego część,
   2. pozytywny obustronnie podpisany protokół odbioru bez uwag Zamawiającego, którego dotyczy płatność objęta fakturą,,
   3. oryginały pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców o niezaleganiu w płatności na ich rzecz przez Wykonawcę.

**§ 9.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zapłata każdej z faktur Wykonawcy nastąpi w wysokości 90 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. Zamawiający zatrzyma 10% wynagrodzenia brutto jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania i należytego wykonania Umowy, oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a także roszczeń o zapłatę kar umownych (dalej „Kaucja gwarancyjna”).
2. Kaucja gwarancyjna będzie przechowywana na nieoprocentowanym rachunku bankowym.
3. Zamawiający ma prawo w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Wykonawcy potrącić z kaucji gwarancyjnej kwotę odpowiadającą wysokości roszczeń. Z Kaucji gwarancyjnej Zamawiający jest uprawniony do potrącenia w szczególności kosztów zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w czasie realizacji robót i pracy, w tym w trakcie danego odbioru oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi, jak również wszelkich innych należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy, a w szczególności z tytułu kar umownych.
4. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy w następujący sposób:
5. 50% w terminie 30 dni od dnia Obioru końcowego,
6. 50% w terminie 15 dni od po upływie okresu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego, który upłynie później.

**§ 10.**

**Podwykonawstwo**

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy z Podwykonawcą. Wraz z przedstawieniem projektu umowy, wykonawca składa oświadczenie, gwarantujące, że wynagrodzenie za zakres prac określony umową planowaną do zawarcia z podwykonawcą jak również wynagrodzenia z zawartych umów z podwykonawcami mieszczą się w kwocie ryczałtowej Umowy Wykonawcy zawartej z Zamawiającym.
3. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do osoby Podwykonawcy oraz zastrzeżeń dotyczących postanowień zawartych w projekcie umowy z Podwykonawcą.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 30 dni od przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 uznaje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
5. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust.  1-4.
6. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót lub prac Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy oraz przekazania zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o tym, że zapłata należności przez Wykonawcę wyczerpuje roszczenia podwykonawcy, w terminie 3 dni od dnia zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
   2. udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
   3. informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót i prac Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót i prac,
   4. Wykonawca ma obowiązek koordynowania prac i robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
   1. wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, lub
   2. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.

**§ 11.**

**Zmiana Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
   * 1. zmiana stawki podatku VAT w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa po dniu zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie cena brutto umowy, a cena netto pozostanie bez zmian,
     2. w przypadku zmiany innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego lub wspólnotowego, jeżeli taki obowiązek będzie wynikał z przedmiotowych zmian,

,

1. Zmiana Umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

**Rękojmia za wady, oświadczenie gwarancyjne i usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Dokumentację projektową Wykonawcy, użyte materiały, Wyroby budowlane i urządzenia, wykonane prace i roboty budowlane oraz pozostałe czynności zrealizowane w ramach Przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi ustala się na 36 miesięcy. Termin rozpoczyna swój bieg w dniu następnym licząc od daty Odbioru końcowego.
3. Zarówno w ramach gwarancji, jak i rękojmi, w razie stwierdzenia wad Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie reagować na zgłoszenie Zamawiającego i podejmować niezbędne działania w celu usunięcia wad nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od chwili zgłoszenia. Maksymalny czas na usunięcie wad wynosi 72 godzin licząc od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca odmówi podjęcia wymaganych czynności bądź pozostaje w opóźnieniu w stosunku do terminów określonych w ust. 3, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty praw do gwarancji i rękojmi, po uprzednio pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o swoich zamierzeniach z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu na usuwanie wad.
5. Ustala się, że w okresie gwarancji, raz w roku będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.
7. Koszty przeglądów, serwisów, odbiorów gwarancyjnych w czasie trwania gwarancji są kosztem Wykonawcy. Koszt ten został uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi oraz z tytułu udzielonej gwarancji także wtedy, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji.
10. W zakresie nieuregulowanym Umową do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy o gwarancji przy sprzedaży (art. 577 - 582 k.c.).

**§ 13.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru za zakres rzeczowy wykonanych prac.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje Zamawiającemu prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
4. Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres dwóch tygodni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
5. Wykonawca realizuje Przedmiot umowy nienależycie, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
6. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonywaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z § 6 ust. 1 lub HRF, a opóźnienie przekracza 5 dni,
7. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub ogłoszona upadłość Wykonawcy,
8. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
9. zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
10. Wykonawca naruszył obowiązek ciągłości ubezpieczenia lub wprowadził Zamawiającego w błąd co do zakresu lub terminu jego obowiązywania,
11. Wykonawca powierzył wykonanie robót lub prac objętych Przedmiotem umowy Podwykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę umownego odstąpienia od umowy.
14. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót budowlanych i prac na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od Umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do inwentaryzacji robót w terminie do 5 dni od wezwania Zamawiającego, Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy dokona inwentaryzacji robót bez udziału wykonawcy oraz zabezpieczy przerwane roboty.

**§ 14.**

**Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu lub zakończeniu wykonania planu BIOZ lub programu zapewnienia jakości robót budowlanych i prac ponad maksymalny termin określony w § 6 ust. 1 pkt 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych i prac ponad maksymalny termin określony w § 6 ust. 1 pkt 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w Zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy ponad maksymalny termin określony w § 6 ust. 1 pkt 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z winy Wykonawcy, a w szczególności z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
5. za każdy dzień braku posiadania umowy ubezpieczenia zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 11 i § 4 lub braku przedłożenia kopii polisy Zamawiającemu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień,
6. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji ponad maksymalny termin określony w § 12 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
7. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi ponad maksymalny termin określony w § 12 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
8. za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu informacji lub oświadczenia Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 7 pkt 1 ponad maksymalny termin określony w tym przepisie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
9. za niezapewnienie Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze robót i prac Podwykonawcy zgodnie z § 10 ust. 7 pkt 3 w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek.

2. Kary umowne kumulują się. Ustala się górną granicę kar umownych wynoszącą – 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także odszkodowania w zakresie nie objętym tymi karami - na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na osoby trzecie ani obciążyć praw przysługujących mu z tytułu Umowy.

4. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone – za wyjątkiem odmiennych postanowień Umowy - jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Zakład Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o.o., Gać 90, 55-200 Oława

Wykonawca:

*Nazwa wykonawcy:……………… Adres:………………………..*

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, załącznikami do Umowy są:

1. ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę nr 62/2017 z dnia 08.03.2017r. wydana przez Starostę Strzelińskiego, która stanowi **załącznik nr 1** do Umowy wraz z załączonym do tej decyzji projektem budowlanym, który stanowi **załącznik nr 2** do Umowy;
2. pozostała Dokumentacja Zamawiającego, która stanowi **załącznik nr 3** do Umowy;
3. oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r., która stanowi **załącznik nr 4** do Umowy;
4. kopia polisy OC Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonaniu Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**